



Parco Nazionale Arcipelago Toscano



COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DELL'ENTE PARCO NAZIONALE DELL'ARCIPELAGO TOSCANO Seduta ordinaria del 12/12/2016

N. 43/2016 Oggetto: Approvazione Variante del Piano del Parco nazionale dell'Arcipelago Toscano, ai sensi dell'art. 12 comma 6 della Legge 394/91 (Legge quadro sulle aree protette), per nuova zonazione a mare dell'Isola di Capraia. Controdeduzioni alle osservazioni pervenute sull'adottata Variante del Piano del Parco

L'anno duemilasedici, nel giorno dodici del mese di dicembre, presso la sede provvisoria dell'Ente Parco in Loc. Enfola, a Portoferraio, previo invito del Presidente si sono radunati i Sigg.

CONSIGLIO DIRETTIVO

	P	A	REVISORI DEI CONTI
SAMMURI Giampiero	X		Assenti:
BANFI Angelo	X		VALICENTI ROSA
BULGARESI Anna	X		BORONI PIERLUIGI
COPPOLA Luigi		X	ESPOSITO ROBERTO
DAMIANI Alessandro		X	
FERI Stefano	X		
MAZZANTINI Umberto	X		
ROTELLINI Gabriele		X	
VERRILLO Salvatore Nicola		X	
Presenti n. 5		Assenti n. 4	

Presidente: Giampiero Sammuri, Presidente.

Segretario: Dott.ssa Franca Zanichelli, in qualità di Direttore.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente, espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio adotta la seguente Deliberazione.



Parco Nazionale Arcipelago Toscano



IL CONSIGLIO DIRETTIVO

visto il Piano del Parco Arcipelago Toscano approvato con Delibera di Consiglio Regionale della Toscana n. 87 del 23.12.2009 e pubblicato sul BURT n. 4 del 27.01.2010 e sulla Gazzetta Ufficiale n. 20 del 26.01.2010;

vista la Delibera di Consiglio Comunale di Capraia Isola n. 17 del 29.07.2014 Revoca delibera di C.C. n. 14 del 19.07.2013. Nuova perimetrazione e istituzione dell'Area Marina Protetta a Capraia Isola;

considerato che l'area in questione con D.P.R. 22 luglio 1996 - Istituzione dell'Ente Parco nazionale Arcipelago Toscano - è stata individuata come "aree a mare di tipo 1" "le aree di rilevante valore naturalistico con limitato o inesistente grado di antropizzazione" e come "aree a mare di tipo 2";

visto l'art 12 della Legge 394/1991 in cui si demanda all'Ente parco la tutela dei valori naturali e ambientali attraverso lo strumento del piano del parco;

preso atto che, per perseguire la tutela dei valori naturali ed ambientali stabiliti dalla Legge 394/1991, si rende necessario suddividere l'area a mare circostante l'Isola di Capraia, ricadente nel perimetro del parco nazionale arcipelago toscano, in varie zone con grado di protezione;

considerato che per poter attuare la suddivisione delle aree a mare nei vari gradi di protezione si rende necessario apportare un variante al Piano del Parco approvato con Delibera di Consiglio Regionale della Toscana n. 87 del 23.12.2009 e pubblicato sul BURT n. 4 del 27.01.2010 e sulla Gazzetta Ufficiale n. 20 del 26.01.2010;

visto l'art 12 comma 6 della Legge 394/1991 "*... il piano è modificato con la stessa procedura necessaria alla sua approvazione ed è aggiornato con identica modalità almeno ogni dieci anni ...*";

considerato che questo Ente con Delibera di Consiglio Direttivo n. 25 del 27 maggio 2015 ha approvato la bozza della variante del Piano nazionale dell'Arcipelago Toscano, ai sensi dell'art. 12 comma 6 della Legge 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette), per la nuova zonazione a mare dell'Isola di Capraia, costituita da:

