

Green Building Council Italia

Marco Mari | Vice Presidente

Marco Caffi | Direttore

Sostenibilità applicata alla filiera edilizia e dell'ambiente costruito
Workshop per ISPRA



Abstract

Gli edifici utilizzano circa il 40% dell'energia mondiale, il 25% di acqua globale, il 40% delle risorse globali, ed emettono circa 1/3 delle emissioni di gas serra e sono responsabili di circa il 50% in peso dei rifiuti - dichiara l'UNEP (United Nations Environment Programme environment for development). Secondo l'Organizzazione Mondiale della Sanità, l'incremento delle patologie respiratorie è direttamente correlabile a fenomeni di urbanizzazione ed alla crescente tendenza delle popolazioni occidentali a vivere gran parte del tempo in ambienti chiusi. Secondo dati ISTAT del 2009 in Italia le malattie respiratorie, dopo le malattie cardiovascolari e neoplastiche, rappresentano la terza causa di morte. Non bastasse ciò, aggiungiamo quanto ai recenti terremoti, ci accorgiamo immediatamente di come una ricostruzione non potrà che essere improntata a logiche di sostenibilità.

In questo contesto, qualsiasi piano l'Italia o i singoli territori andranno a definire, non ci si può scostare dalle principali prassi consolidate a livello internazionale, anche per agganciare il mondo della finanza.

La rapida diffusione dei diversi protocolli di certificazione di sostenibilità degli edifici sta infatti trasformando radicalmente la domanda di materiali, sistemi e tecnologie per l'edilizia. Gli studi internazionali relativi ai trend di crescita del settore delle costruzioni sostenibili parlano di un incremento del mercato di dati senza precedenti:

- 462 milioni di metri quadrati di edifici certificati con i principali protocolli internazionali (LEED, BREEAM, GREEN STAR)
- 3 miliardi di metri quadrati di edifici attualmente in corso di certificazione
- 960 miliardi di dollari di investimenti previsti entro il 2023 per la riqualificazione sostenibile del costruito
- 70% di incremento del mercato globale del green building entro il 2025

Gli edifici sostenibili realizzati secondo i protocolli energetico-ambientali sono a loro volta collegati con vari vantaggi oltre quello del risparmio energetico, tra i quali la salubrità degli ambienti abitati, la valorizzazione della bonifica del terreno (quando necessaria), la riduzione dei consumi di acqua, la gestione dei rifiuti (sia in fase di cantiere che di gestione dell'immobile), l'accessibilità e i trasporti, l'assetto idrogeologico, la biodiversità, la qualità economica e sociale, le logiche di circular economy e di sharing economy. Ulteriori vantaggi sono direttamente collegabili alla creazione di nuove professionalità legate al green building, soprattutto nei casi in cui le città si impegnino in programmi di riqualificazione.

Anche per il quadro normativo nazionale ci sono interessanti novità in costante evoluzione, come ad esempio il Piano di Azione Nazionale sul Green Public Procurement (Decreto Interministeriale 135 dell'11 aprile 2008), la legge 221 del 18 dicembre 2015 (cosiddetto collegato ambientale), il Nuovo Codice Appalti (d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50) con particolare riferimento all' Art. 34 (Criteri di sostenibilità energetica e ambientale, nonché i Criteri Ambientali Minimi per l'edilizia (CAM Edilizia, DM 21 gennaio 2016), alla cui redazione GBC Italia ha collaborato fattivamente.

Contenuti presentati nei vari interventi

1. Il fenomeno del Green Building

dimensione del mercato e tendenze nazionali e internazionali

2. GBC Italia

breve presentazione: struttura della associazione, valore prodotto e impatto generato

3. I protocolli energetico-ambientali (rating system) LEED-GBC

campi di applicazione, struttura, processo di certificazione

4. Discussione

La necessità di un percorso comune per supportare la creazione e monitorare l'impatto di una «nuova cultura dell'abitare» che coniughi i vari emergenti fondamentali del «sistema edificio» quando si utilizzano processi di rendicontazione e certificazione definiti nei protocolli energetico-ambientali (rating system) come LEED-GBC

quali ad esempio: gestione dei rifiuti (sia in fase di cantiere che di gestione dell'immobile), bonifica, assetto idrogeologico, risparmio energetico, riduzione dei consumi di acqua, salubrità degli ambienti abitati, l'accessibilità e i trasporti, biodiversità, la qualità economica e sociale, le logiche di circular economy e di sharing economy.

