

L' ATTIVITA'

- Lo stato delle conoscenze : attraverso un'attività di studio dell'evoluzione normativa ed economica del demanio marittimo con finalità turistico – ricreative nel Lazio agganciandolo anche ad un lavoro di benchmarking con le altre principali realtà europee. All'interno di questa fase saranno raccolti i dati inerenti l'universo del sistema concessionario (numero concessioni, tipologia, fronte mare e aree in concessione) e implementate una serie di interviste agli stakeholders del settore (concessionari, Camere di Commercio, associazioni di categoria, Comuni, etc,) per arrivare ad un monte informazioni da utilizzare nella seconda fase dell'attività.
- Elaborazione macro indicatori: sarà sviluppato un sistema di indicatori macro – economici (fatturato, introiti canonici, etc,) caratterizzanti le fasce costiere in relazione alla programmazione regionale relativa alla difesa della costa e dei Piani di Utilizzazione degli Arenili.
- Documento finale di sintesi: contenente punti di forza e debolezza del sistema e possibili indicazioni strategiche, derivanti dal rapporto PIL turistico balneare - investimenti per la difesa della costa e introiti canonici – difesa della costa.

L'EVOLUZIONE NORMATIVA DEL DEMANIO MARITTIMO CON FINALITA' TURISTICO RICREATIVE

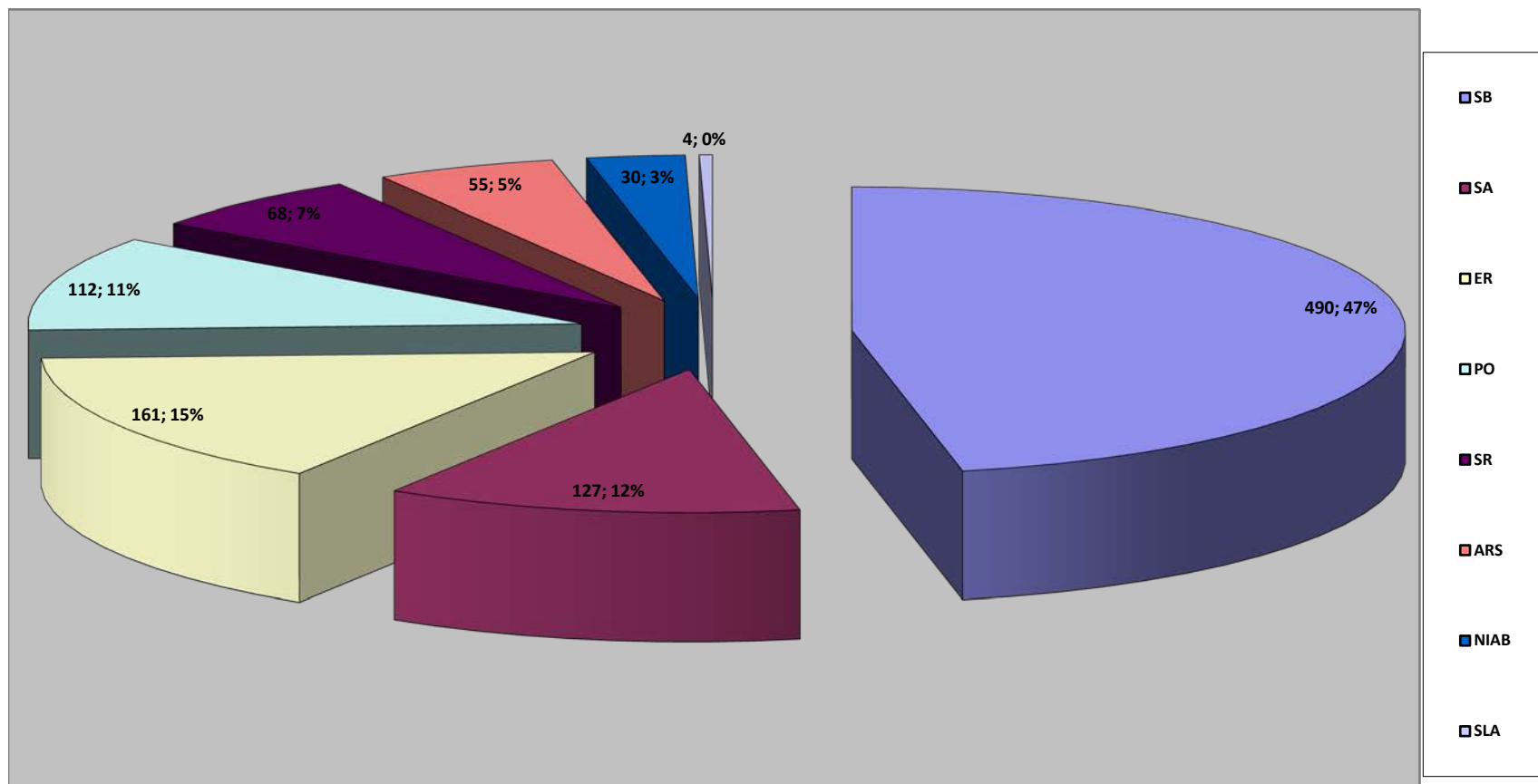
- Direttiva 2006/123/CE Relativa ai servizi nel mercato interno.
- Regio Decreto n. 327 30 marzo 1942- Codice della Navigazione.
- Legge n. 494 del 4 dicembre 1993 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 400, recante disposizioni per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime».
- Legge n. 88 del 16 maggio 2001 “Nuove disposizioni in materia di investimenti nelle imprese marittime”.
- Legge Regionale n. 53 dell’11 dicembre 1998 “Organizzazione regionale della difesa del suolo in applicazione alla legge n. 183/1989”.
- Legge Regionale n. 8 del 26 giugno 2015 “Disposizioni relative all’utilizzazione del demanio marittimo per finalità turistiche e ricreative. Modifiche alla Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 13 concernente l’organizzazione del sistema turistico laziale e ss.mm.ii.”.