- Norme tecniche di attuazione;
- Tavola B3 carta della zonazione a mare- Isola di Capraia Scala 1:25.000;

preso atto che la Comunità del Parco, così come previsto all'art. 10 della Legge 394/1991, con delibera del 09.06.2015, ha espresso parere favorevole sulla Variante del Piano del Parco nazionale dell'Arcipelago Toscano, ai sensi dell'art. 12 comma 6) della Legge 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette), per nuova zonazione a mare dell'Isola di Capraia;

considerato che il Consiglio Regionale della Toscana con Delibera n. 67 del 26.07.2016, così come previsto dall'art. 12 della Legge n. 394/1991, ha provveduto ad adottare il Piano del Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano esprimendo al Consiglio Direttivo dell'Ente, relativamente all'ulteriore svolgimento del procedimento, alcune prescrizioni;

considerato che l'Ente Parco ha provveduto al deposito del piano adottato presso le sedi dei Comuni e dell'Unione di Comuni Montana Colline Metallifere territorialmente interessati dal perimetro del Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano ed alla pubblicazione sul B.U.R.T. Parte Seconda n. 32 del 10.08.2016;

considerato che la Variante del Piano del Parco, ai sensi dell'art. 12 comma 4 Legge n. 394/1991, è stata depositata per 40 giorni consecutivi a partire dal 11.08.2016 presso le sedi dei sopra citati Enti territorialmente interessati dal perimetro del Parco nonché presso la sede dell'Ente;



considerato che a seguito dell'avvenuto deposito ed entro il 31.10.2016 sono pervenute a questo Ente n. 18 (diciotto) osservazioni dai soggetti interessati (enti ed organismi pubblici, associazioni economiche e sociali e costituite per la tutela di interessi diffusi, singoli cittadini);

preso atto che a seguito dell'avvenuto deposito ed oltre il 31.10.2016 è pervenuta a questo Ente n. 1 (una) osservazione prot. n. 9245 del 24.11.2016;

preso atto che l'Ufficio Tecnico dell'Ente Parco ha provveduto ad esaminare tutte le osservazioni pervenute, fornendo un parere su ogni singola osservazione e predisponendo delle schede da sottoporre al parere del Consiglio Direttivo;

considerato che per l'accoglimento di osservazioni totalmente o parzialmente sono stati seguiti criteri tesi prioritariamente a confermare i contenuti del Piano del Parco a suo tempo adottato;

preso atto che la valutazione delle richieste contenute nelle osservazioni ha considerato gli effetti derivanti dall'accoglimento delle stesse, ritenendo meritevoli le proposte che rendessero possibile ottenere di migliorare la chiarezza dei dispositivi normativi, correggere errori, incrementare la fattibilità degli interventi;

viste le schede contenenti l'istruttoria delle osservazioni e le rispettive determinazioni;

precisato che l'esame delle 18 osservazioni viene effettuato mediante la lettura delle schede nominali, che riportano, per ogni singola osservazione, i contenuti proposti dagli osservanti, la valutazione tecnica dell'Ufficio Tecnico dell'Ente Parco e la determinazione del Consiglio Direttivo;

precisato, inoltre, che l'esame delle osservazione viene eseguito analizzando per prime le prescrizioni espresse dalla Regione Toscana con Delibera n. 67 del 26.07.2016 (Scheda n. 00);

di seguito, si elenca un breve riassunto delle osservazioni pervenute, dei contenuti proposti dagli osservanti e della valutazione dell'Ufficio Tecnico dell'Ente Parco:

Delibera di Consiglio Regionale della Toscana n. 67 del 26.07.2016. **Indicazioni e prescrizioni formulate dal NURV** (Scheda n. 00). Il documento stilato dal NURV prevede 7 indicazioni e 2 prescrizioni. Queste ultime sono relative ad alcuni aspetti dell'impianto normativo (Norme Tecniche di Attuazione) ed alla correzione di un errore nell'Allegato A (Tabella riassuntiva Zone a mare Capraia) ed hanno portato all'introduzione di cinque nuovi commi nell'articolato. Per quanto riguarda invece le indicazioni, le medesime sono state accolte ed, in alcuni casi, hanno anch'esse portato alla modifica dell'articolato. Quanto sopra, anche in considerazione della varietà e della complessità degli argomenti trattati, risulta meglio specificato nella rispettiva Scheda di dettaglio.