Associazione GBC Italia

Relatori

1. Marco Mari

Vicepresidente

2. Marco Caffi

Direttore

Data, Orari e luogo

17 settembre 2018 Presso ISPRA - Roma

- **Avvio** ore 10:30
- **Conclusione** ore 13



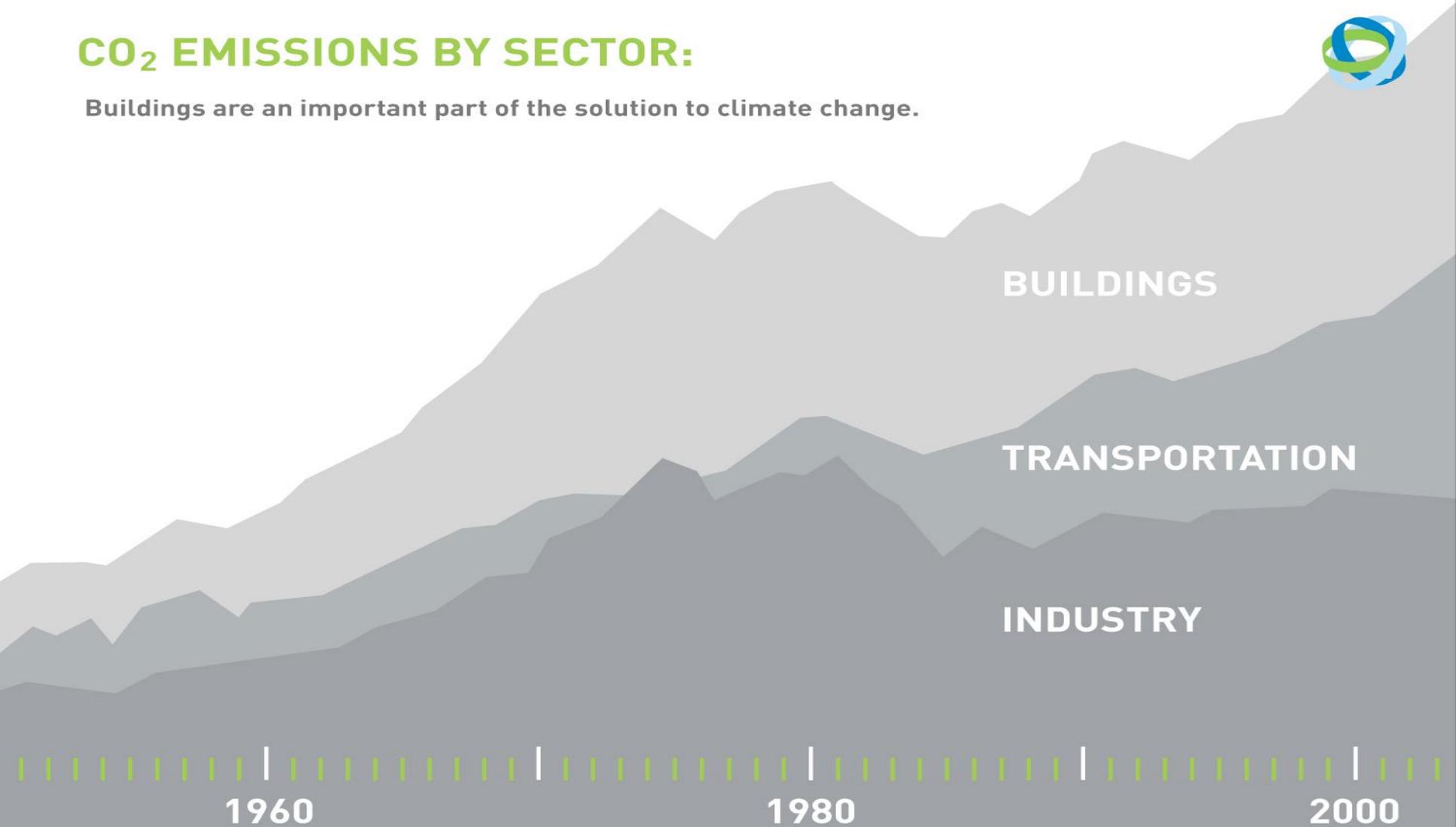


Il fenomeno del Green Building:

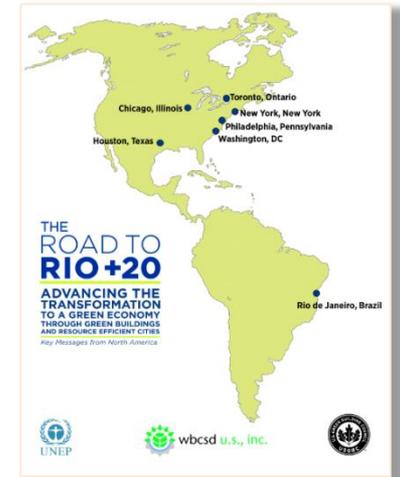
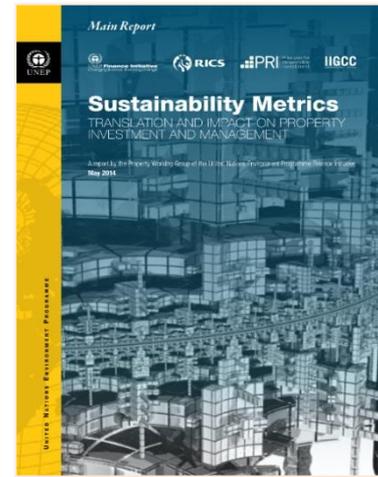
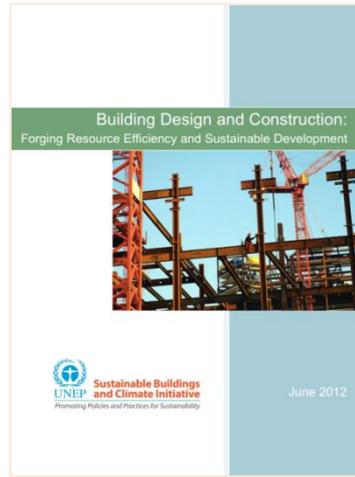
dimensione del mercato e tendenze
nazionali e internazionali

CO₂ EMISSIONS BY SECTOR:

Buildings are an important part of the solution to climate change.

