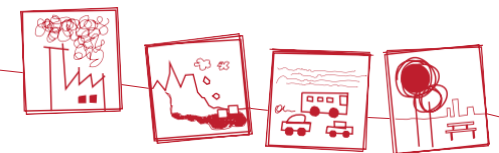


APPLICAZIONE DELLA VAS ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA

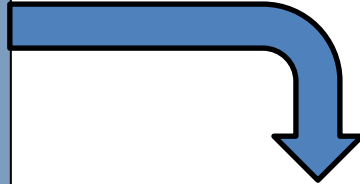
Marilena Flori - ISPRA

**LE GRANDI SFIDE URBANE:
LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
NELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA**

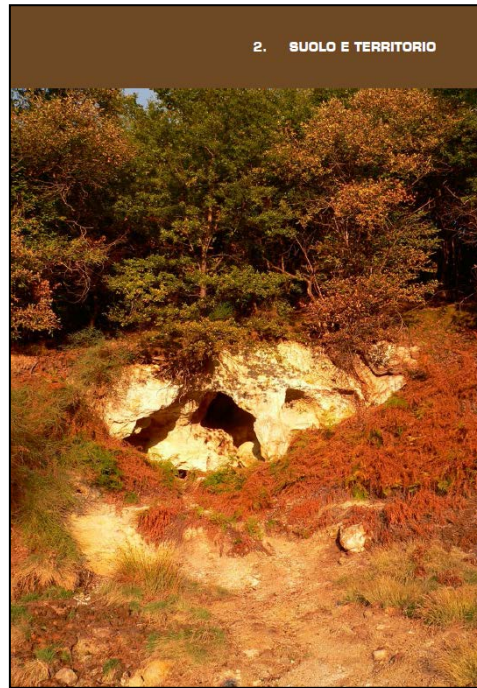
Roma, 5 aprile 2016



Rapporto sulla Qualità dell'Ambiente Urbano



Suolo e Territorio



2.7 STRUMENTI URBANISTICI DI ULTIMA GENERAZIONE: L'APPORTO DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA ALLA TEMATICA DEL CONSUMO DI SUOLO

M. Flori
ISPRA - Dipartimento Stato dell'Ambiente e Metrologia Ambientale

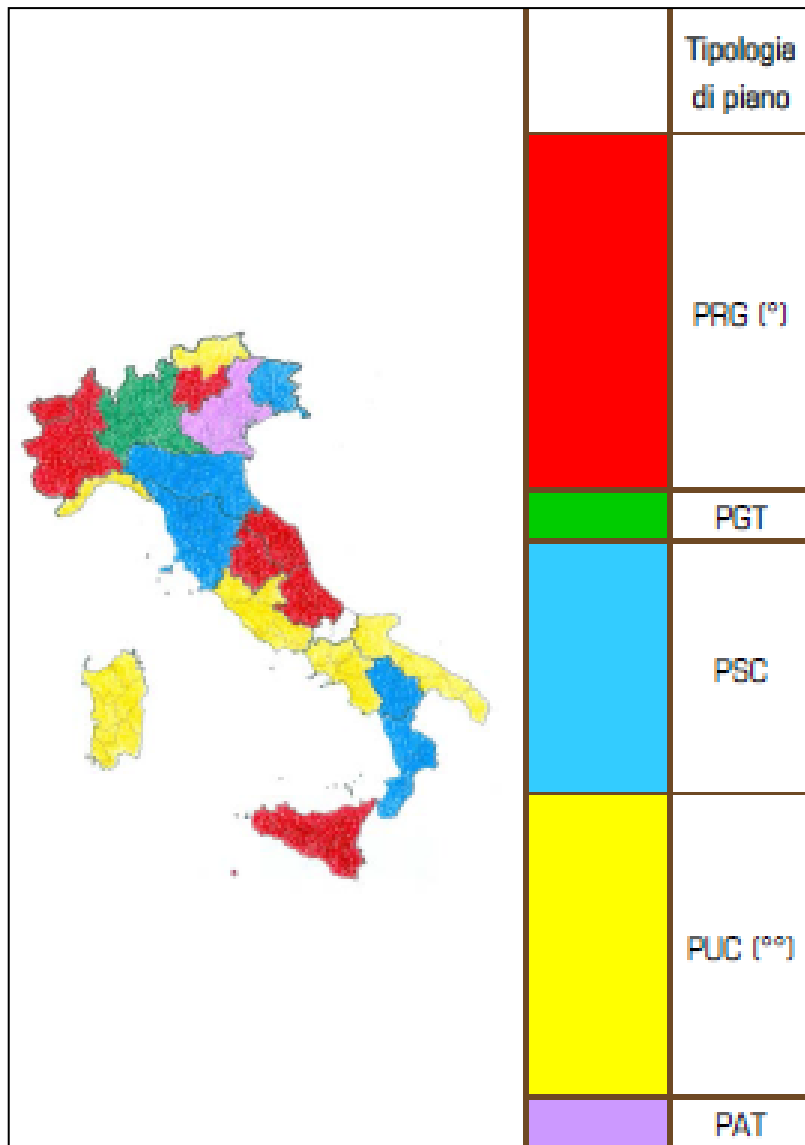
**Strumenti Urbanistici di ultima generazione:
l'apporto della Valutazione Ambientale Strategica alla
tematica del consumo di suolo"**

**LE GRANDI SFIDE URBANE:
LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
NELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA**

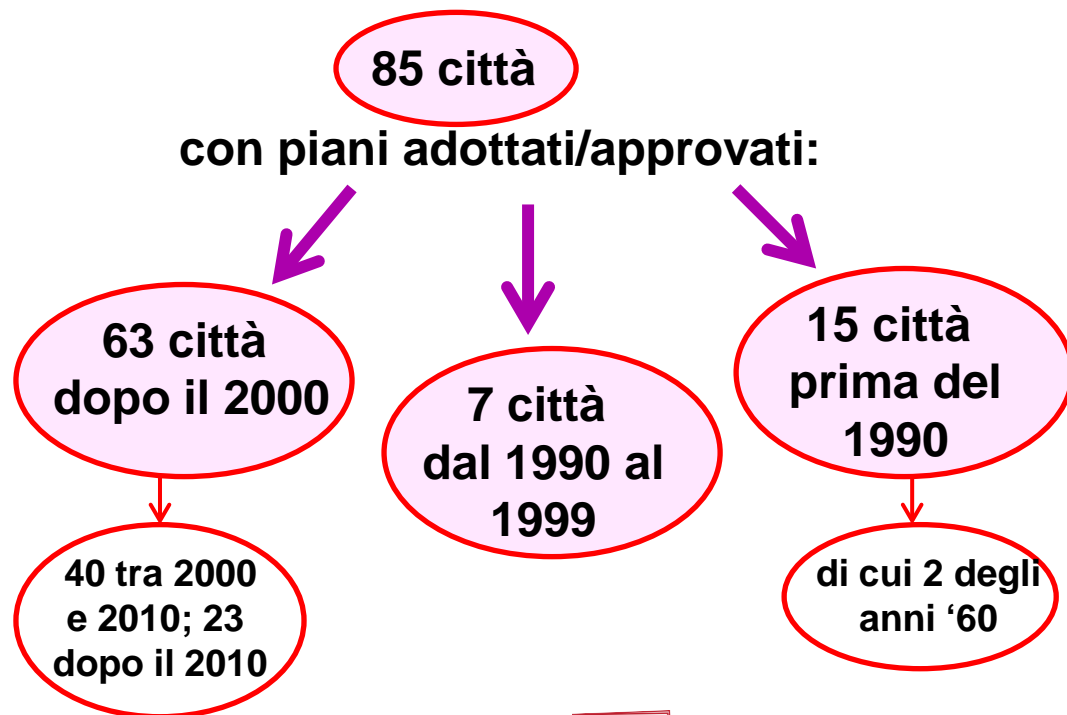
Roma, 5 aprile 2016



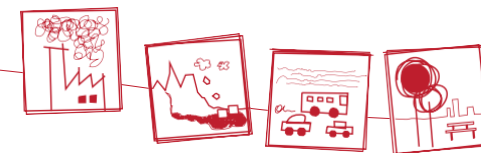
Stato di fatto in Italia delle tipologie di strumenti urbanistici



