



ISPRA

Istituto Superiore per la Protezione
e la Ricerca Ambientale



Sistema Nazionale
per la Protezione
dell'Ambiente

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO E PRESENTAZIONE DEL PREVENTIVO PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, C. 2, LETT. B) DEL D. LGS. N. 50/2016 PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI M.S. IN VIA DEL TRULLO 533.

Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO AGP-SAG rende noto che questo istituto ha la necessità di realizzare lavori di manutenzione straordinaria presso gli immobili demaniali di via del Trullo 533 ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del Decreto Legislativo n. 50/2016.

A tal proposito, gli operatori economici interessati sono invitati ad inviare a questo Istituto, entro 20 giorni dalla data di pubblicazione della presente indagine, il proprio preventivo sulla base degli elaborati allegati: relazione, capitolato speciale e disciplinare tecnico, elaborati grafici.

L'Amministrazione rende noto che i preventivi richiesti non sono considerabili come offerta ma come rilevazione di mercato, fase propedeutica all'affidamento, che viene effettuata al di fuori delle piattaforme telematiche.

Lo scopo è quello di verificare la rispondenza, rispetto all'interesse pubblico, della congruità del prezzo attraverso una valutazione trasparente, imparziale e concreta della qualità della prestazione offerta.

Il numero di preventivi che saranno presi è pari ad almeno 3.

Qualora in risposta al presente avviso pervengano meno di tre preventivi o nei casi in cui occorra preservare la rotazione dei contraenti, l'Amministrazione si riserva la facoltà di provvedere ad integrare l'elenco degli operatori da valutare fino alla concorrenza del numero di tre, nel rispetto della previsione di cui all'art. 36, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito alla selezione per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Ad ogni buon fine, si rappresenta che per l'espletamento della indagine di mercato, ai fini della conclusione dell'affidamento, l'operatore economico individuato quale affidatario dovrà essere registrato sul MEPA.

1) STAZIONE APPALTANTE

ISPRA – SERVIZIO AGP-SAG

Posta elettronica certificata: protocollo.ispra@ispra.legalmail.it

2) OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto dell'appalto: Lavori di Manutenzione Straordinaria presso i depositi di via del Trullo, 533 categoria prevalente OG1. L'immobile fa parte di un complesso di numerosi blocchi rettangolari di un piano fuori terra, in una zona del Comune già urbanizzata ed è costituito da n. 2 edifici, individuati con il n. 5 e 7, di circa 1.000 m2 ciascuno con accesso dalla strada sul lato ad ovest.

Il progetto di manutenzione tiene conto delle effettive condizioni in cui si trovano gli edifici e dell'urgenza nell'eseguire i lavori di messa in sicurezza.

L'edificio identificato con il n. 5 si presenta completamente libero, privo di tramezzature interne e con la copertura a capanna in legno a vista; l'edificio n. 7, invece, presenta una suddivisione interna in numerosi locali, tutti con accesso dall'esterno tramite serrande o portefinestre in vetro, e la copertura protetta da controsoffitto a pannelli.



ISPRA

Istituto Superiore per la Protezione
e la Ricerca Ambientale



L'impianto elettrico e di illuminazione si presenta funzionante in condizioni accettabili.

Gli interventi previsti sono i seguenti:

-La copertura del fabbricato n.5 presenta il canale di gronda in evidente stato di degrado e ne è stata prevista la totale sostituzione con nuovo canale di gronda e pluviali, compreso accessori per il fissaggio e allaccio alla rete di raccolta delle acque meteoriche.

-I serramenti vengono conservati ma se ne prevede una revisione completa della ferramenta, guarnizioni e sigillature mentre per n. 3 infissi è prevista la reintegrazione dei vetri attualmente rotti.

-Le serrande motorizzate di accesso ai locali sono tutte funzionanti ma se ne prevede una revisione complessiva con sostituzione delle parti meccaniche deteriorate per darle a regola d'arte.

-Realizzazione di un impianto di videosorveglianza con telecamere esterne al perimetro degli edifici controllate attraverso rete wireless e scheda 4G comprese.

-Realizzazione dell'impianto di rilevazione e segnalazione incendi, compreso ogni onere necessario, per entrambi gli edifici completo di centrale di rilevazione, rilevatori ottico/termici, ripetitori ottici a led, pulsanti d'allarme, segnalatori ottico/acustici.

-Fornitura in opera di estintori portatili a polvere da 6 kg per l'estinzione di incendi classe A, B, C.

-Rimozione delle porzioni di intonaco interno ammalorato considerando, per l'intero perimetro interno dei fabbricati, una fascia di 1 m da terra con parziale rasatura ove necessario e successiva carteggiatura e tinteggiatura.

-Allestimento del cantiere, opere provvisoriale e di sicurezza, movimentazione, tiro in alto e in basso e trasporto a discarica autorizzata delle materie.

-Pulizia finale, collaudo e certificazioni di tutti gli impianti e le forniture in opera.