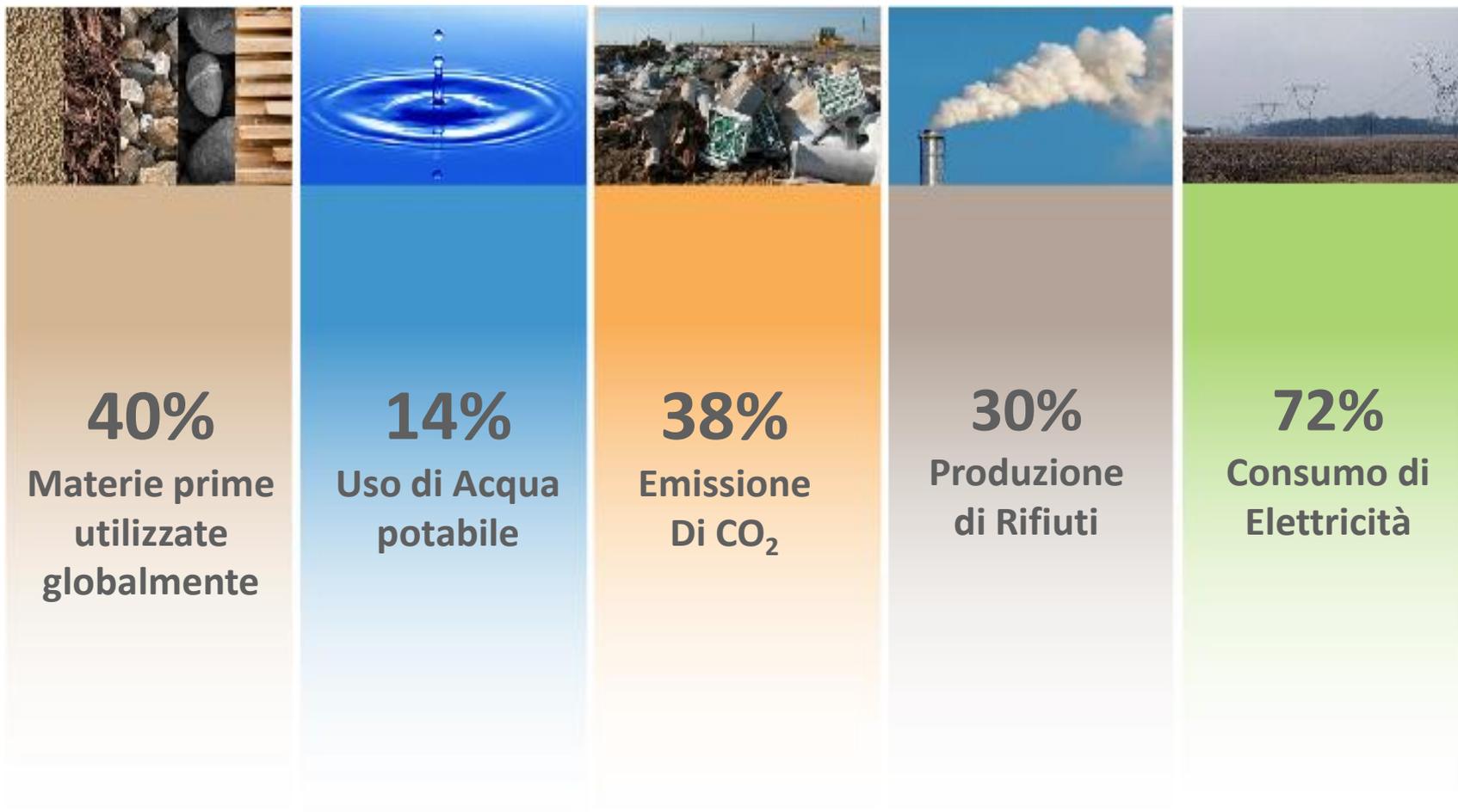


Studi e ricerche internazionali



Sono molteplici e autorevoli gli studi e le ricerche sulla necessità e di trovare nuove risposte nella filiera del Real Estate

L'impatto della filiera edilizia



“

Ogni milione investito genera oltre 17 green jobs all'anno in modo stabile per 20 anni.

”

[Fonte: UNEP 2011]



Museo Muse (TN) – by Renzo Piano – Certificato LEED livello GOLD

Il contributo del Green Building



1 NO POVERTY 	Green building can curb unemployment and provide local employment and training opportunities	3 GOOD HEALTH AND WELL-BEING 	Green buildings can improve people's health & wellbeing		
6 CLEAN WATER AND SANITATION 	Green buildings help solve the water crisis by conserving every precious drop	7 AFFORDABLE AND CLEAN ENERGY 	Green building can use renewable energy, becoming cheaper to run	8 DECENT WORK AND ECONOMIC GROWTH 	Building green infrastructure creates jobs & boosts the economy
9 INDUSTRY, INNOVATION AND INFRASTRUCTURE 	Green building design can spur innovation & contribute to climate resilient infrastructure	11 SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES 	Green buildings are the fabric of sustainable communities & cities	12 RESPONSIBLE CONSUMPTION AND PRODUCTION 	Green buildings use 'circular' principles, where resources aren't wasted
13 CLIMATE ACTION 	Green buildings produce fewer emissions, helping to combat climate change	15 LIFE ON LAND 	Green buildings can improve biodiversity, save resources & help to protect forests	17 PARTNERSHIPS FOR THE GOALS 	Through building green we create strong, global partnerships

Il contributo del Green Building

Per abbattere le emissioni del settore delle costruzioni basta l'approccio dell'edificio ad energia quasi zero come lo definisce la normativa ?

I green building la risposta più completa all'esigenza di riduzione delle emissioni e quindi di riduzione anche della domanda energetica.