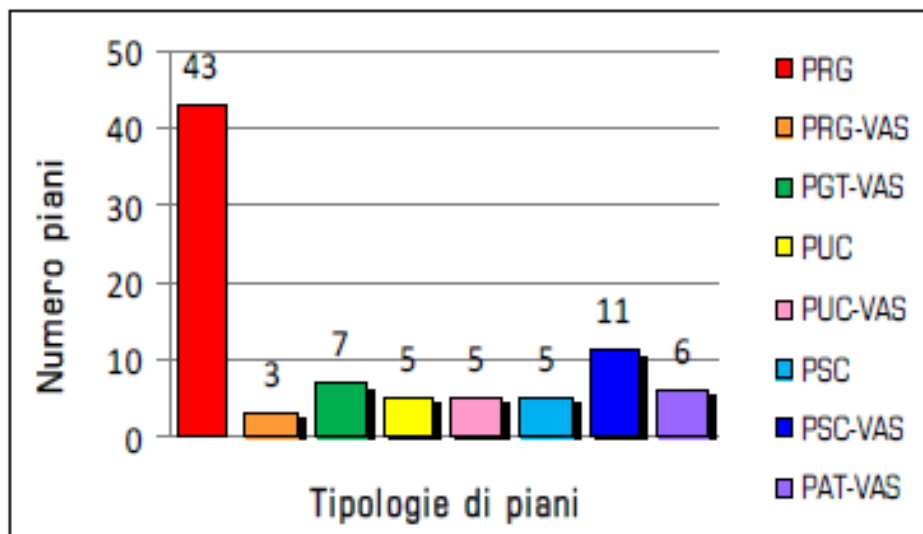
- PRG**= Piano Regolatore Generale
(all'interno del PRG è considerato anche il Pdf°)
- PGT**= Piano di Governo del Territorio
- PSC**= Piano Strutturale Comunale
- PUC**= Piano Urbanistico Comunale
(all'interno dei PUC sono considerati anche i PUCG e PUG°°)
- PAT**= Piano di Assetto del Territorio



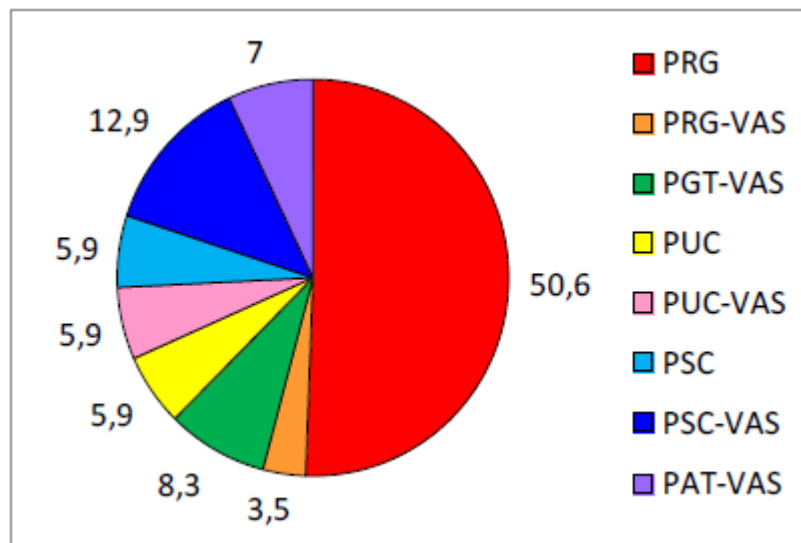
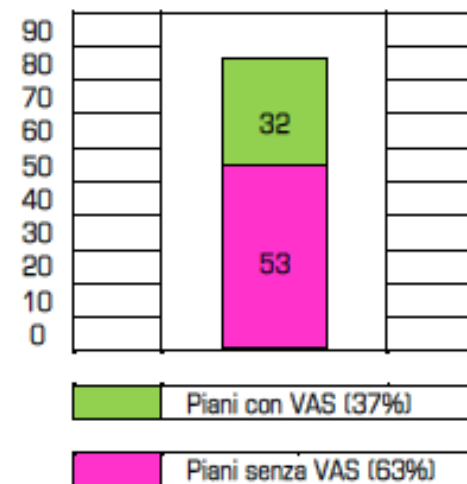
**LE GRANDI SFIDE URBANE:
LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
NELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA**



Numero di piani, per tipologia di piano, nelle 85 città



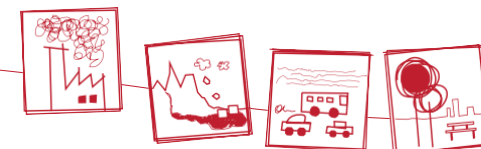
Totale dei piani con e senza VAS, sul totale delle città analizzate




Percentuale di piani, per tipologia di piano

**LE GRANDI SFIDE URBANE:
LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
NELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA**







Roma, 5 aprile 2016



Descrizione di dettaglio per regione:

- ✓ Legge Urbanistica Regionale
 - ✓ Tipologia di piano
 - ✓ Stato di avanzamento del piano (delibere di adozione/approvazione)
 - ✓ Note: Varianti, avvio dei procedimenti VAS, pareri motivati della VAS, ecc...
-  **Comuni che hanno effettuato la VAS del proprio strumento urbanistico**

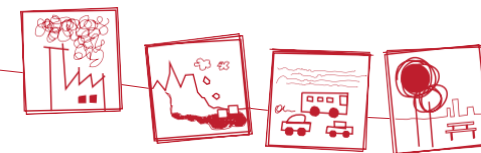
Ad esempio:

REGIONE VENETO (L: Urb. R. n. 11 del 23/04/2004)		
VERONA		Approvato con Del. G.R. n. 4148 del 18/02/2007
VICENZA		Approvato con Del. G.R. n. 2558 del 2/11/2010
TREVISO		Approvato con Del. G.P. n. 200 dell'8/06/2015
VENEZIA		Approvato con Del. G.P. n. 128 del 10/10/2014
PADOVA		Approvato con Del. G.P. n. 142 del 4/09/2014
ROVIGO		Approvato con Del. G.R. n. 679 del 17/04/2012

