

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO E PRESENTAZIONE DEL PREVENTIVO PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, C. 2, LETT. B) DEL D. LGS. N. 50/2016 PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI M.S. IN LUNGOMARE C. COLOMBO, 4521 PRESSO COMPLESSO ROOSEVELT PADIGLIONE TRESCA, PALERMO.

Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO AGP-SAG rende noto che questo istituto ha la necessità di realizzare lavori di manutenzione straordinaria presso gli immobili demaniali in Lungomare C. Colombo ex Complesso Roosevelt Padiglione Tresca ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del Decreto Legislativo n. 50/2016.

A tal proposito, gli operatori economici interessati sono invitati ad inviare a questo Istituto, entro 20 giorni dalla data di pubblicazione della presente indagine, il proprio preventivo sulla base degli elaborati allegati: relazione, capitolato speciale e disciplinare tecnico, elaborati grafici.

L'Amministrazione rende noto che i preventivi richiesti non sono considerabili come offerta ma come rilevazione di mercato, fase propedeutica all'affidamento, che viene effettuata al di fuori delle piattaforme telematiche.

Lo scopo è quello di verificare la rispondenza, rispetto all'interesse pubblico, della congruità del prezzo attraverso una valutazione trasparente, imparziale e concreta della qualità della prestazione offerta.

Il numero di preventivi che saranno presi è pari ad almeno 3.

Qualora in risposta al presente avviso pervengano meno di tre preventivi o nei casi in cui occorra preservare la rotazione dei contraenti, l'Amministrazione si riserva la facoltà di provvedere ad integrare l'elenco degli operatori da valutare fino alla concorrenza del numero di tre, nel rispetto della previsione di cui all'art. 36, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito alla selezione per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Ad ogni buon fine, si rappresenta che per l'espletamento della indagine di mercato, ai fini della conclusione dell'affidamento, l'operatore economico individuato quale affidatario dovrà essere registrato sul MEPA.

1) STAZIONE APPALTANTE

ISPRA – SERVIZIO AGP-SAG

Posta elettronica certificata: protocollo.ispra@ispra.legalmail.it

2) OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto dell'appalto: Lavori di Manutenzione Straordinaria presso la sede ISPRA di Palermo sita in Lungomare C. Colombo - Addaura ex Complesso Roosevelt, Padiglione Tresca categoria prevalente OG1.

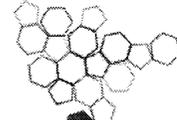
Il progetto di manutenzione, che tiene conto delle effettive condizioni in cui si trovano gli edifici e dell'urgenza legata alle necessità, comprende le lavorazioni di seguito descritte:

- a)-Realizzazione al 1° piano di un locale di supporto per gli addetti alle pulizie attraverso tramezzature in cartongesso, fornitura e posa di porta, integrazione di illuminazione ed elettrico per delimitare uno spazio di circa mq. 8 da utilizzare per il deposito materiali e come spogliatoio.
- b)-La realizzazione di un intervento di sigillatura accurata con idoneo prodotto degli infissi esistenti nel perimetro esterno del piano 1° dello stabile al fine di evitare il trafilaggio d'aria e passaggio di insetti dall'esterno. N.19 finestre aventi dimensione media di mt. (1,90x1,40).
- c)-Fornitura e posa in opera di porzioni di controsoffitto modulare in sostituzione di pannelli esistenti danneggiati ubicati in vari punti di tutto il piano 1°: l) smontaggio e recupero dei pannelli esistenti nel



ISPRA

Istituto Superiore per la Protezione
e la Ricerca Ambientale



Sistema Nazionale
per la Protezione
dell'Ambiente

locale indicato nell'elaborato grafico da rimontare ove occorre al piano 1° per uniformità, lasciando il materiale avanzato come riserva; II) fornitura e posa in opera di nuovi pannelli di controsoffitto analoghi agli esistenti in tutto il locale indicato; III) smontaggio e rimontaggio delle porzioni di controsoffitto funzionali alla realizzazione delle modifiche impiantistiche previste.

d)-Sistemazione pareti e impianto elettrico di una sala del 1° piano per l'allestimento di una sala per piccole conferenze o meeting, attraverso interventi di adattamento di una sala già esistente di circa 25 mq; smontaggio e chiusura di un punto di adduzione idrica e di scarico presente nel locale compreso ogni ripristino; installazione di 3 nuovi gruppi presa + lan.

e)-Modifica impianto elettrico per installazione di prese, punti luce, aspiratori: n.6 punti luce comandati (di cui n.5 per aspiratori), n.6 punti di comando, n.10 prese shuko, n.5 allacci (aspiratori), compreso quote per: placche cestelli e frutti (integrazione e/o sostituzione), dorsali, canale, tubazione, cavi e ogni onere (del tipo a vista), n.1 plafoniera da controsoffitto 600x600.

