

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO  
PROGETTO DEFINITIVO**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
VIA DEL TRULLO 533 – ROMA**

# CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

## INDICE

<b>ART. 1</b>	<b>OGGETTO E CONDIZIONI DELL'APPALTO</b>	<b>2</b>
<b>ART. 2</b>	<b>AMMONTARE DELL'APPALTO</b>	<b>2</b>
<b>ART. 3</b>	<b>DESIGNAZIONE DEI LAVORI ED ELENCO DEI LAVORI</b>	<b>2</b>
<b>ART. 4</b>	<b>DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLE LAVORAZIONI, QUALITA' E QUANTITA' DI MATERIALI E COMPONENTI, MODALITA' ESECUTIVE</b>	<b>3</b>
<b>ART. 5</b>	<b>PROGETTO DELLE OPERE</b>	<b>3</b>
<b>ART. 6</b>	<b>OBBLIGHI IN MATERIA DI SICUREZZA SUL LAVORO-RESPONSABILE DEI LAVORI-COORDINATORE IN MATERIA DI SICUREZZA</b>	<b>3</b>
<b>ART. 7</b>	<b>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO'-DIRETTORE DEI LAVORI</b>	<b>3</b>
<b>ART. 8</b>	<b>RESPONSABILITA' DELLA DITTA, ONERI E OBBLIGHI DIVERSI- RESPONSABILE DELLA DITTA</b>	<b>3</b>
<b>ART. 9</b>	<b>OSSERVANZA DEL PROGETTO - VARIAZIONI ALLE OPERE</b>	<b>5</b>
<b>ART. 10</b>	<b>TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI</b>	<b>5</b>
<b>ART. 11</b>	<b>PROGRAMMA LAVORI</b>	<b>6</b>
<b>ART. 12</b>	<b>CONSEGNA DEI LAVORI</b>	<b>6</b>
<b>ART. 13</b>	<b>ANTICIPAZIONI, PAGAMENTI IN ACCONTO, CONTO FINALE</b>	<b>6</b>
<b>ART. 14</b>	<b>OPERE IN ECONOMIA</b>	<b>6</b>
<b>ART. 15</b>	<b>DISCIPLINA NEI CANTIERI</b>	<b>7</b>
<b>ART. 16</b>	<b>CONDIZIONI PARTICOLARI DISAGEVOLI</b>	<b>7</b>
<b>ART. 17</b>	<b>FINITURE E PULIZIA DI FINE LAVORI</b>	<b>7</b>
<b>ART. 18</b>	<b>DANNI DI FORZA MAGGIORE</b>	<b>8</b>
<b>ART. 19</b>	<b>GARANZIA SULLE OPERE</b>	<b>8</b>
<b>ART. 20</b>	<b>CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE</b>	<b>8</b>
<b>ART. 21</b>	<b>OBBLIGO DI ESEGUIRE LA MANUTENZIONE FINO AD AVVENUTA EMISSIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE</b>	<b>8</b>
<b>ART. 22</b>	<b>PREZZI</b>	<b>8</b>



**ISPRA**

Istituto Superiore per la Protezione  
e la Ricerca Ambientale



Sistema Nazionale  
per la Protezione  
dell'Ambiente

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO  
PROGETTO DEFINITIVO**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
VIA DEL TRULLO 533 – ROMA**

### **ART. 1 OGGETTO E CONDIZIONI DELL'APPALTO**

L'Appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile Sede ISPRA sito in Via del Trullo 533 Roma.

Gli interventi, le opere, le prescrizioni e le indicazioni costruttive sono evidenziate negli elaborati di progetto grafici e descrittivi, qui di seguito specificati, e ne costituiscono parte integrante, unitamente al presente Capitolato Speciale di Appalto:

1. Disciplinare Descrittivo e Prestazionale
2. Elaborati grafici progettuali;
3. Relazione tecnica generale;
4. Elenco prezzi unitari;
5. Computo metrico estimativo;
6. Quadro tecnico economico
7. Piano della sicurezza e coordinamento.

