

**Allegato n. 1**

**LAVORI DI TINTEGGIATURA INTERNA DA  
ESEGUIRSI PRESSO LA SEDE ISPRA DI CHIOGGIA**  
*Località Brondolo*

**DISCIPLINARE  
TECNICO**

## **1 – Descrizione dei lavori**

L'Amministrazione deve procedere all'esecuzione di interventi di tinteggiatura interna dei locali della sede ISPRA ubicata in località Brondolo nel Comune di Chioggia.

L'intervento si rende necessario per il miglioramento di condizioni di salubrità interna agli ambienti, in conseguenza di fenomeni di infiltrazione di acque meteoriche che hanno danneggiato le attuali pitturazioni.

Tuttavia, in relazione al previsto rilascio della struttura da parte dell'Istituto e della presenza di numerosi arredi di tipo fisso, la tinteggiatura, come meglio descritto in seguito, sarà applicata solo nelle parti non occupate da tali arredi.

I lavori dovranno essere realizzati presso tutti gli ambienti e riguardano i soffitti e le pareti; l'accesso ai locali avviene dall'interno, senza l'installazione di ponteggi e non è necessario prevedere il tiro in alto di materiali dall'esterno.

Gli interventi potranno essere eseguiti in giornate lavorative diurne dalle ore 07:30 alle 18:00 previa predisposizione di idoneo cronoprogramma approvato dall'ISPRA che consenta di rendere agibili e disponibili gli ambienti in tali orari attraverso la preventiva collocazione del personale in modalità di lavoro remoto.

Ove ritenuto opportuno dall'Impresa e senza alcun onere aggiuntivo per ISPRA, sarà consentita l'esecuzione degli interventi anche in giornate festive.

## **2- Dettaglio delle lavorazioni**

- 1) Rasatura di superfici interne per preparazione di successiva applicazione di pittura con stucco sintetico dato a spatola, cartavetratura delle superfici stuccate e pulitura ad opera ultimata, in ragione del 10% della superficie da tinteggiare;
- 2) Tinteggiatura per interni a tempera a due mani data a pennello o a rullo, su soffitti, tonalità bianca, su tinteggi esistenti, comprese le necessarie opere di preparazione del fondo;
- 2) applicazione a mano di isolante per interni per tinteggiatura a tempera, idropittura lavabile (con resine acriliche) o smalto all'acqua;
- 3) Tinteggiatura per interni con idropittura lavabile (con resine acriliche) a due mani data a pennello o a rullo, su pareti, tonalità bianca, su tinteggi esistenti comprese le necessarie opere di preparazione del fondo.

## **3 - Valutazione economica degli interventi previsti**

Il Quadro Economico Generale (QEG-Allegato 3) evidenzia il complesso delle voci di spesa e le

somme necessarie per la completa esecuzione dei lavori.

Il CME è stato elaborato prendendo a riferimento il prezzario Regione Emilia Romagna 2019 – DGR 1055/2019

#### **4 – Tempi di realizzazione**

I lavori di cui al presente Disciplinare dovranno essere realizzati in 30 giorni complessivi.