LEGGE 8/2015

La Regione Lazio ha introdotto significativi cambiamenti normativi nella materia del Demanio marittimo con finalità turistico – ricreative attraverso la Legge regionale 8/2015, i principali punti innovativi sono:

- L'introduzione nei vari P.U.A. Comunali di una quota minima obbligatoria di spiagge libere, pari al 50%;
- Il rafforzamento della destagionalizzazione attraverso la modifica del periodo d'apertura delle attività;
- L'attivazione delle procedure di evidenza pubblica ai fini del rilascio delle nuove concessioni ovvero dei subentri;

RIPARTIZIONE PER TIPOLOGIA DI CONCESSIONE



TIPOLOGIA CONCESSIONI PER COMUNE

Comune	Concessioni	SB	SA	SLA	PO	ER	NIAB	SR	ARS
Montalto di Castro	24	8	14	0	2	0	0	0	0
Tarquinia	43	22	10	0	4	4	0	0	3
Civitavecchia	19	2	4	0	0	5	0	3	5
S. Marinella	56	25	2	0	2	12	1	9	5
Cerveteri	6	5	0	0	0	0	0	0	1
Ladispoli	43	21	6	0	9	6	0	0	1
Fiumicino	113	62	10	0	1	10	7	3	5
Roma	71	56	3	0	0	8	1	1	2
Pomezia	44	15	3	0	1	10	7	3	5
Ardea	43	11	11	0	4	11	2	4	0
Anzio	76	43	0	0	7	15	0	7	4
Nettuno	22	12	2	0	1	6	0	0	1
Latina	31	19	9	0	0	2	0	0	1
Sabaudia	22	6	14	0	0	0	0	2	0
S. Felice Circeo	47	29	4	0	3	3	0	6	2
Terracina	108	51	5	4	20	11	0	10	7
Fondi	9	5	2	0	1	0	1	0	0
Sperlonga	65	33	23	0	0	2	0	2	5
Itri	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaeta	50	18	5	0	0	3	16	7	1
Formia	53	15	0	0	15	6	0	10	7
Minturno	48	32	0	0	4	8	0	4	0
Ponza	0	0	0	0	34	13	1	0	0
Ventotene	0	0	0	0	4	1	1	0	0
TOTALE	1047	490	127	4	112	161	30	68	55

AREE IN CONCESSIONE

Comune	Area in concessione scoperta (mq)	Area in concessione coperta	Fronte mare concessione
Montalto di castro	68.862,41	4.243,68	2.279,16
Tarquinia	102.746,600	25.105,05	2.315,95
Civitavecchia	47.526,71	57.495,35	2.045,60
S. Marinella	44.725,52	15.219,00	2.034,16
Cerveteri	12.134,64	273,36	520,73
Ladispoli	56.167,48	21.7784,30	2.088,95
Fiumicino	440.703,16	122.009,00	6.737,18
Roma	491.860,81	124.116,30	7.051,65
Pomezia	71.390,35	23.729,59	2.261,65
Ardea	112.346,10	8.185,12	2.381,40
Anzio	203.815,82	35.243,28	6.302,37
Nettuno	75.222,61	5.130,70	1.093,60
Latina	82.500,36	5.942,14	1.782,85
Sabaudia	35.478,02	2.004,84	2.734,50
S. Felice Circeo	118.696,00	23.296,77	2.812,55
Terracina	282.293,32	17.418,98	6.269,22
Fondi	11.981,42	701,58	563,50
Sperlonga	102.401,97	9.171,18	3.748,63
Itri	0	0	0
Gaeta	14.294,64	20.403,08	2.197,70
Formia	67.392,20	12.220,20	2.153,90
Minturno	128.829,10	25.013,45	3.527,00
Ponza	0	0	0
Ventotene	0	0	0
Totale	2.671.922,44	559.349,54	63.352,25

INDICE DELLE SPIAGGE LIBERE

Comune	Tratto Costa	Tratto Costa esclusivo	Fronte Mare Concessioni	% spiagge libere
Montalto di Castro	17.960	17.840	2.279,16	87,30%
Tarquinia	18.700	16.304	2.315,95	85,80%
Civitavecchia	18.820	3.752	2.045,60	94,55%
S. Marinella	21.090	17.796	2.034,16	88,57%
Cerveteri	6.940	5.870	520,73	91,13%
Ladispoli	6.000	5.610	2.088,95	62,77%
Fiumicino	25.250	19.215	6.737,18	64,94%
Roma	15.000	12.915	7.051,65	45,40%
Pomezia	7.980	7.020	2.261,65	67,79%
Ardea	10.270	10.125	2.831,40	72,04%
Anzio	14.630	12.612	6.302,37	50,03%
Nettuno	13.950	2.585	1.093,6	57,70%
Latina	13.220	12.860	1.782,85	86,14%
Sabaudia	18.840	18.715	2.734,50	85,39%
S. Felice Circeo	12.030	10.895	2.812,55	74,19%
Terracina	13.910	13.910	6.269,22	54,94%
Fondi	10.790	10.790	563,5	94,78%
Sperlonga	7.910	7.460	3.748,63	50,24%
Itri	880	0	0	0
Gaeta	18.660	8.580	2.197,7	74,39%
Formia	10.870	7.452	2.153,90	71,10%
Minturno	7.980	0	3.527,00	44,19%
Ponza	40.780		0	0
Ventotene	9.520		0	0

RIPARTIZIONE PER TIPOLOGIA SOGGETTO CONCESSIONARIO