I green building vanno oltre la definizione di NZEB





Il mercato internazionale del Green Building – Green Product

L'aumento della domanda ha spinto il mercato del green building internazionale a **3 Miliardi di mq per un Triliardo di Dollari**

Il settore del Green Building continua a **raddoppiare ogni tre anni**

La **domanda di materiali** per il green building valutata a livello europeo oltre **45 Miliardi di €**

Ulteriore impulso arriverà da:

- Policy di Green Public Procurement (GPP)
- Rapida ascesa della certificazione degli edifici certificati con i Green Rating Schemes





GBC Italia

struttura della associazione,
valore prodotto
impatto generato



“

**l'unica edilizia possibile
è un'Edilizia Sostenibile**

”

Associazione GBC Italia

Chi siamo

GBC Italia è un'associazione no profit con la mission di **guidare l'intera filiera dell'edilizia** nella trasformazione sostenibile del costruito per uno **spazio abitato più salubre, sicuro, confortevole ed efficiente.**



Gli attori del cambiamento

Rappresentiamo tutti i soggetti della filiera dell'edilizia.



Associazione GBC Italia

**GBC Italia è membro
del World GBC**



Collaboriamo con la comunità internazionale dei green building, partecipando come membro established al World Green Building Council, **la più grande organizzazione al mondo** a promuovere la sostenibilità nel settore delle costruzioni.



Dialoghiamo con i territori dove sono presenti le nostre sezioni territoriali.



I Chapter regionali sono il cuore pulsante di GBC Italia.

13 sezioni territoriali attive per:

- Creare rete tra i soci
- Promuovere l'associazione nazionale
- Diffondere il sistema LEED-GBC
- Agevolare la formazione
- Avviare percorsi di Advocacy

Maggiori informazioni

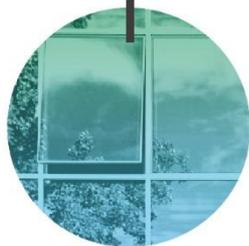


Le attività di GBC Italia

Coinvolgiamo i nostri soci e i principali stakeholders nelle attività per la trasformazione sostenibile dell'intera filiera dell'edilizia.

Promuove rating system che valutano la sostenibilità ambientale degli edifici

Certificazione



Coordina gruppi di lavoro e ricerca su temi innovativi in linea con le trasformazioni globali

Sviluppo e ricerca



Promuove la sostenibilità ambientale attraverso una rete di contatti qualificati

Comunicazione



Formazione

Organizza corsi di formazione per i professionisti, le aziende e gli operatori del mercato

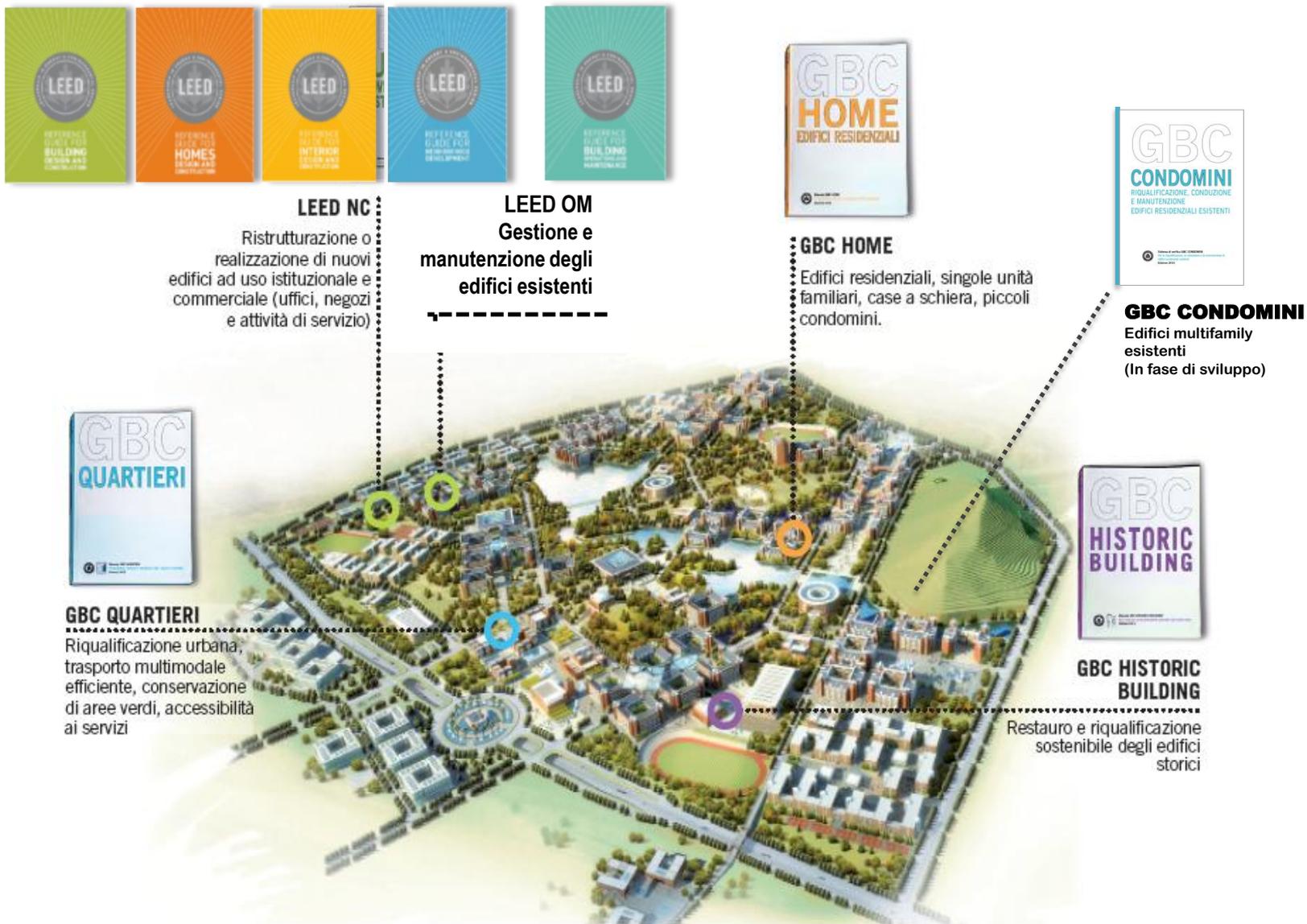
Advocacy

Partecipa a tavoli di sviluppo strategico e di normazione dell'edilizia sostenibile