VICENZA: Parere favorevole della VAS espresso con atto della Regione n. 18 del 22/03/2010
TREVISO: Parere favorevole della VAS espresso con atto della Regione n. 19 del 4/03/2015
VENEZIA: Parere favorevole della VAS espresso con atto della Regione n. 13 del 26/02/2014

LE GRANDI SFIDE URBANE: LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA NELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Roma, 5 aprile 2016



REGIONE CAMPANIA (L. Urb. R. n. 16 del 22/12/2004)		
Città	Tip. piano	Stato di avanzamento del piano
CASERTA	●	Approvato nel 1984
BENEVENTO	●	Approvato con Del. C.G.P. n. 315 del 23/11/2012
NAPOLI	●	Variante generale al PRG approvata con D.P.G.R. n. 323 dell' 11/06/2004
AVELLINO	●	Approvato con D.P.P. n. 1 del 15/01/2008
SALERNO	●	Approvato con D.P.G.P. n. 147 del 2006

CASERTA: Presa d'atto del preliminare PUC (con VAS) con Del. G.C. n. 187 del 5/12/2014
BENEVENTO: Parere favorevole della VAS espresso con Decreto Regione n. 332 del 17/03/2010

REGIONE BASILICATA (L. Urb. R. n. 3 del 4/01/2002)		
Città	Tip. piano	Stato di avanzamento del piano
POTENZA	●	Approvato con D.P.G.R. n. 901 del 21/07/1989
MATERA	●	Var. gen.Appr. con D.P.G.R. n. 269 del 25/01/2007

**LE GRANDI SFIDE URBANE:
LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
NELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA**

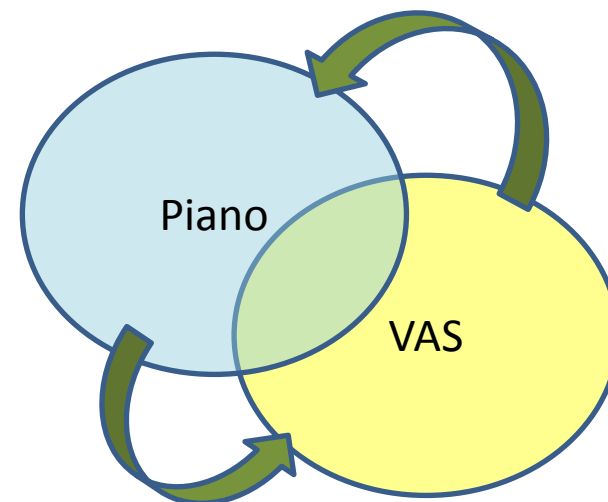
Roma, 5 aprile 2016



Con la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) si vuole introdurre la sostenibilità nel percorso di definizione del piano con una valutazione preventiva degli effetti ambientali delle decisioni

Non si tratta di una procedura burocratica, né di una valutazione d'impatto ambientale, ma è uno strumento di arricchimento del processo di pianificazione, basato sull'interazione tra le considerazioni ambientali e le scelte di piano

I piani di vecchia generazione si attuavano mediante il ricorso a varianti, anche a carattere strutturale, che spesso disattendevano gli obiettivi originari per introdurne altri



**LE GRANDI SFIDE URBANE:
LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
NELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA**

Roma, 5 aprile 2016





COMUNE DI VARESE



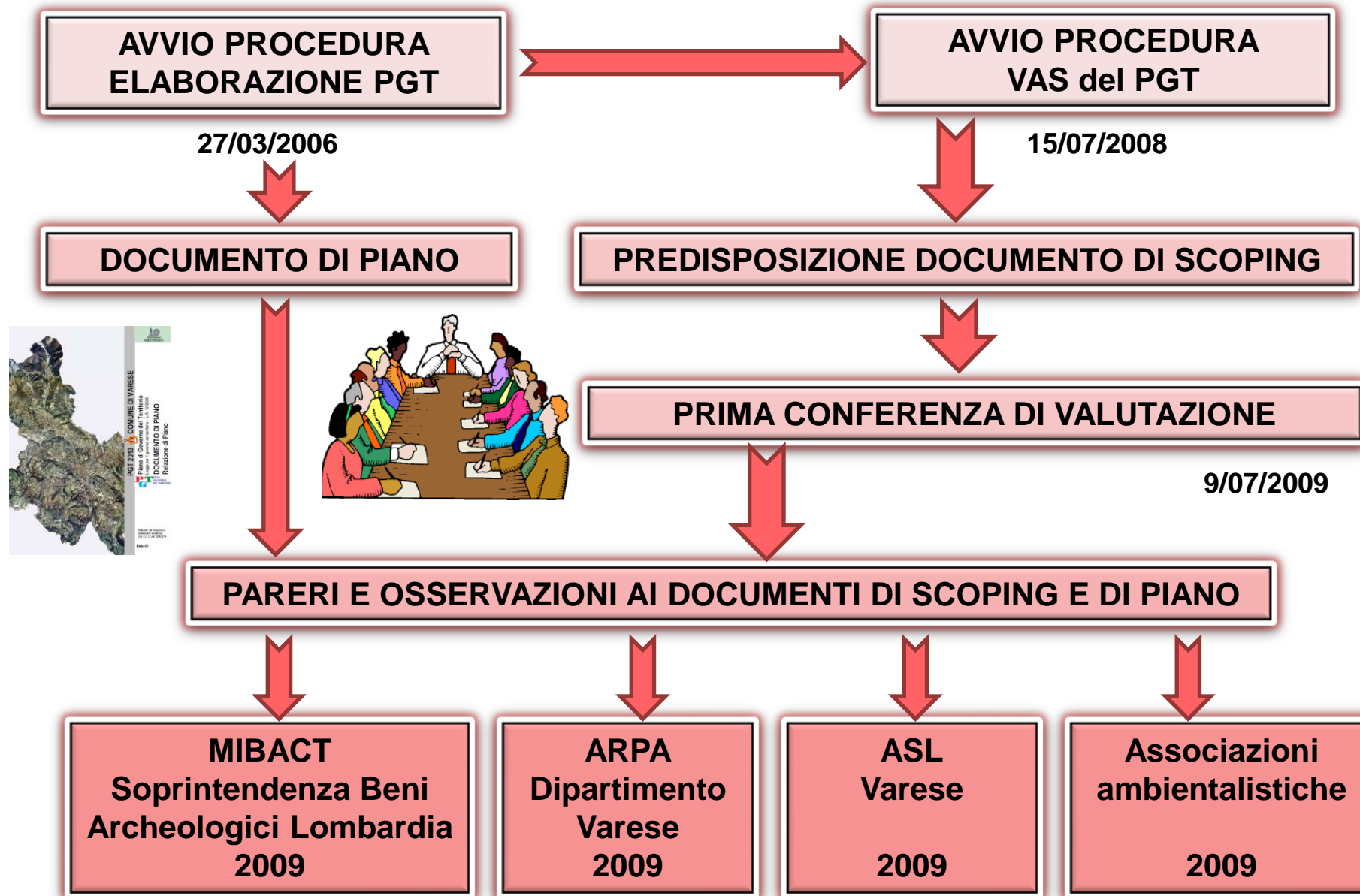
Piano di Governo del Territorio

Legge per il governo del territorio – L.R. 12/2005

**LE GRANDI SFIDE URBANE:
LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
NELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA**