La Ditta riconosce tali documenti come sufficienti per espletare l'offerta e per realizzare i lavori "ad opera d'arte".

L'Appalto sarà regolato dalle condizioni, prescrizioni e disposizioni comprese nel presente Capitolato Speciale nonché da quanto previsto nel Capitolato Generale di Appalto per le opere da eseguirsi per conto dell'ISPRA, dalle vigenti leggi in materia e successive modificazioni ed integrazioni.

### **ART. 2 AMMONTARE DELL'APPALTO**

L'importo complessivo delle opere risulterà dall'offerta espressa dalla Ditta in sede di gara.

L'importo dei lavori potrà variare in più o in meno, per effetto di variazioni nelle rispettive quantità, e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni, ovvero anche a causa di soppressioni di alcune tipologie previste e di esecuzione di altre non previste, senza che la Ditta possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente Capitolato o prezzi diversi da quelli indicati in sede di offerta.

L'IVA sarà a carico dell'ISPRA a norma delle disposizioni legislative vigenti all'atto esecutivo delle opere.

### **ART. 3 DESIGNAZIONE DEI LAVORI ED ELENCO DEI LAVORI**

L'ISPRA Istituto Superiore per la Ricerca e la Protezione Ambientale, nell'ambito del programma di razionalizzazione delle proprie sedi, intende realizzare la manutenzione straordinaria dell'immobile nuova sede per depositi e magazzini ISPRA di Roma in Via del Trullo 533.

I lavori in oggetto riguardano la realizzazione degli impianti speciali antincendio e videosorveglianza, verifica e manutenzione degli infissi e delle serrande elettriche; demolizione e ricostruzione dei canali di gronda; inoltre interventi di movimentazioni e trasporti a discarica appartenenti alle richiamate categorie.

#### **Elenco dei Lavori:**

- A- Installazione cantiere, recinzioni
- B- apprestamenti di sicurezza e ponteggi
- C- Demolizione canali di gronda
- D- Smontaggio infissi
- E- Realizzazione impermeabilizzazione e nuovo canale di gronda e pluviali
- F- Intonaci, rasature e tinteggiature
- G- Impianti speciali
- H- Revisione serrande motorizzate
- I- Posa infissi e vetri

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO  
PROGETTO DEFINITIVO**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
VIA DEL TRULLO 533 – ROMA**

J- Finiture  
K- Smobilizzo cantiere, pulizia

#### **ART. 4 DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLE LAVORAZIONI, QUALITA' E QUANTITA' DI MATERIALI E COMPONENTI, MODALITA' ESECUTIVE**

Per la descrizione dettagliata delle lavorazioni e delle modalità esecutive si rimanda al disciplinare descrittivo e prestazionale parte integrante della documentazione di appalto.

#### **ART. 5 PROGETTO DELLE OPERE**

Le opere oggetto del presente Capitolato sono state definite attraverso gli elaborati grafici e la descrizione dettagliata delle lavorazioni da eseguire di cui all'art. 4 dall'ISTITUTO SUPERIORE per la PROTEZIONE e la RICERCA AMBIENTALE – SETTORE INFRASTRUTTURE con sede in Roma, Via Vitaliano Brancati, 48 – 00144.

Eventuali altri elaborati grafici, a maggior chiarimento delle opere da eseguire, formeranno parte integrante dei documenti già consegnati in fase di appalto; l'Istituto si riserva di consegnarli alla Ditta nell'ordine che crederà più opportuno, in qualsiasi tempo, durante il corso dei lavori. Eventuali elaborati grafici, anche Costruttivi, sono parte integrante dell'appalto e saranno predisposti dalla Ditta appaltatrice per mezzo di un tecnico abilitato, unitamente alla documentazione necessaria per l'ottenimento di eventuale titolo abilitativo compresa la presentazione e l'ottenimento dei permessi necessari.