Osservazione n. 1 contenente osservazioni presentate dalla Federazione Toscana della Proprietà Edilizia in data 14.10.2016 prot. n. 8225, riguardanti una serie di obiezioni relativamente al nuovo azzonamento ed alle nuove norme dell'area a mare dell'Isola di Capraia.

Parere Ufficio Tecnico: in parte non accoglibile ed in parte già esaminata nell'Osservazione n. 18.

Vengono accolte le controdeduzioni alle osservazioni presentate e conseguentemente respinte le relative osservazioni.

Osservazione n. 2 contenente osservazioni presentate dal Signor Martini Bernardi Sebastiano in data 14.10.2016 prot. n. 8240, riguardanti una serie di obiezioni relativamente al nuovo azzonamento ed alle nuove norme dell'area a mare dell'Isola di Capraia.

Parere Ufficio Tecnico: in parte non accoglibile ed in parte già esaminata nell'Osservazione n. 18.

Vengono accolte le controdeduzioni alle osservazioni presentate e conseguentemente respinte le relative osservazioni.

Osservazione n. 3 contenente osservazioni presentate dal Signor Giusti Folco in data 17.10.2016 prot. n. 8247, riguardanti una serie di obiezioni relativamente al nuovo azzonamento ed alle nuove norme dell'area a mare dell'Isola di Capraia.



Parere Ufficio Tecnico: in parte non accoglibile ed in parte già esaminata nell'Osservazione n. 18.
Vengono accolte le controdeduzioni alle osservazioni presentate e conseguentemente respinte le relative osservazioni.

Osservazione n. 4 contenente osservazioni presentate dall'Associazione Proprietari di casa Isola di Capraia in data 17.10.2016 prot. n. 8283, riguardanti una serie di obiezioni relativamente al nuovo azzonamento ed alle nuove norme dell'area a mare dell'Isola di Capraia.

Parere Ufficio Tecnico: in parte non accoglibile ed in parte già esaminata nell'Osservazione n. 18.
Vengono accolte le controdeduzioni alle osservazioni presentate e conseguentemente respinte le relative osservazioni.

Osservazione n. 5 contenente osservazioni presentate dall'Amministrazione Comunale di Portoferraio in data 28.10.2016 prot. n. 8570, riguardanti una serie di obiezioni relativamente alle modifiche apportate all'art. 18 comma 3 ed all'art. 19 comma 3 delle NTA in relazione agli interventi per gli edifici in Zone B e C, contestando, in particolare, l'iter procedurale ritenuto non corretto.

Parere Ufficio Tecnico: non accoglibile.
Vengono accolte le controdeduzioni alle osservazioni presentate e conseguentemente respinte le relative osservazioni.

Osservazione n. 6 contenente osservazioni presentate dal Signor Lorenzo de Santi in qualità di Legale Rappresentante della Cota Quinta s.r.l. in data 28.10.2016 prot. n. 8572, riguardanti una richiesta di modifica dell'azzonamento a terra in località Nisportino del Comune di Rio nell'Elba.

Parere Ufficio Tecnico: non pertinente.
Vengono accolte le controdeduzioni alle osservazioni presentate e conseguentemente respinte le relative osservazioni.

Osservazione n. 7 contenente osservazioni presentate dalle Aree Tecniche dei Comuni di Marciana Marina, Marciana, Rio Marina, Porto Azzurro, Portoferraio, Rio nell'Elba e Capoliveri in data 31.10.2016 prot. n. 8601, riguardanti una serie di obiezioni relativamente alle modifiche apportate all'art. 18 comma 3 ed all'art. 19 comma 3 delle NTA in relazione agli interventi per gli edifici in Zone B e C che hanno in passato usufruito del condono edilizio e relativamente alle perforazioni di pozzi ad uso privato.

Parere Ufficio Tecnico: in parte non pertinente, in parte non accoglibile ed in parte già esaminata nell'Osservazione n. 11.
Vengono accolte le controdeduzioni alle osservazioni presentate e conseguentemente respinte le relative osservazioni.