Roma, 5 aprile 2016





**LE GRANDI SFIDE URBANE:
LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
NELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA**

Roma, 5 aprile 2016





PUBBLICAZIONE DEL RAPPORTO AMBIENTALE

21/12/2012

ADOZIONE DEL PGT

DEPOSITO E PUBBLICAZIONE DEGLI ATTI

ARRIVO OSSERVAZIONI (695)

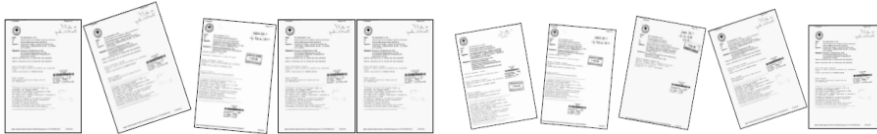
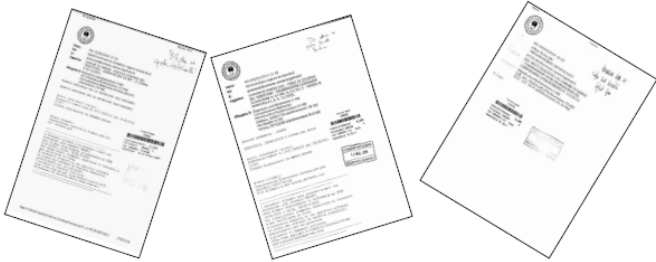
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

SECONDA CONFERENZA DI VALUTAZIONE

26/02/2013

PARERI E OSSERVAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE E ALLA PROPOSTA DI PIANO

4/06/2013



**LE GRANDI SFIDE URBANE:
LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
NELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA**

**PARERE MOTIVATO POSITIVO
SULLA COMPATIBILITA'
AMBIENTALE
DELLA PROPOSTA DI PIANO
CON PRESCRIZIONI**



**AGGIORNAMENTO DEL RAPPORTO
AMBIENTALE
(a seguito dell'accoglimento
delle osservazioni e pareri)**

**Le osservazioni di carattere
urbanistico non hanno comportato
modifiche sostanziali al
Documento di Piano adottato**

CONFERMA DEL PARERE MOTIVATO POSITIVO

28/05/2014

12/06/2014

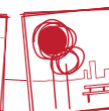
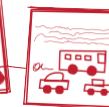
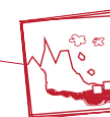
APPROVAZIONE DEL PGT



Ma la VAS non finisce qui....inizia il Monitoraggio che seguirà l'intero ciclo di vita del PGT

**LE GRANDI SFIDE URBANE:
LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
NELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA**

Roma, 5 aprile 2016



IMPOSTAZIONE DELLA VAS DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT

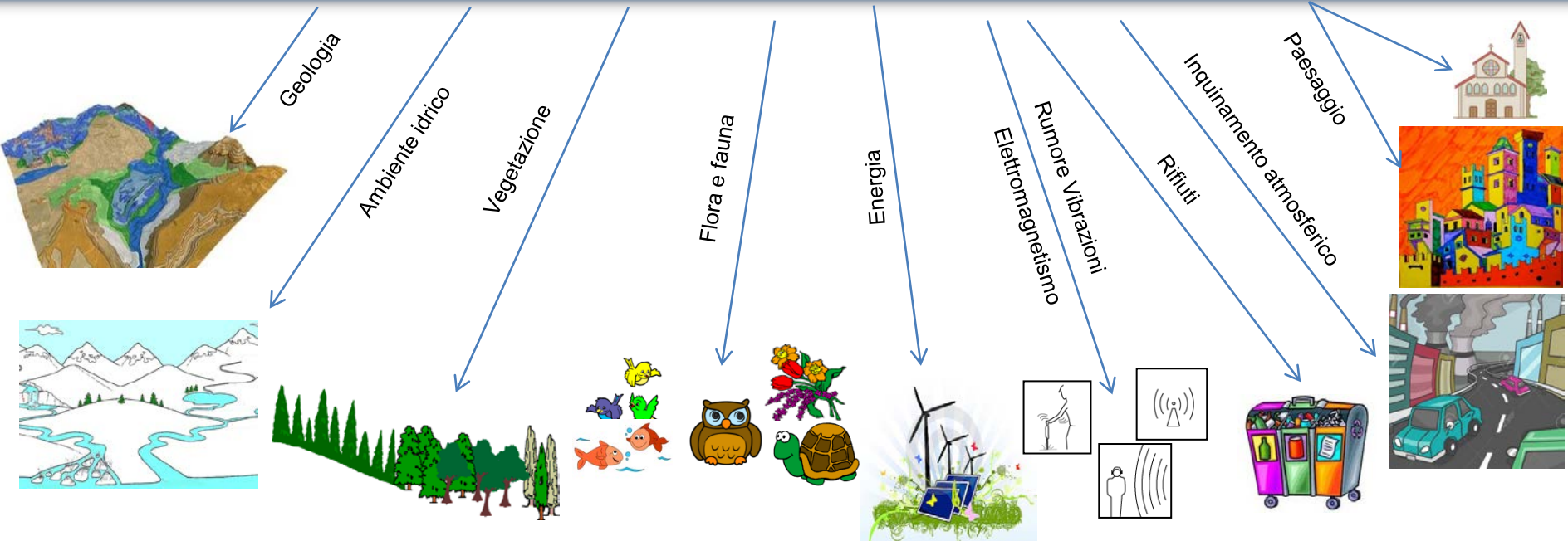
mette

Il sistema paesistico-ambientale alla base delle analisi, valutazioni, monitoraggi



partendo dal presupposto che

Il paesaggio è la risultante finale di tutte le azioni e processi che avvengono nel territorio



**LE GRANDI SFIDE URBANE:
LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
NELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA**

Roma, 5 aprile 2016



l'obiettivo finale che persegue il PGT è

L'INCREMENTO DELLA QUALITA' COMPLESSIVA DEL SISTEMA TERRITORIALE

e non solo la limitazione degli eventuali effetti negativi indotti dal piano



Sacro Monte di Varese – inserito dal 2003 dall'Unesco nella lista del Patrimonio dell'Umanità

**LE GRANDI SFIDE URBANE:
LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
NELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA**

Roma, 5 aprile 2016



**STRUTTURA
DEL
PROCESSO DI
VAS DEL PTG**

- AS1- Valle Olona
- AS2 - Asse della centralità
Bizzozzero-Masnago
- AS3 - Corridoio ambientale
Sacro Monte-Lago di
Varese
- AS4 - Centri Civici
- AS5 - La rete della mobilità



**LE GRANDI SFIDE URBANE:
LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
NELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA**