#### **ART. 6 OBBLIGHI IN MATERIA DI SICUREZZA SUL LAVORO-RESPONSABILE DEI LAVORI-COORDINATORE IN MATERIA DI SICUREZZA**

I lavori di cui al presente appalto ricadono nel campo di applicazione del Titolo IV del D.Lgs. 81/08 e in particolare nel caso in cui intervengono più imprese o lavori autonomi nel cantiere.

Sarà cura di ISPRA comunicare alle imprese i nominativi del Responsabile dei lavori e dei Coordinatori della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

Il piano di sicurezza e coordinamento (PSC) e il fascicolo tecnico ovvero il DUVRI sono parte integrante della documentazione dell'appalto e con questa saranno trasmessi alle imprese, in fase di presentazione delle offerte, per eventuali osservazioni sui contenuti e sui costi della sicurezza.

L'impresa aggiudicataria e le imprese esecutrici devono attenersi a tutte le prescrizioni in esso contenute e dovrà redigere il proprio piano operativo della sicurezza (POS) tenendo conto di tutte le prescrizioni.

I costi della sicurezza calcolati dall'Amministrazione (Allegato XV del D.Lgs. 81/08) non sono soggetti a ribasso d'asta.

#### **ART. 7 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO'-DIRETTORE DEI LAVORI**

L'amministrazione ha individuato il Responsabile del Procedimento per l'attuazione dell'intervento che svolge le funzioni pertinenti dell'appalto secondo gli indirizzi e le responsabilità individuate all'art. 9 e 10 del DPR 207/2010.

La nomina del D.L. verrà comunicata all'Appaltatore all'atto della stipulazione del contratto.

La Committente concede ampio mandato personale al D.L. quale suo rappresentante per quanto attiene l'esecuzione tecnica ed economica, e ne riconosce come propri gli atti eseguiti e/o sottoscritti, nel limite delle attribuzioni previste dalla normativa vigente.

#### **ART. 8 RESPONSABILITA' DELLA DITTA, ONERI E OBBLIGHI DIVERSI- RESPONSABILE DELLA DITTA**



**ISPRA**

Istituto Superiore per la Protezione  
e la Ricerca Ambientale



Sistema Nazionale  
per la Protezione  
dell'Ambiente

<b>CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PROGETTO DEFINITIVO</b>	<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIA DEL TRULLO 533 – ROMA</b>
--	---

La Ditta è responsabile integralmente dei materiali impiegati, delle modalità di esecuzione, del rispetto dei disegni esecutivi e delle prescrizioni dell'Istituto.

La Ditta è tenuta in ogni caso, già in fase di gara e, comunque prima dell'inizio dei lavori, ove ravveda incongruenza negli elaborati di progetto, contraddizioni fra i vari elaborati, inidoneità dei materiali previsti, a farne menzione scritta all'Istituto al fine di ottenere i chiarimenti necessari.

Oltre agli oneri riportati nel presente Capitolato Speciale, saranno a carico dell'Impresa gli ulteriori oneri ed obblighi di seguito elencati.