Osservazione n. 8 contenente osservazioni presentate dalla Signora Alice Colli in qualità di Legale Rappresentante della Toscana mini Crociere s.r.l. in data 31.10.2016 prot. n. 8602, riguardanti una serie di obiezioni relativamente al nuovo azzonamento ed alle nuove norme dell'area a mare dell'Isola di Capraia con particolare riferimento alle visite guidate ed al trasporto collettivo.

Parere Ufficio Tecnico: non accoglibile.
Vengono accolte le controdeduzioni alle osservazioni presentate e conseguentemente respinte le relative osservazioni.

Osservazione n. 9 contenente osservazioni presentate dal Signor Sardi Edoardo in qualità di Legale Rappresentante della Emanuel di Sardi Edoardo e Andrea s.n.c. in data 31.10.2016 prot. n. 8604, riguardanti una richiesta di modifica dell'azzonamento a terra in località Enfola del Comune di Portoferraio.

Parere Ufficio Tecnico: non pertinente.
Vengono accolte le controdeduzioni alle osservazioni presentate e conseguentemente respinte le relative osservazioni.

Osservazione n. 10 contenente osservazioni presentate dalla Signora Pumann Regina Ester in data 31.10.2016 prot. n. 8605, riguardanti una richiesta di modifica dell'azzonamento a terra in località Punta Penisola del Comune di Portoferraio.

Parere Ufficio Tecnico: non pertinente.



Vengono accolte le controdeduzioni alle osservazioni presentate e conseguentemente respinte le relative osservazioni.

Osservazione n. 11 contenente suggerimenti presentati dall'Ufficio Tecnico dell'Ente in data 31.10.2016 prot. n. 8606, riguardanti sei proposte al fine di migliorare la chiarezza dei dispositivi normativi, correggere alcuni errori ed incrementare la fattibilità degli interventi con particolare riguardo agli artt. 18, 19, 22, 29 e 32 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano del Parco. Quanto sopra, in considerazione della varietà e della complessità degli argomenti trattati, risulta meglio specificato nella rispettiva Scheda di dettaglio (Scheda n. 11).
Vengono accolti i suggerimenti presentati e conseguentemente accolte le relative proposte.

Osservazione n. 12 contenente osservazioni presentate dal Signor Galletti Andrea in data 31.10.2016 prot. n. 8608, riguardanti una richiesta di poter effettuare nelle Zone C – di protezione interventi di frazionamento di unità immobiliari e di cambio di destinazione d'uso.
Parere Ufficio Tecnico: non pertinente.
Vengono accolte le controdeduzioni alle osservazioni presentate e conseguentemente respinte le relative osservazioni.

Osservazione n. 13 contenente osservazioni presentate dalla Signora Aleotti Alda in data 31.10.2016 prot. n. 8609, riguardanti principalmente una richiesta di modifica dei confini del Parco con relativa deperimetrazione ed, in subordine, di poter effettuare nelle Zone C – di protezione interventi di frazionamento di unità immobiliari e di cambio di destinazione d'uso.
Parere Ufficio Tecnico: in parte non accettabile ed in parte non pertinente.
Vengono accolte le controdeduzioni alle osservazioni presentate e conseguentemente respinte le relative osservazioni.

Osservazione n. 14 contenente osservazioni presentate dalle Associazione Architetti Elbani e Associazione Geometri Elbani in data 31.10.2016 prot. n. 8612, riguardanti una serie di obiezioni relativamente alle modifiche apportate all'art. 19 comma 3 delle NTA in relazione agli interventi per gli edifici in Zone C che hanno in passato usufruito del condono edilizio ed, in particolare, agli ampliamenti a tantum di mq. 15.
Parere Ufficio Tecnico: in parte non accoglibile ed in parte già esaminata nell'Osservazione n. 11.
Vengono accolte le controdeduzioni alle osservazioni presentate e conseguentemente respinte le relative osservazioni.