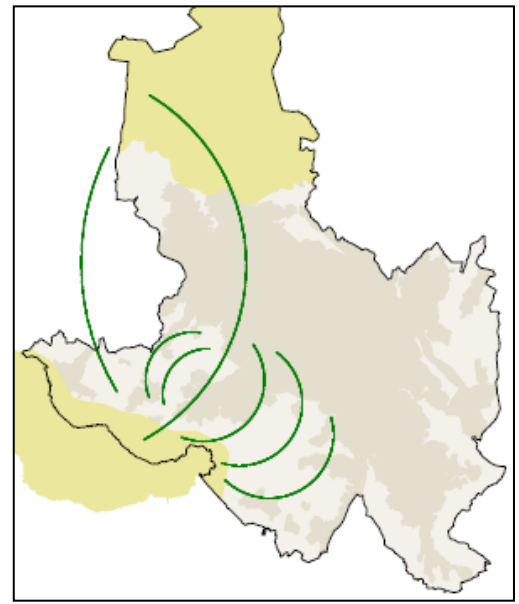
Roma, 5 aprile 2016





AMBITI STRATEGICI

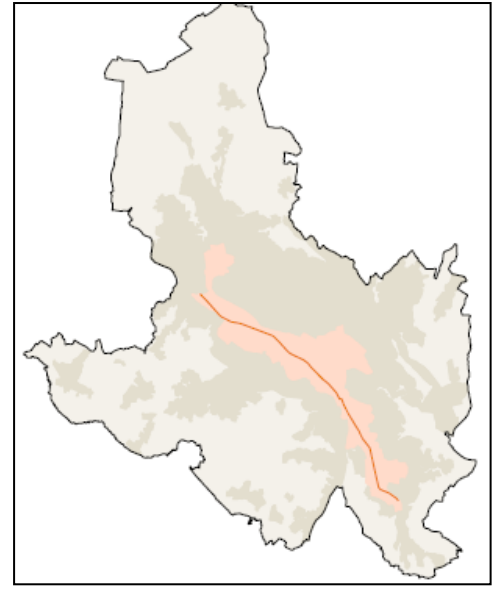
AS3 - Corridoio ambientale Sacro Monte-Lago di Varese



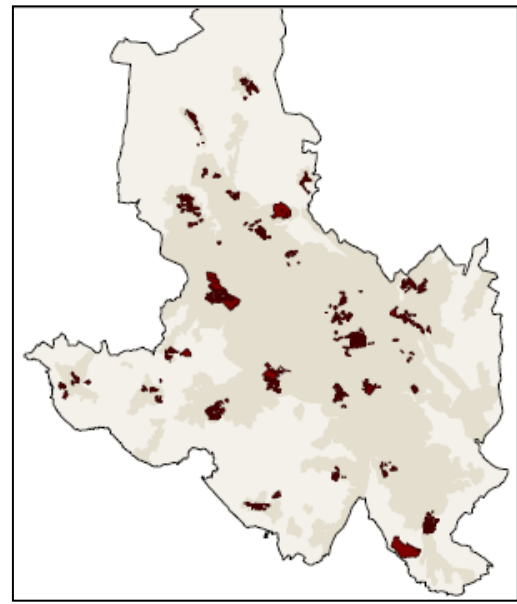
AS1 - Valle Olona



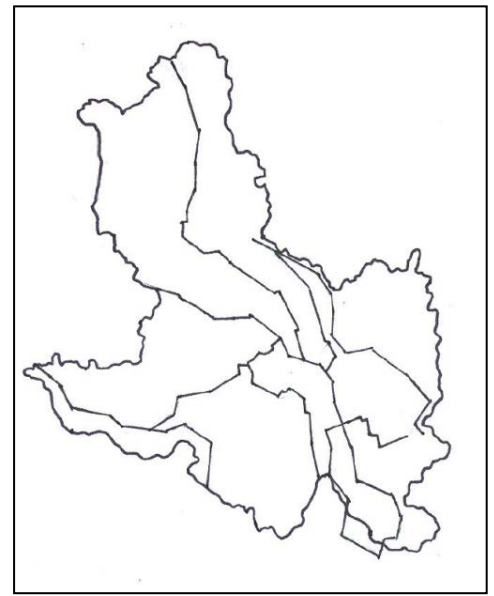
AS2 - Asse della centralità Bizzozzero-Masnago



AS4 - Centri Civici



AS5 - La rete della mobilità



**LE GRANDI SFIDE URBANE:
LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
NELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA**

Roma, 5 aprile 2016



INDIVIDUAZIONE DEGLI OBIETTIVI

1

Potenziare il ruolo
sociale, economico
e rappresentativo
della città

2

Conservare i
caratteri
paesistico-
ambientali del
territorio

3

Promuovere
la qualità
dell'abitare

4

Organizzare la
rete di mobilità
urbana e
territoriale

5

Migliorare i servizi a
carattere locale,
urbano e
sovracomunale

6

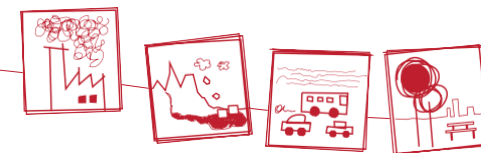
Valorizzare le
risorse ambientali,
storiche,
economiche del
territorio

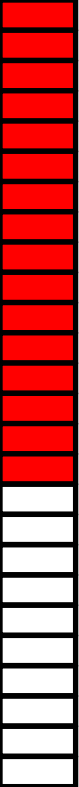
**OBIETTIVI
GENERALI**



**LE GRANDI SFIDE URBANE:
LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
NELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA**

Roma, 5 aprile 2016





1

**Riqualificazione
ambientale e
valorizzazione delle
reti storico-
architettoniche e
storico-sociali**

2

**Rete di polarità e
rappresentatività
del territorio**

3

**Connessione e
connettività
ambientale tra forme
di paesaggio e tra
tipi di verde**

4

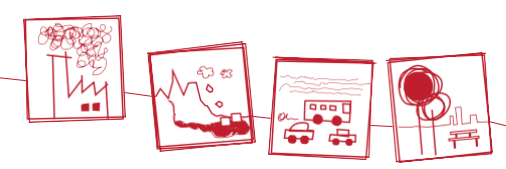
**Valorizzazione
delle specificità**

5

**Scenari di assetto
infrastrutturale a
scala territoriale e a
scala locale**



**OBIETTIVI
SPECIFICI
RELATIVI AI
5 AMBITI**



1

Minimizzare il consumo di suolo, mantenendo integre le aree agricole riservate alla produzione primaria

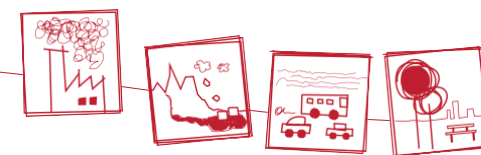
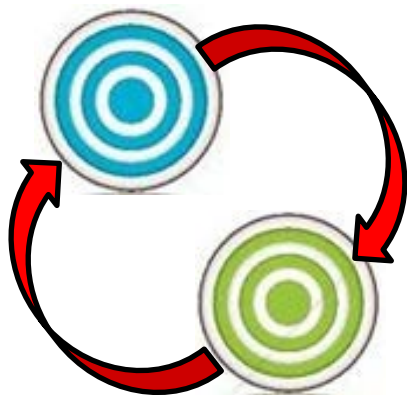
2

Semplificare la normativa e la gestione della stessa, liberalizzando tutte le attività e i modi d'uso compatibili