- La formazione, delimitazione e formazione di idonei percorsi del cantiere, in modo da assicurare una perfetta, rapida e sicura esecuzione dei lavori.
- La sorveglianza con il personale del cantiere, di tutti i materiali in esso depositati o posti in opera nonché di tutte le forniture di materiale.
- La disponibilità di tutti gli attrezzi, gli utensili e il personale necessari per l'esecuzione delle opere, per le misurazioni, il tracciamento, picchettatura e verifiche di collaudo.
- Il risarcimento a terzi dei danni arrecati in conseguenza sia dei depositi, impianti ed opere, sia per lo scarico di acque o sostanze di qualsiasi natura, nonché per danni derivanti da qualsiasi manovra in dipendenza delle opere o impianti medesimi.
- Le riparazioni di guasti che per qualsiasi causa potessero venire arrecati alle opere e condutture sotterranee e loro accessori. In caso di danneggiamenti, l'Impresa è tenuta a darne immediata comunicazione oltre che all'ISPRA, anche alla società esercente i servizi, che dovrà eseguire i lavori di riparazione, addebitandone la spesa all'assuntore. L'Impresa è anche responsabile di tutti i danni arrecati per il fatto dei lavori, da suoi agenti ed operai, alla proprietà del Comune e dei terzi in genere.
- Il ricevimento in cantiere di materiali, il carico, il trasporto e lo scarico nei luoghi di deposito situati all'interno del cantiere stesso od a piè d'opera, secondo le disposizioni dell'ISPRA.
- Accantonamento dei materiali non riutilizzabili di risulta da lavori di escavazioni, demolizioni e rimozioni, compresi gli oneri di smaltimento e trasporto in discarica.
- L'esecuzione a proprie spese, su semplice richiesta dell'ISPRA, di tutte le prove e le analisi dei materiali impiegati o da impiegarsi nell'esecuzione delle opere presso idonei Istituti in relazione a quanto prescritto per l'accettazione dei materiali stessi.
- La pulizia e lo sgombero quotidiano dei locali e luoghi di intervento e delle vie di transito del cantiere col personale necessario.
- Lo sgombero e la pulizia del cantiere dai materiali, mezzi d'opera e impianti di sua proprietà, entro 10 (dieci) giorni dalla data del verbale di ultimazione.
- La documentazione fotografica, dei lavori tutti, nel corso della loro esecuzione, come sarà richiesto e prescritto di volta in volta dall'ISPRA.
- La realizzazione di reti di servizio per linee elettriche con relativi quadri, linee di illuminazione, nella misura idonea per il tipo ed entità di lavoro da svolgere.
- La presenza tassativa e continua in cantiere del Responsabile di cantiere che curi personalmente la conformità dell'esecuzione dei lavori alle prescrizioni del presente Capitolato, ad ogni ordine dell'ISPRA. Al Responsabile è affidata la responsabilità di compiere le attività tecnico-amministrative e gestionali necessarie all'esecuzione dei lavori; deve inoltre scegliere i macchinari e le attrezzature idonee, predisporre le opere provvisorie secondo i criteri di buona tecnica e della sicurezza del personale, coordinando il lavoro dei propri uomini con quello degli altri soggetti eventualmente operanti nello stesso cantiere.
- Tenere presso il cantiere una completa ed aggiornata raccolta dei documenti relativi ai lavori eseguiti, al personale impiegato, ai materiali entrati, usciti ed utilizzati, in modo da rendere agevole e sollecita ogni operazione di rilevamento e controllo da parte dell'ISPRA.



**ISPRA**

Istituto Superiore per la Protezione  
e la Ricerca Ambientale



Sistema Nazionale  
per la Protezione  
dell'Ambiente

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO  
PROGETTO DEFINITIVO**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
VIA DEL TRULLO 533 – ROMA**

- Con riferimento a tutto quanto sopra richiamato, va precisato che i prezzi offerti delle opere sono comprensivi anche di tutti gli oneri derivanti dagli obblighi specificati.

Per conseguire i fini previsti dal contratto la Ditta designerà, entro 5 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione della gara, e comunque prima dell'inizio dei lavori, un proprio Responsabile.

Spetta al Responsabile della Ditta l'organizzazione del lavoro nel senso più lato, per il rispetto delle norme e dei disposti di legge, con particolare riguardo a quelli della sicurezza del lavoro.

### **ART. 9 OSSERVANZA DEL PROGETTO - VARIAZIONI ALLE OPERE**

La Ditta dovrà attenersi scrupolosamente ai disegni e disciplinari di progetto non avendo alcuna facoltà d'apportare varianti senza l'autorizzazione dell'Istituto. Nel corso delle opere in caso di dubbi di interpretazione, la Ditta è tenuta a chiedere delucidazioni e chiarimenti interpretativi dei disegni e delle voci d'opera all'Istituto, che potrà integrare il progetto con particolari costruttivi grafici od istruzioni scritte. In caso di difformità tra le opere realizzate e le opere progettate, purché non autorizzate dall'Istituto, la Ditta è tenuta al ripristino integrale con tutti gli oneri a proprio carico.