Eventi

Organizza eventi e partecipa a manifestazioni rivolti a esperti di settore, coinvolgendo i principali stakeholder istituzionali pubblici e privati

Protocolli **GBC-LEED®** per l'intero ciclo di vita dell'edificio





L'impatto della
Community
GBC Italia
Building



Il contributo di GBC Italia

Il nostro lavoro di questi anni ha favorito lo sviluppo di edifici che costituiscono oggi **una vera città sostenibile**, destinata a raddoppiare in pochi anni.





L'impatto della
Community
GBC Italia
Advocacy

Il green building italiano da un punto di vista normativo



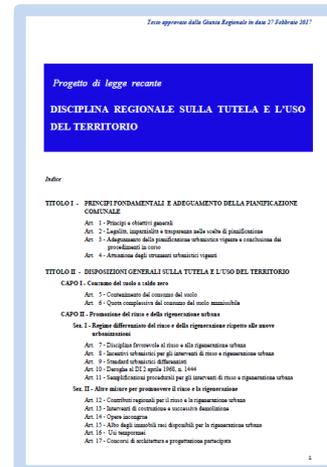
Disposizioni in materia ambientale per promuovere misure di green economy



Criteri Ambientali Minimi



Disposizioni per il sostegno e la valorizzazione dei piccoli comuni e la valorizzazione dei piccoli comuni



Legge UR Emilia Romagna



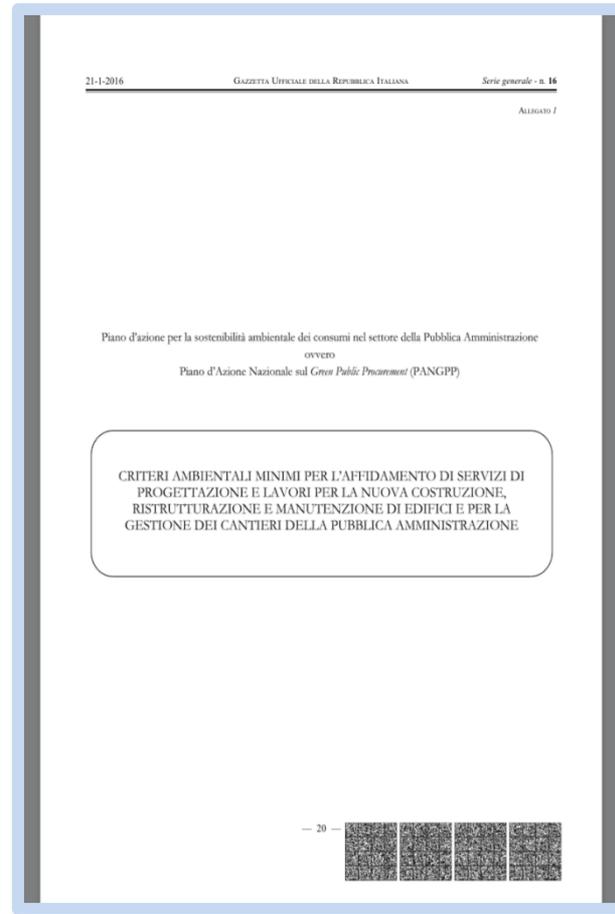
Decreto 11 gennaio 2017
Determinazione degli obiettivi quantitativi nazionali di risparmio energetico
(certificati bianchi per l'edilizia)



CAM Edilizia e Protocolli Energetico-Ambientali (Rating System)

I **CAM Edilizia** sono allineati alla maggior parte dei principi sottesi a dai protocolli **Energetico-Ambientali (Rating System)**

I protocolli della famiglia LEED-GBC forniscono un metodo e sono una valida guida per rendicontare i requisiti richiesti dai CAM Edilizia



... ETC...

CAM Edilizia e l'obbligo della rendicontazione

Level(s)