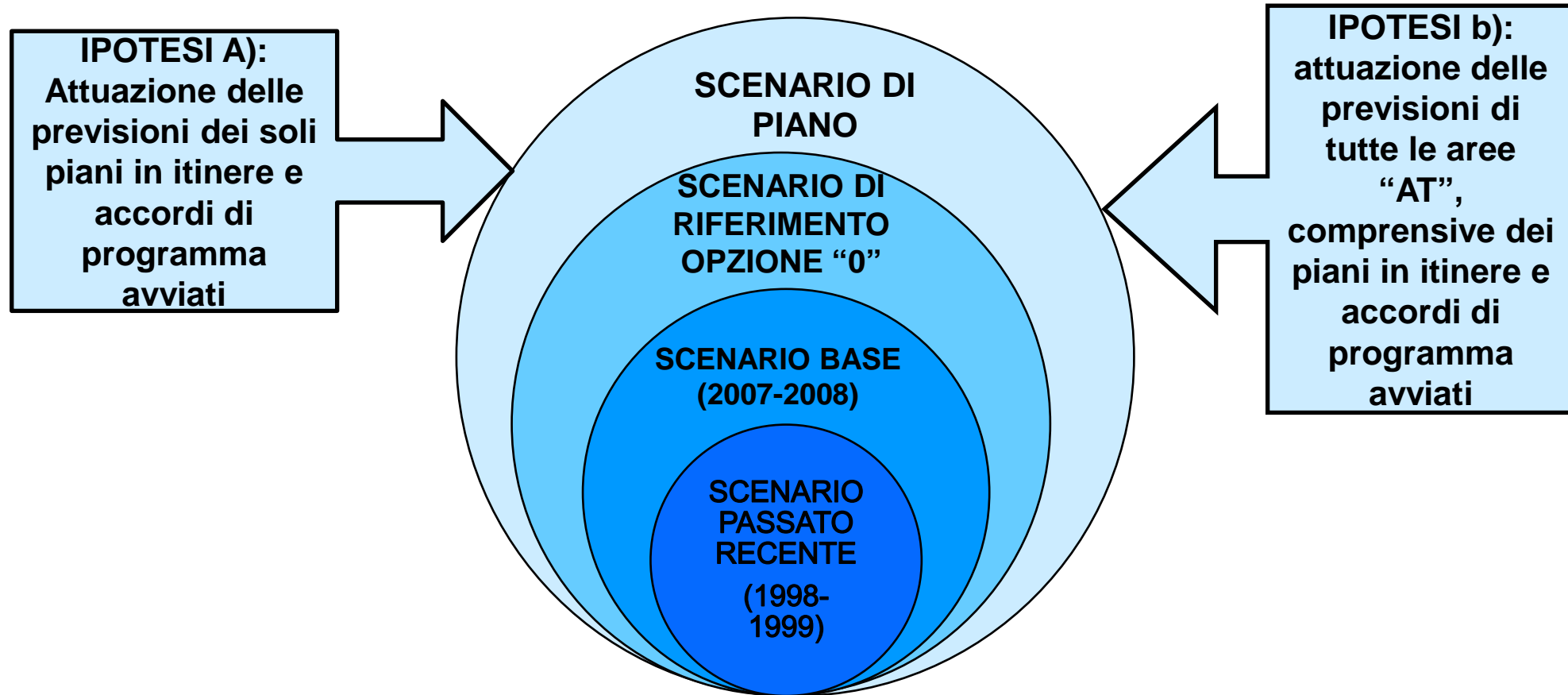
3

Distribuire equamente diritti-doveri dei cittadini attraverso l'uso della strumentazione perequativa, compensativa e incrementale per non procedere alla pratica dell'esproprio e allo spreco di risorse

INTEGRAZIONE TRA OBIETTIVI GENERALI E OBIETTIVI SPECIFICI

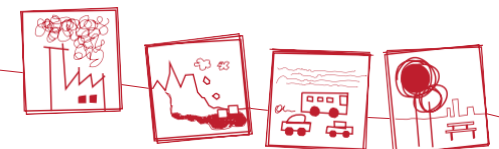


DEFINIZIONE DEGLI SCENARI



**LE GRANDI SFIDE URBANE:
LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
NELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA**

Roma, 5 aprile 2016



LE AZIONI DI PIANO

Il piano individua come azioni le

AREE DI TRAFORMAZIONE (AT)

che comportano trasformazioni fisiche del territorio

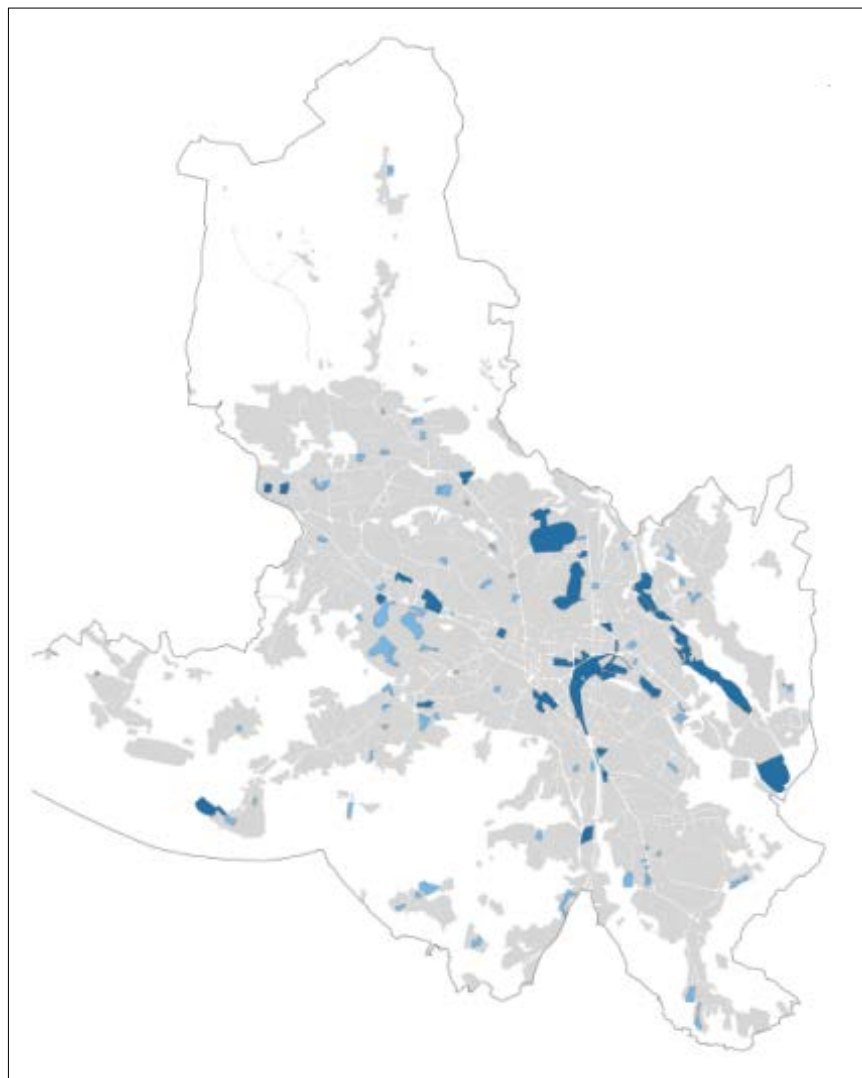
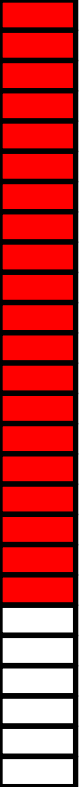
che hanno carattere di rilevanza urbana e territoriale tali da incidere sulla riorganizzazione degli spazi pubblici o di uso pubblico