Prima dell'esecuzione di ogni opera la Ditta è tenuta a presentare la campionatura dei materiali richiesti dall'Istituto; potrà altresì proporre anche in forma grafica dettagli esecutivi difformi e/o sostitutivi da quelli previsti, con qualità e caratteristiche superiori, senza modificare i compensi.

Tali proposte saranno esaminate dall'Istituto che dovrà esprimere accettazione o rifiuto in forma esplicita scritta.

Nell'esame delle campionature l'Istituto potrà richiedere le certificazioni necessarie del materiale proposto; gli oneri sono a carico totale della Ditta.

L'Istituto potrà altresì richiedere prove "in sito" per controllo della qualità dei materiali e della relativa esecuzione con oneri a carico della Ditta.

Le indicazioni cui ai precedenti articoli ed i disegni da allegare al contratto illustrano e descrivono le opere da costruire. L'Istituto si riserva la insindacabile facoltà di introdurre nelle opere, all'atto esecutivo, quelle varianti che riterrà opportune, o che si renderanno necessarie nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dei lavori, senza che la Ditta possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie non stabiliti nel presente Capitolato Speciale, pur nei limiti di quanto previsto dalle norme vigenti.

Nel caso di varianti aggiuntive, ove occorra, potrà essere stabilita anche una congrua proroga per l'ultimazione dei lavori.

### **ART. 10 TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Nella valutazione del tempo utile contrattuale per l'esecuzione dei lavori è stato considerato "l'andamento medio" e pertanto nello stesso sono compresi (previsti i giorni con avverse condizioni atmosferiche) imprevedibili di qualsiasi natura.

Nella determinazione del tempo utile, si è tenuto altresì conto delle condizioni in cui devono essere eseguiti i lavori.

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori è di giorni **60 (sessanta)** solari consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna.

La dizione "successivi e consecutivi" si deve intendere nel senso che non sarà tenuto conto di qualsiasi ritardo nell'inizio dei lavori rispetto a quanto riportato nel verbale di consegna o interruzione nell'esecuzione degli stessi che dovesse eventualmente verificarsi per qualunque motivo, fatta eccezione soltanto per le sospensioni ordinate dall'Istituto.

Quando tuttavia si verificano circostanze speciali e/o straordinarie, è facoltà dell'Istituto di concedere, a suo insindacabile giudizio, proroghe al termine utile per ultimazione dei lavori, su richiesta scritta e motivata dalla Ditta.

Il giorno dell'ultimazione di tutti i lavori oggetto dell'appalto dovrà risultare da apposito "Verbale" che l'Istituto rilascerà alla Ditta dopo gli accertamenti del caso.

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO  
PROGETTO DEFINITIVO**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
VIA DEL TRULLO 533 – ROMA**

#### **ART. 11 PROGRAMMA LAVORI**

L'Impresa avrà la facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purché – a giudizio del Direttore dei Lavori – non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi della Stazione appaltante.

Entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione dei lavori ed, in ogni caso, prima dell'inizio degli stessi l'Impresa dovrà presentare all'approvazione della Direzione Lavori un dettagliato programma di esecuzione delle opere che intende eseguire, suddivise nelle varie categorie di opere e nelle singole voci.

La mancata osservanza delle disposizioni del presente articolo dà facoltà all'ISPRA di risolvere il contratto per colpa dell'Impresa.

