

**Allegato n. 1**

# LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELLE PENSILINE ADIBITE A PARCHEGGIO DEL COMPRESORIO ISPRA DI OZZANO DELL'EMILIA (BO)

## DISCIPLINARE TECNICO

## 1 – Premessa

L'Amministrazione intende provvedere alla risistemazione della copertura delle pensiline adibite a parcheggio della Sede Ispra di Ozzano dell'Emilia. L'intervento si rende necessario in quanto le strutture risultano particolarmente degradate sia nei materiali di copertura sia in quelli sottostanti che costituiscono l'orditura portante della stessa con lo scopo di sanare la situazione attuale ed evitare ulteriori danni alla struttura.



## 2 - Descrizione dello stato attuale

Le pensiline sono realizzate principalmente con una struttura in metallo e legno, quest'ultimo è parte integrante del piano di copertura, dove è posato uno strato di guaina bituminosa in teli che garantisce l'isolamento alle infiltrazioni.

Allo stato attuale, da verifiche effettuate su diversi punti della copertura, risultano ampie zone in cui la guaina che garantisce l'isolamento presenta significative fessurazioni e screpolature oltre che ampie zone in cui risulta totalmente distaccata dal tavolato portante e che, di conseguenza, causano infiltrazioni responsabili dell'ammaloramento dei componenti lignei sottostanti.

## 3 – Ipotesi progettuale

I lavori di rifacimento della copertura, che si sviluppa su una superficie complessiva di circa mq 400, consistono nella rimozione di tutto il tappeto di guaina bituminosa, la posa di un nuovo strato isolante di guaina in telo di spessore 4mm saldato a caldo, la sostituzione delle tavole non più utilizzabili della struttura della copertura, la risistemazione dei tratti di gronda con nuovi ancoraggi.

Per la movimentazione dei materiali, sia in fase di smantellamento che di riposizionamento, l'Impresa aggiudicataria dovrà utilizzare adeguati mezzi, scale, ponteggi mobili etc., per la movimentazione in altezza dei materiali che saranno posizionati in punti specifici da concordare durante lo svolgimento dei lavori. L'Impresa aggiudicataria dovrà porre in atto tutte le opere provvisorie di protezione, quali parapetti temporanei e/o altro sistema autorizzato e certificato.

#### **4 - Dettaglio delle lavorazioni per ogni manufatto**

a) Rimozione copertura e sostituzione tavolato:

Per ciò che attiene la pensilina fronte edificio "Sede" dovrà essere rimosso tutto lo strato di guaina attualmente in opera; a seguire dovranno essere rimosse tutte le tavole non più utilizzabili e sostituite con nuovo materiale riposizionato con adeguati ancoraggi. Complessivamente dovrà essere eseguita un'attenta ispezione di tutta la superficie di copertura per individuare e sanare eventuali anomalie di posa (ancoraggi, staffaggi).

Per ciò che attiene la pensilina fronte edificio "Ca' Giardino" dovranno essere eseguite le medesime operazioni, ma andrà sostituita la guaina in misura pari a circa il 60% della superficie.

b) Posa in opera guaina bituminosa coibente:

Posa in opera di guaina coibente in teli avente spessore 4mm, secondo quanto indicato al precedente punto a) sulla superficie del piano copertura eseguita con saldatura a caldo, per garantire un perfetto isolamento alle infiltrazioni. Si dovrà prestare particolare attenzione alle saldature su eventuali parti verticali e quant'altro presente sulla copertura.

c) Trasporto a smaltimento materiale:

Tutti i materiali di risulta dovranno essere trasportati a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, di materiali di risulta, a mezzo di autocarro di portata fino a 1,5 ton., o mezzo di uguali caratteristiche se preventivamente autorizzato dalla D.L., compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica;

L'attestazione dello smaltimento dovrà essere eseguita a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri.

d) Gronde

Tutti i tratti di gronda posti sui perimetri delle pensiline dovranno essere controllati con mirate verifiche degli staffaggi e delle saldature ed eventualmente ripristinati secondo la regola dell'arte. In particolare, sulla pensilina dell'edificio "Laboratori" dovrà essere riposizionato un tratto che risulta scollegato dalla staffa di ancoraggio e dovranno essere risaldati i due elementi interessati

dal ripristino.

Tutti i dettagli delle aree soggette alle lavorazioni sono evidenziati nell'elaborato grafico - allegato 3.

### **5 - Valutazione economica degli interventi previsti**

Il Quadro Economico Generale (QEG-Allegato 4) evidenzia il complesso delle voci di spesa e le somme necessarie per la completa esecuzione dei lavori.

Il CME è stato elaborato prendendo a riferimento il prezzario Regione Emilia Romagna 2019 – DGR 1055/2019

### **6 – Tempi di realizzazione**

I lavori di cui al presente Disciplinare dovranno essere realizzati in 30 giorni complessivi, compatibilmente con le condizioni meteorologiche.

### **7 – Vincoli e limitazioni**

Sulla base delle analisi tecniche collegate alla tipologia delle lavorazioni da eseguire, sugli impatti logistici legati all'utilizzo degli spazi all'esterno degli edifici interessati per le movimentazioni di mezzi e materiali, nonché al rispetto delle normative di sicurezza che non pregiudicano il normale funzionamento delle attività all'interno degli edifici stessi, i lavori di cui al presente Disciplinare possono essere cantierati senza eccezioni di sorta.