AREE DI COMPLETAMENTO (AC)

nelle quali si riconosce l'esigenza di una riorganizzazione dell'ambiente fisico attraverso un nuovo disegno urbano, con la prioritaria finalità di migliorare e aumentare la dotazione di servizi

che comprendono parte del territorio urbanizzato, anche parzialmente

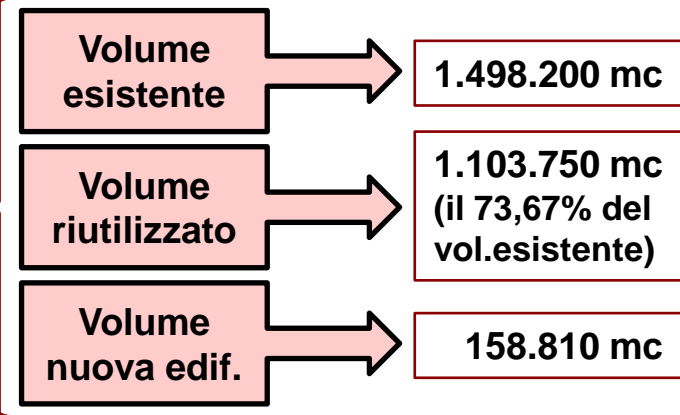




 Aree di Trasformazione (AT)
 Aree di Completamento (AC)

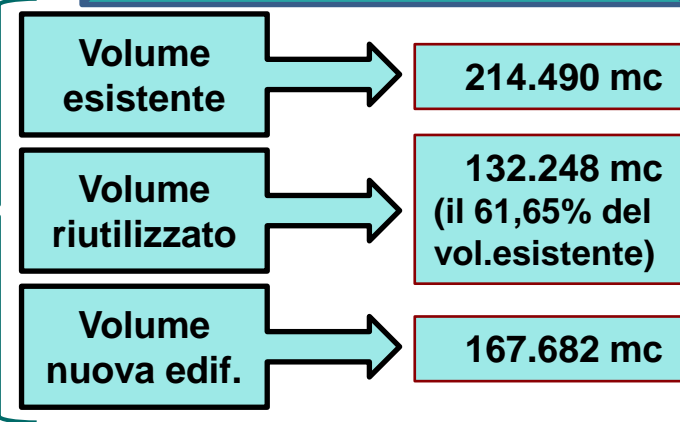
AREE DI TRAFORMAZIONE (AT)

n. 23 AT



AREE DI COMPLETAMENTO (AC)

n.71 AC



LE GRANDI SFIDE URBANE: LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA NELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Roma, 5 aprile 2016



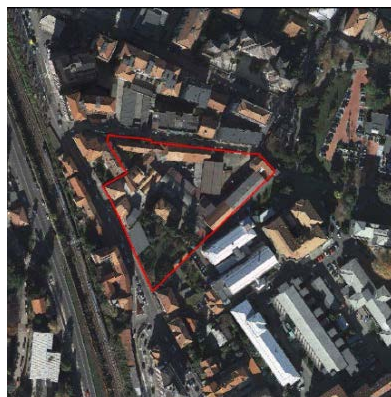
LE AREE DI TRAFORMAZIONE (AT) SONO DETTAGLIATE IN SCHEDE:

DI CARATTERIZZAZIONE

collocazione e descrizione
compatibilità (con PTCP, vincoli)
indicazioni e prescrizioni
stralci cartografici, foto aeree

DI VALUTAZIONE

effetti attesi
valutazione dell'efficacia delle azioni
per il raggiungimento degli obiettivi
eventuali misure di mitigazione e
compensazione



**LE GRANDI SFIDE URBANE:
LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
NELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA**

Roma, 5 aprile 2016



AREE DI COMPLETAMENTO (AC) SONO DETTAGLIATE IN SCHEDE:



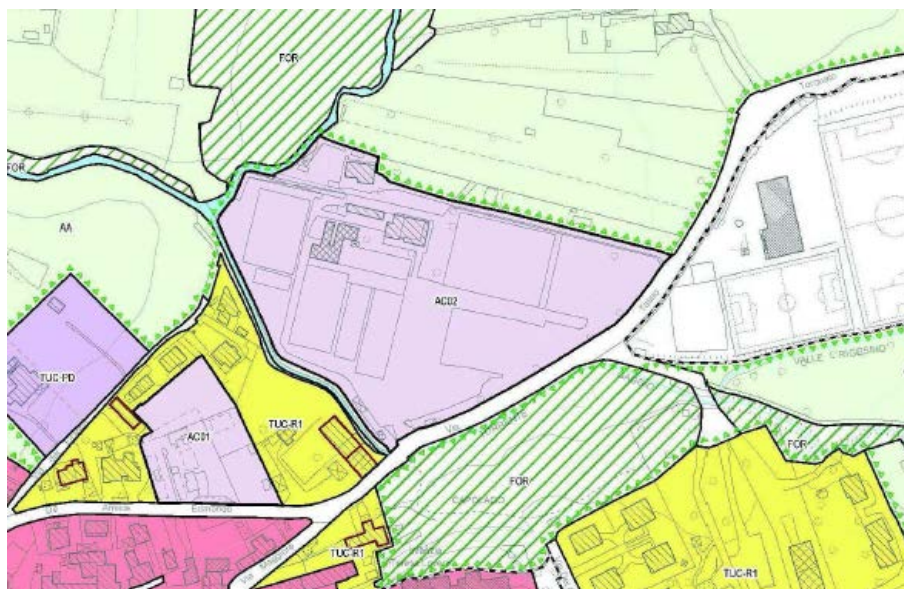
DI CARATTERIZZAZIONE

collocazione e descrizione

destinazioni d'uso non ammesse

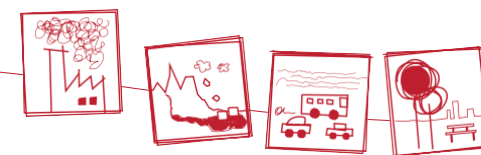
compatibilità (con PTCP, vincoli)