L'ISPRA si riserva il diritto di stabilire l'esecuzione di un determinato lavoro entro un congruo termine perentorio e di disporre altresì lo sviluppo dei lavori nel modo che riterrà più opportuno, in relazione alle esigenze dipendenti dall'esecuzione delle altre opere ed alla consegna delle forniture escluse dall'appalto, senza che l'Impresa possa rifiutarsi e farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

#### **ART. 12 CONSEGNA DEI LAVORI**

La consegna dei lavori sarà effettuata entro 30 (trenta) giorni dalla data della comunicazione di avvenuta aggiudicazione. Nei casi in cui sia richiesta l'urgenza, si potranno derogare tali termini e pertanto eseguire una consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 154 e 230 del D.P.R. 207/2010.

All'atto della consegna dei lavori verrà redatto il verbale generale di consegna.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro e non oltre 5 (cinque) giorni dalla data del verbale di consegna sotto la comminatoria dell'annullamento dell'aggiudicazione e la richiesta di danni secondo le vigenti disposizioni in materia.

#### **ART. 13 ANTICIPAZIONI, PAGAMENTI IN ACCONTO, CONTO FINALE**

Non è prevista la possibilità di concessione, di anticipazioni del prezzo contrattuale.

I pagamenti verranno eseguiti nel corso dell'esecuzione dei lavori con pagamenti in acconto al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori e relativo certificato di pagamento del Direttore dei Lavori.

Non saranno contabilizzati i materiali in provvista e non ancora posti in opera, a meno di casi eccezionali per cui la mancata posa sia dovuta a motivi dipendenti dall'ISPRA. L'Impresa resta sempre ed unicamente responsabile della conservazione dei suddetti materiali fino al nuovo impiego e l'ISPRA avrà la facoltà insindacabile di rifiutarne l'impiego e messa in opera e di ordinarne l'allontanamento dal cantiere qualora, all'atto dell'impiego stesso, risultassero comunque deteriorati o resi inservibili.

Il conto finale verrà compilato entro 30 (trenta) giorni dalla data di ultimazione dei lavori, come risultante dal certificato del Direttore dei lavori, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 200 del DPR n.207/2010.

La liquidazione delle somme relative all'esecuzione delle opere oggetto del presente Capitolato sarà eseguita dietro emissione di relativa fattura intestata ad: ISPRA (Istituto Superiore per la Protezione e la Ricerca Ambientale) Via Vitaliano Brancati, 48-00144 Roma.

#### **ART. 14 OPERE IN ECONOMIA**

Per eventuali opere non elencate nel presente Capitolato, comunque ritenute necessarie dall'ISPRA per consentire la migliore esecuzione delle opere stesse nel suo complesso, si procederà "in





**ISPRA**

Istituto Superiore per la Protezione  
e la Ricerca Ambientale



Sistema Nazionale  
per la Protezione  
dell'Ambiente

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO  
PROGETTO DEFINITIVO**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
VIA DEL TRULLO 533 – ROMA**

economia” con materiali, mezzi e prestatori d’opera forniti dall’Impresa, ai sensi del D.P.R. 207/2010.

Le prestazioni di mano d’opera saranno compensate in base ai costi orari riportati nelle tariffe ASSISTAL, ACER o Regionali vigenti all’atto delle prestazioni.

A tali costi orari saranno applicate le maggiorazioni del 10%+10% per spese generali ed utili.

I materiali saranno compensati in base ai prezzi riportati nel prezzario “Prezzi Informativi dell’Edilizia–Nuove Costruzioni oppure Recupero–Ristrutturazione e Manutenzione–Edizione Genio Civile, o Listino Regionale per le Opere pubbliche vigenti all’atto della fornitura; la produzione dei prezzari è a carico dell’Impresa.

Per eventuali materiali non compresi nei prezzari sopra citati potranno essere utilizzati altri prezzari ovvero gli stessi potranno essere rimborsati dietro presentazione di copia della fattura, debitamente quietanzata, cui saranno applicate le maggiorazioni del 10% + 10% per spese generali ed utili.