Rendicontazione

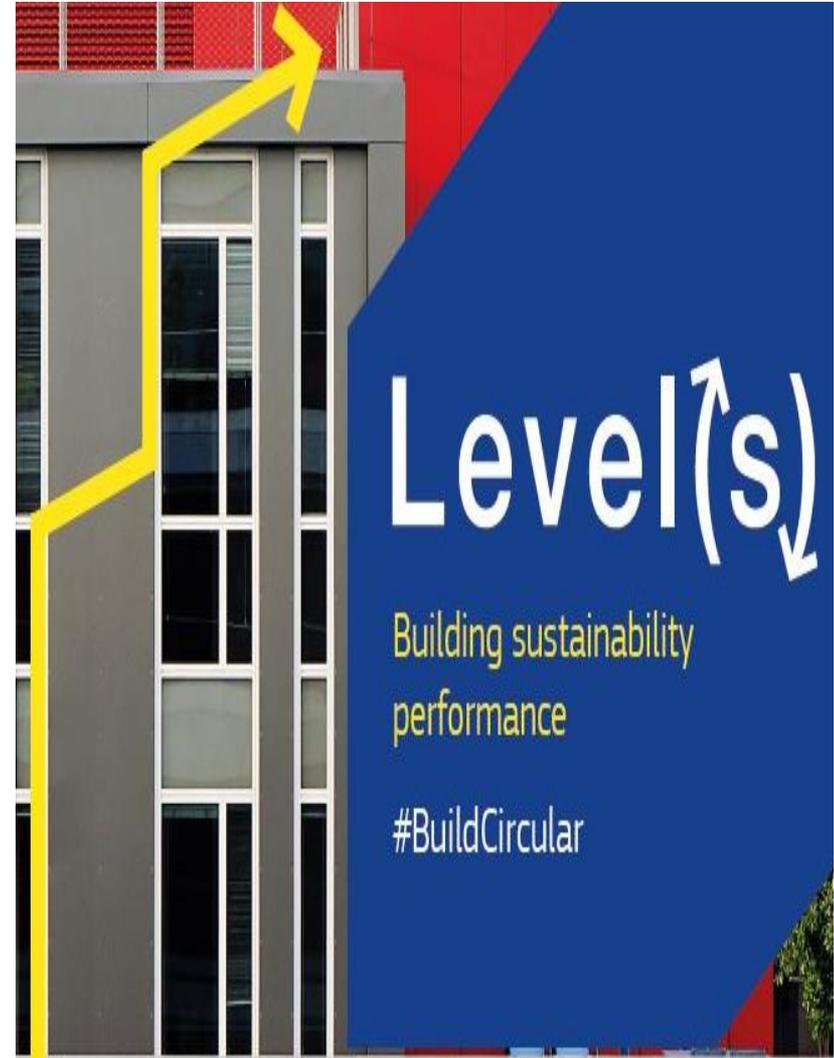


...

CAM EDILIZIA

Level(s): voluntary reporting framework for sustainable buildings

- **Sviluppato dalla European Commission** in collaborazione con tutti i portatori di interesse inclusi I Green Building Council euroei.
- È un **voluntary reporting framework**
- **Non è uno standalone building certification scheme**, né stabilisce parametri di riferimento per le prestazioni, ma collega l'impatto ambientale del singolo edificio con le priorità delle risorse a livello europeo





GBC Italia partecipa e coordina I principali e più innovativi progetti europei, come ad esempio il progetto **EEMAP**

Coordinato dalla Rete Regionale Europea di **World GBC**, l'iniziativa EeMAP, ambisce a colmare il **deficit di 100 miliardi di euro di investimenti per l'efficienza energetica degli edifici necessari per raggiungere gli obiettivi climatici europei**. In risposta alla richiesta avanzata dalle banche, il progetto ha il fine di definire un approccio Europeo standardizzato per i mutui per l'efficienza energetica e ambientale, per aiutare il settore finanziario a definire mutui per l'efficienza energetica in modo da offrire ai consumatori migliori tassi di prestito o maggiori contributi finanziari quando investono in case altamente efficienti o in riqualificazioni ambientali.

GBC Italia è coinvolto nel progetto come principale stakeholder nazionale e contribuisce insieme ai suoi Soci ed esperti, affianco di Unicredit e RICS, al coinvolgimento degli stakeholder del settore delle costruzioni all'implementazione dell'iniziativa EeMAP in Italia.

L'impatto di GBC Italia

Il Gruppo di lavoro GBC Italia per la ricostruzione post-sisma

Per attuare una **ricostruzione sostenibile**, necessaria dopo i recenti gravi terremoti, è fondamentale il coinvolgimento della Community dei Soci con il fine di

1. **Diffondere i principi dell'edilizia sostenibile**
2. **Supportare la PPAA**
3. **Costituire un "cantiere-laboratorio della sostenibilità" nell'area del cratere**



Entra nel Gruppo di Lavoro Sostenibilità per la ricostruzione post-sisma

Associazione GBC Italia

L'impatto di GBC Italia

**Le azioni per un mondo più sostenibile iniziano già dentro casa!
Tutti possiamo fare qualcosa per rendere le nostre abitazioni più green.**

Questo è l'obiettivo della **World Green Building Week 2018** (24 - 30 settembre 2018), che ha come proposito quello di motivare le persone ad agire per un mondo più sostenibile per fare la differenza

**There's no
planet B**

#homegreenhome

**home
green
home**



**WORLD GREEN
BUILDING WEEK**

24 - 30 SEPT 2018

Associazione GBC Italia

L'impatto di GBC Italia

Il più grande progetto
nel Green Building internazionale
è relativo al settore scolastico

**THE CENTER
FOR GREEN SCHOOLS**



Associazione GBC Italia

L'impatto di GBC Italia

Green Apple Day of Service

Insegnare una **nuova cultura dell'abitare** iniziando dalla formazione nelle scuole

GBC Italia, nelle scuole italiane con **Green Apple Days of Service**, per approfondire i temi della sostenibilità, con attività e workshop volti ad educare bambini e ragazzi al rispetto della natura e al risparmio delle risorse naturali.

- Più di **700 milioni di studenti** in tutto il mondo
- In Italia, nel 2018 **6 istituti provenienti da 4 regioni d'Italia:** Abruzzo, Lazio, Toscana e Trentino - Alto Adige, con un migliaio circa di studenti coinvolti in prima persona.