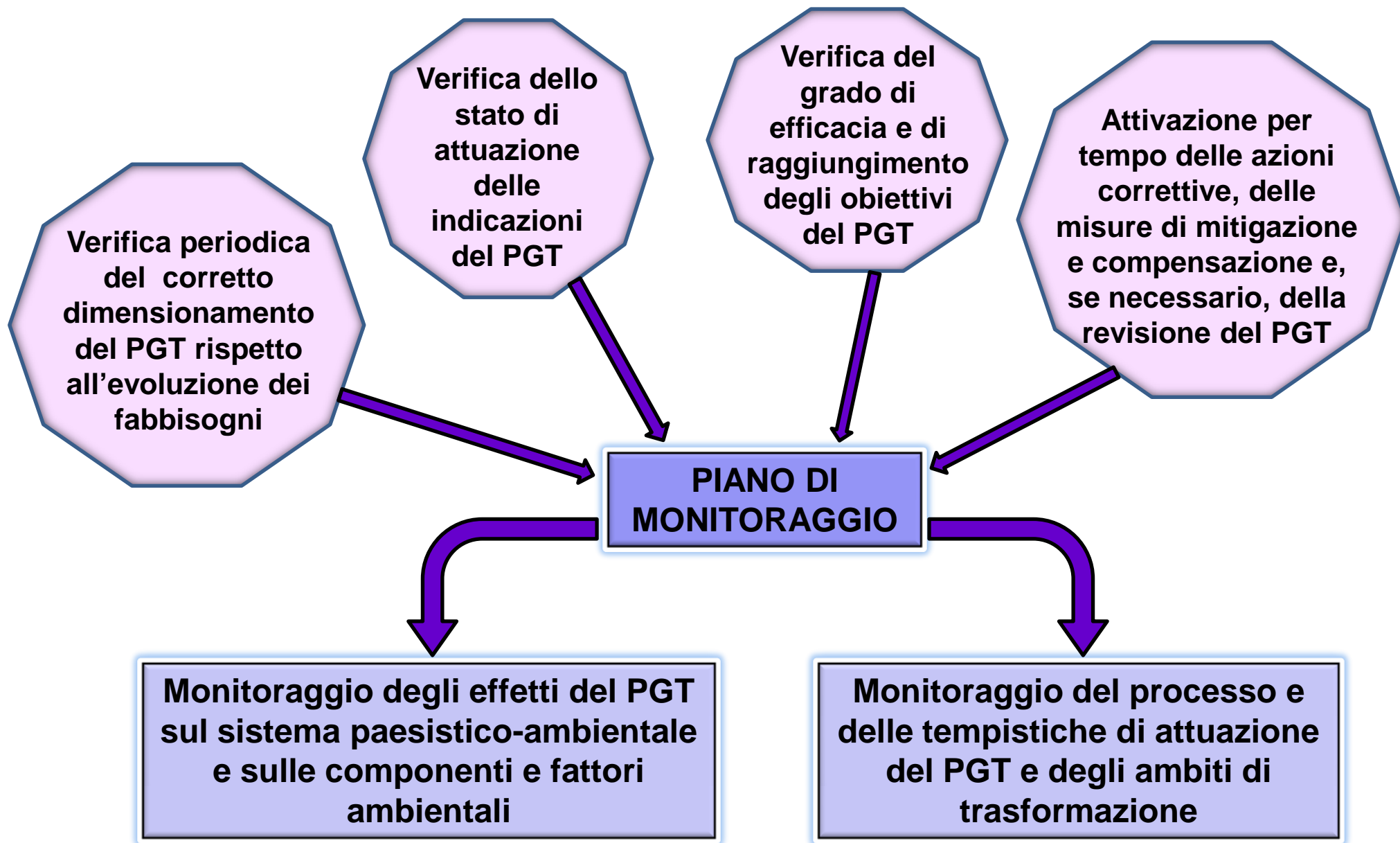
stralci cartografici



**LE GRANDI SFIDE URBANE:
LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
NELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA**

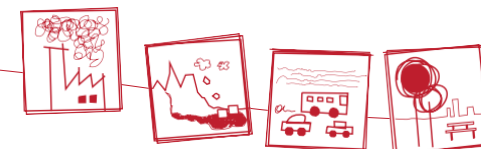
Roma, 5 aprile 2016





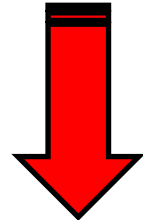
**LE GRANDI SFIDE URBANE:
LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
NELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA**

Roma, 5 aprile 2016



Al fine di acquisire le aree a servizi per la realizzazione di interventi pubblici e per attivare i processi di riqualificazione e valorizzazione del territorio , il PGT si avvale dei principi di

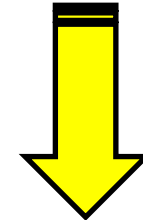
PEREQUAZIONE



Eqa e uniforme ripartizione dei diritti edificatori e degli oneri connessi alle trasformazioni del territorio tra tutti i proprietari delle aree e degli edifici interessati, indipendentemente dalle specifiche destinazioni d'uso assegnate alle singole aree



COMPENSAZIONE



Attribuzione di diritti edificatori trasferibili su aree edificabili previste dal PGT a compensazione per la cessione gratuita al comune o specifico asservimento di aree per interventi pubblici



Esempi di applicazione della perequazione alle AC e alle AT



AC viale Valganna



AC via Lungolago Schiranna



AT Fraschini-via Merano

DA DESTINARE A VERDE PUBBLICO

DA DESTINARE AL RAFFORZAMENTO DI UN VARCO DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

DA DESTINARE AD USO PUBBLICO DELLO SPAZIO PROSPICIENTE IL FIUME

È prevista la demolizione dei corpi di fabbrica esistenti con generazione di diritti edificatori, pari al volume esistente + il 15%, da utilizzare al di fuori dell'ambito

È prevista la demolizione parziale dei corpi di fabbrica esistenti con quota perequativa pari a 1/3 del volume realizzato



Grado di attuazione del vecchio PRG (approvato il 13/03/2000)



- Zone CA (prevalentemente edificate)
- Zone CB (scarsamente edificate)
- Zone CC (non edificate)

Stato di attuazione

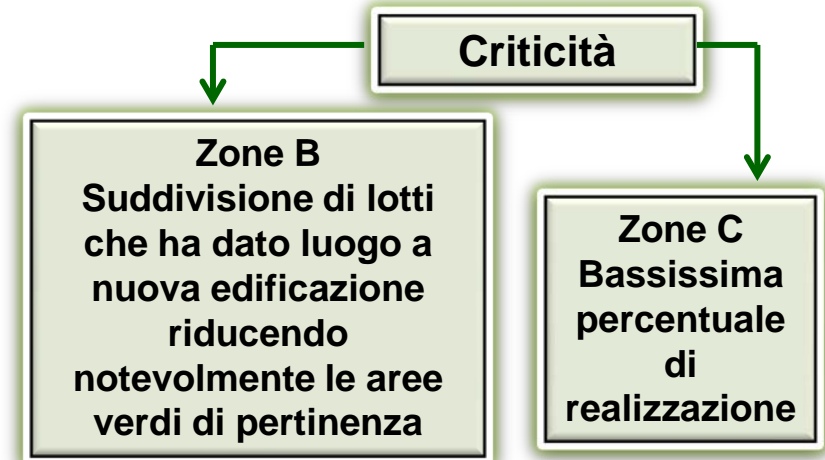
- Realizzate o parzialmente realizzate
- In corso di attuazione
- Non attuate

Stralcio da Elab. 10 tav.B08 "Carta dello stato di attuazione delle zone C"

ZONA PIANO	TOTALE	DI CUI REALIZZATE O IN FASE DI REALIZZAZIONE
CA	35	8
CB	18	7
CC	43	10
ZS*	13	1
Pii**	12	<ul style="list-style-type: none"> • 2 sospesi • 3 respinti • 2 approvati • 3 in iter • 1 in realizzazione • 1 presentato

*Zone speciali denominate Luoghi centrali=funzioni urbane

** Programmi Integrati d'Intervento



**LE GRANDI SFIDE URBANE:
LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
NELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA**

Roma, 5 aprile 2016