Resta inteso che le suddette fatture potranno essere ammesse in contabilità e quindi rimborsabili, solo con l’indicazione che i materiali sono afferenti alle opere oggetto dell’appalto.

#### **ART. 15 DISCIPLINA NEI CANTIERI**

La Ditta è responsabile della disciplina nei cantieri e si obbliga ad osservare e far osservare dai suoi agenti o operai le prescrizioni e gli ordini ricevuti.

La Ditta sarà in ogni caso responsabile dei danni che siano causati dalla imperizia o negligenza dei suoi agenti e degli operai nonché della malefede e delle frodi nella somministrazione e nell’impiego dei materiali.

La Ditta provvederà perché l’accesso al cantiere sia vietato alle persone non addette ai lavori.

La Ditta dovrà provvedere alla condotta effettiva dei lavori con personale tecnico idoneo di provata capacità e adeguato, numericamente, alle necessità.

La Ditta risponde dell’idoneità dei dirigenti dei cantieri ed in generale di tutto il personale addetto ai medesimi, personale che dovrà essere di gradimento dell’Istituto, la quale ha il diritto di ottenere l’allontanamento dai cantieri stessi di qualunque addetto ai lavori senza obbligo di specificarne il motivo e rispondere delle conseguenze.

#### **ART. 16 CONDIZIONI PARTICOLARI DISAGEVOLI**

Durante l’esecuzione dovrà essere garantita l’accessibilità ai locali dai soli addetti ai lavori.

In particolare la Ditta potrà eseguire tutti i lavori prestando la necessaria attenzione, gli accorgimenti e le protezioni sulle strutture.

Nessun compenso particolare spetterà alla Ditta esecutrice, oltre a quelli compresi nei prezzi contrattuali per lo svolgimento dei lavori in modo disagiato.

La Ditta dovrà eseguire tutti i lavori recando il minor disagio possibile; i lavori di maggiore entità e rumorosità dovranno essere eseguiti in modo tale da non intralciare il normale svolgimento delle attività dell’Istituto.

Dovranno inoltre adottarsi tutte le cautele per non compromettere l’incolumità dei soggetti che normalmente frequentano ed utilizzano l’edificio.

#### **ART. 17 FINITURE E PULIZIA DI FINE LAVORI**

Ad avvenuta ultimazione dei lavori la Ditta provvederà a rimuovere ogni materiale curando che l’intera opera, possa essere immediatamente utilizzabile senza alcun pregiudizio e/o difficoltà; provvederà altresì allo sgombero di tutti i materiali, mezzi d’opera ed impianti di sua proprietà, o comunque non pertinenti alla corretta e sicura fruibilità delle opere eseguite. In ugual misura si cureranno le aree esterne provvedendo allo sgombero di tutti i materiali, mezzi d’opera ed impianti di sua proprietà, o comunque non pertinenti alla corretta fruibilità delle opere.



**ISPRA**

Istituto Superiore per la Protezione  
e la Ricerca Ambientale



**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO  
PROGETTO DEFINITIVO**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
VIA DEL TRULLO 533 – ROMA**

### **ART. 18 DANNI DI FORZA MAGGIORE**

I danni di forza maggiore dovranno essere accertati con la procedura stabilita dalle norme vigenti.

### **ART. 19 GARANZIA SULLE OPERE**

I termini di garanzia sono fissati in **24** (ventiquattro) mesi dalla data di emissione del certificato di Regolare Esecuzione.

Si intende per garanzia delle opere, entro il termine precisato, l'obbligo che incombe sull'Impresa di riparare tempestivamente, a sue spese, tutti i guasti e le imperfezioni che si manifestassero nelle opere e negli impianti eseguiti per effetto della non buona qualità dei materiali o per difetto di montaggio.

### **ART. 20 CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Entro 90 (novanta) giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione del Certificato di Ultimazione dei Lavori, le Parti procederanno al Collaudo dei Lavori ed all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione secondo l'art. 237 del DPR 207/2010. La data sarà comunicata direttamente dal Direttore dell'esecuzione in forma scritta con almeno 7 (sette) giorni di preavviso.