Associazione GBC Italia

L'impatto di GBC Italia

Gli Italian Leadership Awards premieranno i migliori progetti all'interno delle seguenti tre categorie:

- Leadership in Design & Performance
- Leadership d'Impresa e Sostenibilità
- Leadership in Green Building nel Settore Pubblico



Green Building Council Italia

**Leadership
Awards 2017**

GBC ITALIA AWARDS 2017



**Quali sono i
premiati del
2017?**

[Scopri qui](#)

Associazione GBC Italia

|
L'impatto di GBC Italia

GBC Italia protagonista a Greenbuild Europe 2018





Protocolli
energetico-ambientali
LEED[®] - GBC[™]

Building life cycle

2. Construction

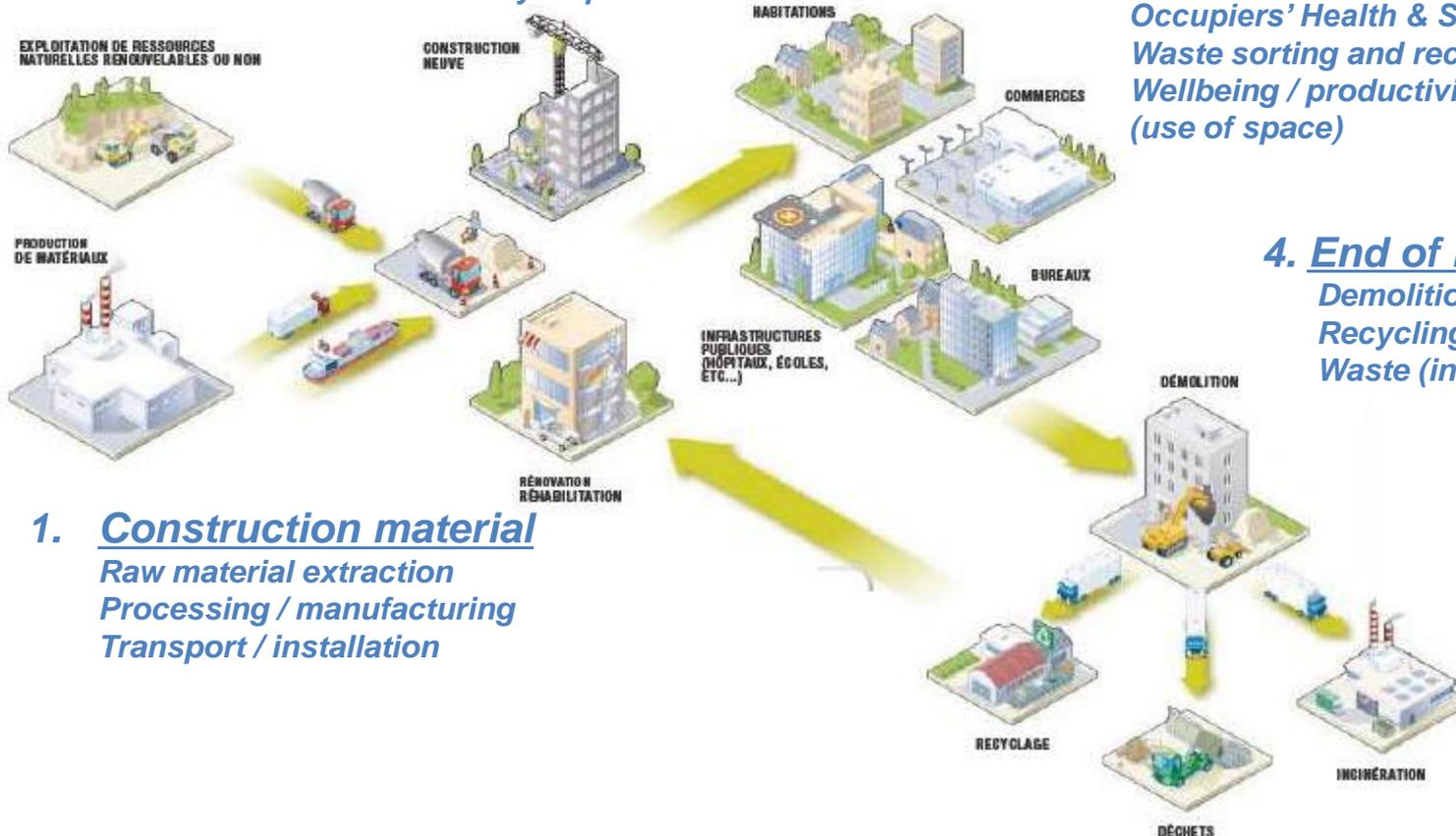
*Energy efficiency design
Waste and Pollution
Construction site safety
Recycle previous structure*

3. Use

*Energy use (Building Management System)
Water consumption / re-use
Occupiers' Health & Safety
Waste sorting and recycling
Wellbeing / productivity
(use of space)*

4. End of life

*Demolition
Recycling
Waste (incl. toxic)*



1. Construction material

*Raw material extraction
Processing / manufacturing
Transport / installation*

Associazione GBC Italia

Protocolli LEED-GBC

“ Permettere
l'identificazione delle
buone pratiche di
sostenibilità mediante
strumenti validati
internazionalmente che
ne consentano la
replicabilità e diffusione

”

Il contributo di GBC Italia

Il nostro lavoro di questi anni ha favorito lo sviluppo di edifici che costituiscono oggi **una vera città sostenibile**, destinata a raddoppiare in pochi anni.