Osservazione n. 15 contenente osservazioni presentate dalle Signore Lupi Dina e Giovanna in data 31.10.2016 prot. n. 8613, riguardanti una richiesta di modifica dei confini del Parco con relativa deperimetrazione.
Parere Ufficio Tecnico: non accettabile.
Vengono accolte le controdeduzioni alle osservazioni presentate e conseguentemente respinte le relative osservazioni.

Osservazione n. 16 contenente osservazioni presentate dai Signori Cecchi Dante ed Ennio in data 31.10.2016 prot. n. 8615, riguardanti una richiesta di modifica/integrazione dell'art. 18 delle NTA del Piano del Parco al fine di permettere l'esecuzione di opere necessarie al recupero di viabilità, nei casi di dimostrata preesistenza della stessa ed almeno nei casi di unico accesso ad immobili legittimamente presenti sul territorio e per i quali sono ammessi interventi edilizi per il loro mantenimento e recupero.
Parere Ufficio Tecnico: non pertinente.
Vengono accolte le controdeduzioni alle osservazioni presentate e conseguentemente respinte le relative osservazioni.

Osservazione n. 17 contenente osservazioni presentate dall'Amministrazione Comunale di Rio Marina in data 31.10.2016 prot. n. 8616, riguardanti una serie di obiezioni relativamente alle aree ex minerarie ricadenti nella zonizzazione D, di promozione economica e sociale, sotto zona Ds, che individua il Compendio Minerario di Rio Marina, di Capoliveri e di Porto Azzurro, con particolare riferimento all'art. 20.7 ed all'art. 13 delle N.T.A. vigenti del Piano del Parco al riguardo del Progetto di valorizzazione integrata del compendio minerario (PM)
Parere Ufficio Tecnico: non pertinente.
Vengono accolte le controdeduzioni alle osservazioni presentate e conseguentemente respinte le relative



osservazioni.

Osservazione n. 18 contenente suggerimenti presentati dall'Ufficio Tecnico dell'Ente congiuntamente all'Amministrazione Comunale di Capraia Isola in data 31.10.2016 prot. n. 8617, riguardanti alcune proposte al fine di migliorare la chiarezza dei dispositivi normativi, correggere alcuni errori ed incrementare la fattibilità degli interventi con riguardo alle nuove norme dell'area a mare dell'Isola di Capraia. Quanto sopra, in considerazione della varietà e della complessità degli argomenti trattati, risulta meglio specificato nella rispettiva Scheda di dettaglio (Scheda n. 18).

Vengono accolti i suggerimenti presentati e conseguentemente accolte le relative proposte.

considerato che, in sede di discussione, i rappresentanti del Comune di Capraia Isola, in merito ai divieti che insistono sulla Zona MA – area archeologica dove vige l'Ordinanza della Capitaneria di Porto di Livorno n. 41/2007 del 26.04.2007 che prevede il divieto di sosta, pesca, ancoraggio e qualsiasi attività subacquea e di superficie, hanno precisato che, a seguito di richiesta di chiarimenti circa l'interpretazione dell'ordinanza stessa, la Capitaneria di Porto di Livorno ha rilevato che la navigazione e il transito si intendono consentite;

dato atto che l'art. 25.2. delle Norme tecniche di attuazione prevedono che "Nella Zona MA – area archeologica vige l'Ordinanza della Capitaneria di Porto di Livorno n. 41/2007 del 26/04/2007 che prevede il divieto di sosta, pesca, ancoraggio e qualsiasi attività subacquea e di superficie.";

preso atto di quanto specificato dalla Capitaneria di Porto di Livorno e rilevata la necessità di correzione del solo Allegato A (Tabella riassuntiva Zone a mare Capraia) in merito a quanto evidenziato dai rappresentanti del Comune di Capraia Isola;

considerato che a seguito del parere espresso in sede di riunione del Consiglio Direttivo si provvederà ad inviare la determinazione alla Regione Toscana per gli adempimenti di competenza previsti dall'art. 12 comma 4 della Legge n. 394/1991;