Le operazioni propedeutiche all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione saranno volte ad accertare l'effettiva conformità dei Lavori svolti dall'Impresa Appaltatrice con quanto stabilito dal Contratto e dai suoi Allegati (con particolare riguardo alle Specifiche tecniche, Elaborati grafici e al Programma lavori), nonché l'effettiva rispondenza a quanto richiesto da tutte le norme vigenti applicabili.

Resta convenuto tra le Parti che ad avvenuta sottoscrizione del Certificato di Regolare Esecuzione da parte dei responsabili del Committente e del responsabile dell'Impresa Appaltatrice, il Committente procederà ad effettuare il pagamento della rata di saldo come a tal proposito stabilito al precedente art. 17.

Con la sottoscrizione del Certificato di Regolare Esecuzione avrà inizio il Periodo di Garanzia di cui all'art. 26, decorrente dalla Data di Accettazione Definitiva.

### **ART. 21 OBBLIGO DI ESEGUIRE LA MANUTENZIONE FINO AD AVVENUTA EMISSIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Sino a che non sia intervenuto, con esito favorevole, il Certificato di Regolare Esecuzione delle opere, la manutenzione delle stesse deve essere fatta a cura e spese dell'Impresa nei termini e modalità previsti dalla normativa vigente e comunque non oltre un anno dalla data di ultimazione dei lavori.

Per tutto il tempo intercorrente tra l'esecuzione ed il certificato di Regolare Esecuzione, l'Impresa è quindi garante delle opere e delle forniture eseguite, sostituzioni e ripristini che si rendessero necessari.

Durante il periodo in cui la manutenzione è a carico dell'Impresa, questa dovrà essere eseguita nel modo più tempestivo, provvedendo di volta in volta alle riparazioni resesi necessarie recando il minor disagio possibile e senza che occorran particolari inviti da parte dell'ISPRA.

Ove però l'Impresa non provvedesse nei termini stabiliti per iscritto dall'ISPRA, si procederà d'ufficio e la spesa andrà a debito dell'Impresa stessa.

Le riparazioni dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte.

### **ART. 22 PREZZI**

Si precisa che l'importo contrattuale si intende comprensivo delle spese generali e utile della Ditta in ottemperanza all'art.32 del DPR 207/2010 e compensano ogni opera, materia e spesa principale ed





**ISPRA**

Istituto Superiore per la Protezione  
e la Ricerca Ambientale



Sistema Nazionale  
per la Protezione  
dell'Ambiente

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO  
PROGETTO DEFINITIVO**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
VIA DEL TRULLO 533 – ROMA**

accessoria, provvisoria od effettiva che direttamente o indirettamente concorra all'esecuzione e al compimento del lavoro, cui il prezzo si riferisce, sotto le condizioni tutte stabilite dal contratto.

Di seguito si riportano a titolo esemplificativo alcuni esempi degli oneri diretti ed indiretti a carico della Ditta

- Fornitura e trasporto a piè d'opera di tutti i materiali e mezzi occorrenti per l'esecuzione dei lavori, franchi di ogni spesa di imballaggio, trasporto, imposte ecc..
- Eventuale sollevamento in alto e montaggio di tutti i materiali a mezzo di operai, specializzati, aiuti e manovali.
- Custodia ed eventuale immagazzinamento di tutti i materiali.
- La fornitura di tutti i mezzi d'opera necessari ai lavori, il tutto rispondente alle norme antinfortunistiche vigenti in modo da garantire la incolumità del personale e dei terzi.
- I danni a materiali e opere prima della consegna all'Istituto.
- Tutti gli studi, calcoli, prove, collaudi presso Istituti eventualmente necessari a giudizio dell'Istituto.

Roma, li 09.01.2020

Il Progettista

Arch. Berardino DE MARCO