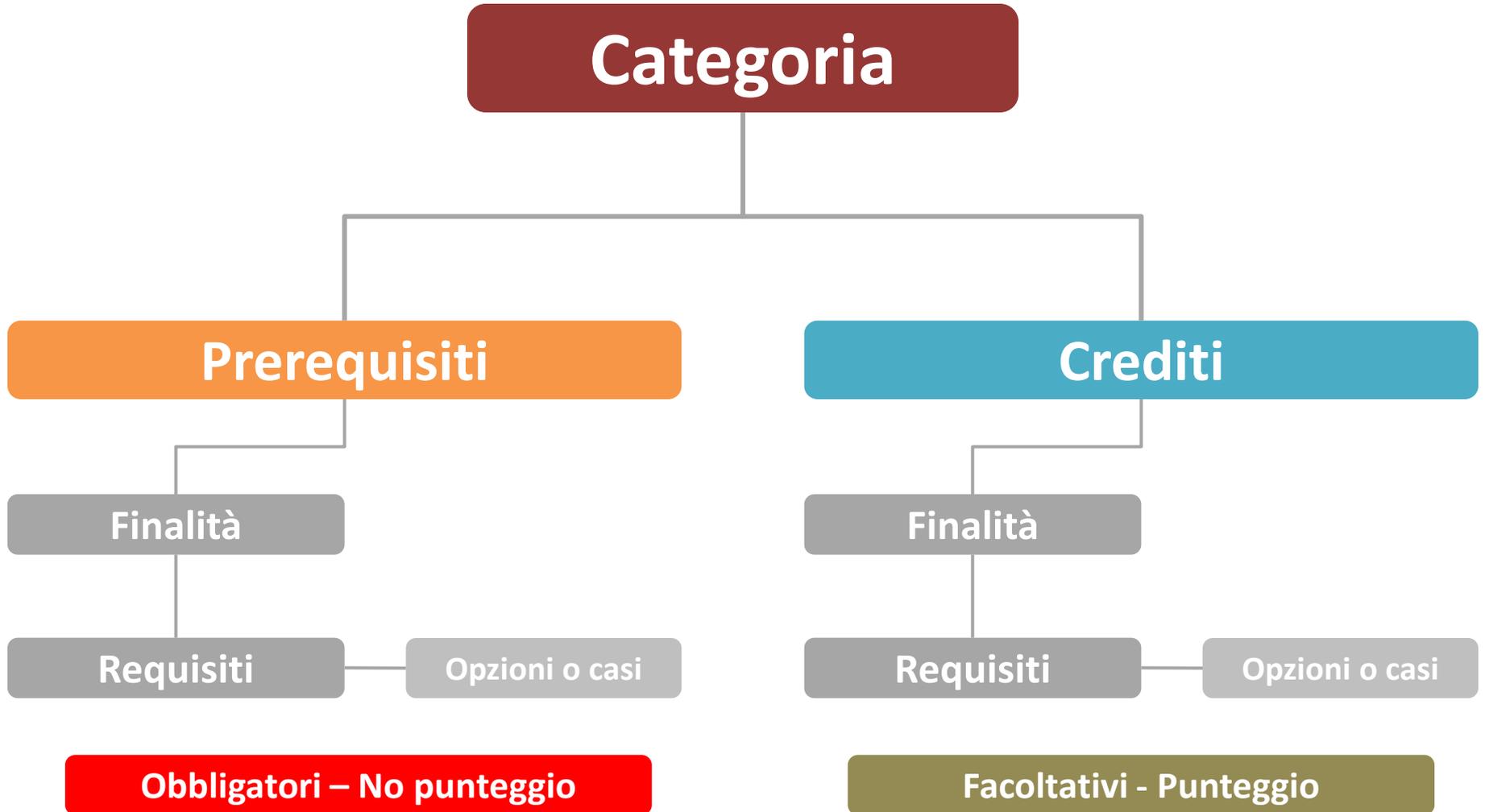


GBC-LEED®

sistema volontario di valutazione e certificazione della sostenibilità degli edifici.

- Validato e diffuso a livello internazionale,
- Introduce nell'edilizia un processo di controllo qualitativo che rappresenta una garanzia per tutti gli operatori,
- Prevede verifiche progettuali, realizzative e la misura oggettiva delle performance dell'edificio





| Il protocollo
energetico-ambientale
GBC HB®

“ Heritage & Sustainability

Permettere l'identificazione
delle buone pratiche di
sostenibilità mediante
strumenti che ne
permettano la replicabilità e
diffusione

”

GBC

HISTORIC
BUILDING



Manuale *GBC HISTORIC BUILDING*®

Per il restauro e la riqualificazione sostenibile degli edifici storici

Edizione 2015

|
Il protocollo
energetico-ambientale
GBC HB®

GBC HISTORIC BUILDING™

Coniuga

- istanze energetico-ambientali
- istanze estetico-testimoniali

RISORSE

EMISSIONI

BIODIVERSITÀ

CULTURA

Il restauro è sostenibile quando
consente alle generazioni future di
riconoscere gli stessi valori culturali
che possiamo riconoscere oggi

Cascina GreenGoo - Guarene (CN)
primo caso studio GBC Historic Building®



“ La Cascina GreenGoo a Guarene (CN) è stato il primo caso studio per l’applicazione del protocollo GBC Historic Building ”

Associazione GBC Italia

Rocca di Sant'Apollinare

Certificato GBC Historic Building®



Le scuderie della Rocca di Sant'Apollinare

Primo edificio certificato
GBC Historic Building in Italia



Associazione GBC Italia

|
Il MEIS di Ferrara

Certificato GBC Historic Building®



Associazione GBC Italia

Palazzo Gulinelli – Ferrara

In corso di certificazione GBC Historic Building®



Associazione GBC Italia

|
Castello Esyense – Ferrara

In corso di certificazione GBC Historic Building®



Associazione GBC Italia

|
Castello di Parella – Ivrea

In corso di certificazione GBC Historic Building®



Associazione GBC Italia

Palazzo Santander – Torino

In corso di certificazione GBC Historic Building®



GRAZIE PER L'ATTENZIONE

Green
Building
Council
Italia

|
Marco MARI | Vice Presidente
m.+39 335 6961892
vicepresidente@gbcitalia.org

Marco CAFFI | Direttore
m.+39 335 6961892
vicepresidente@gbcitalia.org

Piazza Manifattura, 1
38068 Rovereto (TN)
www.gbcitalia.org

Seguici!