ritenuto di dover procedere con la Delibera di Consiglio Direttivo in cui si approva la Variante delle N.T.A del Piano del Parco e della cartografia a Mare, che definisce la nuova zonazione dell'area a mare;

preso atto che la variante riguarda anche l'adeguamento dell'art. 18 comma 3 e dell'art. 19 comma 3 delle NTA in relazione agli interventi per gli edifici in aree B e C che hanno in passato usufruito del condono edilizio, al fine di ottemperare alla sentenza del TAR Toscana n. 386/2015;

valutato opportunamente il parere tecnico – amministrativo della Direzione dell'Ente, allegato, parte integrante della presente deliberazione;

preso atto del risultato della votazione effettuata nel corso dell'odierna seduta di cui sarà redatto verbale e da cui risulta che, dopo ampio dibattito, con voti unanimi (presenti 5 su 9);

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare le controdeduzioni alle osservazioni predisposte dall'Ufficio Tecnico dell'Ente Parco e di accogliere e respingere le osservazioni come riassunto nella parte espositiva del presente atto e puntualmente specificato nelle relative 19 schede allegate alla presente deliberazione;
2. di approvare gli elaborati sotto elencati, relativi alla Variante del Piano del Parco, così come modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, sostitutivi ed integrativi rispetto a quelli adottati:
 - Norme tecniche di attuazione;
 - Allegato A (Tabella riassuntiva Zone a mare Capraia);allegati alla presente deliberazione;



3. di trasmettere successivamente la presente Delibera alla Regione Toscana per il prescritto parere di cui all'art. 12 comma 4 della Legge n. 394/1991 corredata da tutti gli atti di Piano costituiti dai seguenti elaborati:
 - Relazione alla Variante di Piano;
 - Norme Tecniche di Attuazione (aggiornate);
 - Allegato A (Tabella riassuntiva Zone a mare Capraia) (aggiornato);
 - Tavole del Piano:
 - B.1. inquadramento territoriale del Parco in scala 1:250.000;
 - B.2. zone a terra a diverso grado di protezione in scala 1:25.000 e in scala 1:10.000;
 - B.3. zone a mare a diverso grado di protezione in scala 1:25.000;
 - Documento preliminare di VAS - Variante Capraia;
 - Valutazione di Incidenza Variante Capraia;
4. di trasmettere la presente deliberazione al Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e all'Ufficio di Presidenza della Regione Toscana;
5. di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio online dell'Ente Parco sul sito del Parco www.islepark.gov.it.



Allegato alla Delibera n. 43/2016

PARERE TECNICO – AMMINISTRATIVO

Il Direttore

In merito alla proposta di delibera avente ad oggetto: Approvazione Variante del Piano del Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano, ai sensi dell'art. 12 comma 6 della Legge 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette), per nuova zonazione a mare dell'Isola di Capraia. Controdeduzioni alle osservazioni pervenute sull'adottata Variante del Piano del Parco

esprime

Parere tecnico-amministrativo: *favorevole*.

Il Direttore
Dott.ssa Franca Zanichelli



L'atto viene letto e firmato da:

IL PRESIDENTE

DIRETTORE

F.to Dott. Giampiero SAMMURI

F.to Dott.ssa Franca ZANICHELLI

CERTIFICA

- **CHE** la presente deliberazione nel testo sopra riportato è stata assunta dal Consiglio Direttivo dell'Ente Parco nella **seduta ordinaria** tenutasi il giorno 12/12/2016 presso la Sede del Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano in Loc. Enfolà, Portoferraio, con inizio alle ore 12:30;
- **CHE** copia della medesima verrà pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente sul sito www.islepark.it dal _____ al _____ ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009.
- **CHE** copia della medesima è stata spedita al Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, con nota protocollo n° _____, ricevuta il _____, ed al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota protocollo n° _____, ricevuta il _____

F.to

- **CHE** la presente deliberazione, pubblicata all'albo dell'Ente dal _____ al _____, è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

in data _____ a seguito di nota DPN n. _____ acquisita al Ns. prot. n° _____ del _____

in data _____ per decorrenza dei termini di silenzio assenso;

Portoferraio, li _____

F.to