L'importo totale dei lavori per la realizzazione di tutte le opere descritte è stato stimato in € 47.000,00 oltre agli oneri di sicurezza calcolati dall'Amministrazione e IVA.

E' previsto un sopralluogo, da parte del legale rappresentante, munito di apposita documentazione comprovante il suo ruolo e di fotocopia del documento di identità, o di un suo delegato, munito di apposita delega a firma del legale rappresentante e di fotocopia del documento di identità, per prendere visione dei luoghi e dei locali siti in Roma, Via del Trullo, 533, dove si svolgeranno i lavori oggetto dell'appalto.

Per effettuare il sopralluogo nei locali si dovrà contattare nelle ore di ufficio il n 06 5077 2968 ovvero il seguente indirizzo di posta elettronica dino.demarco@isprambiente.it.

3) CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI E DI VALUTAZIONE DEI PREVENTIVI

I soggetti interessati alla presente indagine devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a. di ordine generale di cui all'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016, ovvero non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative in materia di impedimenti a stipulare con la Pubblica Amministrazione;
- b. di idoneità professionale ai sensi dell'articolo 83 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016: essere iscritti al Registro delle Imprese della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro per l'artigianato, presso i competenti ordini professionali, ovvero presso registri, elenchi, e analoghi, riconosciuti dall'ordinamento giuridico.

Il preventivo dovrà fare riferimento a tutti i contenuti degli elaborati progettuali allegati e al sopralluogo effettuato, fornire le indicazioni utili all'Amministrazione in relazione alle modalità operative previste, eventuali subappalti nei limiti di legge, mezzi d'opera e idonee caratteristiche del personale.

Il preventivo sarà individuato in base al criterio minor prezzo ai sensi dell'art. 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016.

L'Amministrazione si riserva di nominare una commissione composta da esperti interni ad Ispra per la verifica dei requisiti richiesti in capo agli operatori economici e per l'esame dei preventivi presentati.

L'Amministrazione si riserva comunque in ogni momento di revocare, per sopravvenute esigenze di pubblico interesse, il presente avviso o di non dar corso alla procedura per l'affidamento dei

lavori, senza che i soggetti interessati possano comunque vantare rimborsi o compensi di sorta per la presentazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti.

4) PRESENTAZIONE

I soggetti interessati potranno inviare il proprio preventivo, allegandolo all'apposito modulo (Allegato A) che dovrà essere compilato in tutte le parti e sottoscritto dal rappresentante legale della società.

Il preventivo, da presentarsi su carta intestata della società, deve avere **validità per 180 giorni** dalla data della presente dichiarazione.

La documentazione dovrà pervenire entro 15 giorni dalla pubblicazione della presente, via PEC al seguente indirizzo **protocollo.ispra@ispra.legalmail.it** inserendo nell'oggetto della e-mail la seguente dicitura "**AGP-SAG - Indagine di Mercato per procedura di affidamento di lavori di manutenzione immobili di Via del Trullo, 533**" farà fede la ricevuta di consegna della PEC.

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità circa ritardi dovuti a disservizi del client di posta certificata.

Non saranno considerate le candidature prive di firma, prive di copia del documento o pervenute oltre il termine.

Al fine di garantire la segretezza, ciascun candidato dovrà proteggere la documentazione trasmessa con una password, la quale dovrà essere comunicata, a cura del candidato stesso, successivamente alla scadenza del termine di presentazione del preventivo sopra indicato, entro il primo giorno feriale successivo.

La comunicazione della password dovrà avvenire a mezzo PEC, all'indirizzo di posta elettronica certificata **protocollo.ispra@ispra.legalmail.it**, avente ad oggetto: "**AGP-SAG - Indagine di Mercato per procedura di affidamento di lavori di manutenzione immobili di Via del Trullo, 533**"

La mancata protezione con password della documentazione, fatto salvo il caso di ricezione di un unico preventivo entro i termini stabiliti, non consentirà la valutazione della proposta medesima.

5) INFORMAZIONI

Per ogni ulteriore informazione, gli interessati possono inviare una e-mail al RUP Giuseppe Cosentino: Giuseppe.cosentino@isprambiente.it.

6) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Si fa presente che l'ISPRA tratterà i dati relativi alla procedura di selezione, affidamento e realizzazione dei lavori in oggetto nel rispetto del Regolamento Europeo Ue 2016/679 e l'operatore economico, con la partecipazione alla procedura, fornisce il proprio consenso al trattamento dei dati nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza definiti dal regolamento.

IL PRESENTE AVVISO HA CARATTERE RICOGNITIVO E, COME TALE, NON IMPEGNA L'ISTITUTO A DARE SEGUITO ALLE ATTIVITÀ DI CUI ALL'OGGETTO MEDESIMO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IL DIRIGENTE

SERVIZIO PER I SERVIZI GENERALI, L'INVENTARIO,
LE INFRASTRUTTURE E LE MANUTENZIONI
Il Dirigente
Dott. Giuseppe Cosentino