f)-Fornitura e posa di Gruppo di Continuità Assoluta tipo «COB», 400 V/50 Hz trifase, potenza apparente da 10 a 30 kVA; con scomparto batterie incorporato o con armadio separato e batterie in dotazione, valore convenzionale del fattore di potenza cosφ pari a 0,8, caratteristiche nominali della tensione in ingresso uguali a quelle di uscita, stabilità di tensione pari a 1%: potenza apparente nominale 20 kVA, autonomia potenza nominale 50 minuti: E' compreso fornitura e posa di linea fino al locale contatori, dove è compreso un QE di distribuzione, con cavo isolato FG16M conduttore flessibile, isolato in gomma G16 sotto guaina in PVC, non propagante incendio e a ridotta emissione di gas corrosivi in caso di incendio, completo di morsetti e capicorda, in opera sezione minima 4 mm²; Q.E. presso Q.A.R. comprensivo di morsettiere, dispositivi di comando e controllo, sezionatore, protezione interruttori magnetotermici differenziali 0,03A, pulsante di sgancio, fornitura e posa, libretto e certificato del quadro; Armadio da parete in poliestere rinforzato con fibra di vetro con portello trasparente incernierato completo di serratura, grado di protezione IP 65, isolamento in classe II, inclusi pannelli frontali e accessori di fissaggio per apparecchiature scatolate o modulari, delle dimensioni di (h x l x p): 600 x 400 x 250 mm.

f)-Installazione 5 aspiratori nei WC della sede per un più efficace sistema di ricambio ed espulsione di aria dei 5 bagni presenti compreso: modifica ed integrazione dell'impianto elettrico (come descritto sopra), di illuminazione e sistema di spegnimento temporizzato dei ventilatori; modifica e/o fornitura dei pannelli di controsoffitto per l'installazione dei ventilatori; tubazione di espulsione, fornita e posata all'interno del controsoffitto, di adeguata sezione fino alla parete esterna; foratura della parete, fornitura e posa di griglia ed ogni onere per dare l'impianto di aereazione funzionante e a regola d'arte.

g)-Fornitura e posa di Chiudi porta nel portone principale d'ingresso.

h)-Realizzazione di una struttura in alluminio al piano terra per la protezione degli armadi elettrici, dell'ups e altro materiale di deposito delle dimensioni di 5m di lunghezza, 0,75m di profondità e 2m di altezza addossata alla parete e completa di ripiani e aperture scorrevoli con chiusura a chiave.

i)-Realizzazione scala esterna di accesso alla copertura dell'edificio per operazioni di manutenzione compreso: dismissione e demolizione della scala esistente consistente nella rimozione di strutture realizzate con qualsiasi tipo di profilato metallico, compresa la smuratura degli elementi, la cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, il carico e il trasporto a discarica autorizzata; fornitura e posa in opera di una nuova scala in profilati di acciaio e/o alluminio guardiacorpo adeguatamente fissata e protetta con gabbia di protezione alla marinara realizzata per accedere a coperture in totale sicurezza, completo di modulo iniziale, moduli intermedi e modulo di sbarco, pioli antiscivolo, montanti verticali, staffe di fissaggio a parete in acciaio zincato posizionabili in modo indipendente da cerchi e gradini, dimensioni minime, larghezza esterna scala e diametro interno gabbia di protezione in base al D.lgs 81/2008 e ISO 14122-4; altezza da terra allo sbarco circa 10,00m compreso sportello con lucchetto in partenza, sbarco protetto per aggancio alla linea di vita in sicurezza, certificazioni e collaudo.

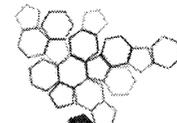
l)-Realizzazione di n.2 lavabi a canale, uno per ognuno dei WC, per facilitare le operazioni di riempimento e lavaggio; del tipo squadrato e delle dimensioni circa 100x50x50cm compreso: lavorazioni di smontaggio e smaltimento del vecchio, posa in opera di nuovi lavabi, allacciamento, eventuali tubazioni, sifoni, filtri, rubinetti etc., e ogni onere per la regola d'arte.

m)-Rifacimento della pavimentazione dell'atrio d'ingresso attualmente compromessa per una superficie di mq. 80 circa attraverso la fornitura e posa in opera di una nuova pavimentazione da posare previa



ISPRA

Istituto Superiore per la Protezione
e la Ricerca Ambientale



Sistema Nazionale
per la Protezione
dell'Ambiente

rimozione della pavimentazione esistente ovvero da posare sopra. Fornitura e posa in opera di pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta con giunti connessi con idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni minime 120x60 cm, granigliato naturale, zoccolino ed eventuali soglie lisce in lastre di pietra naturale o marmo, dello spessore di 2 cm, con le superfici a vista levigate e coste rifilate o semplici, smusso fino a 5 mm, poste in opera con malta bastarda, compreso stuccature, stilatura, sigillatura dei giunti. Il colore/finitura sarà scelto da ISPRA su campionatura fornita dall'appaltatore. E' compresa la rimozione, carico e trasporto a discarica della pavimentazione preesistente con eventuale massetto autolivellante ovvero, in alternativa, la posa in opera sopra la pavimentazione esistente con lo smontaggio, il rimontaggio ed il completo ripristino delle porte per la nuova quota e la preventiva preparazione del piano di posa con levigatrice a rotazione e primer per la posa della nuova pavimentazione. Per tale lavorazione l'impresa dovrà indicare nel preventivo la lavorazione prevista.

n)-Realizzazione di protezione acustica della postazione reception dal muretto al controsoffitto compreso accessori, zanche, profili, tasselli e quant'altro necessario per la posa in opera; vetrata di sicurezza unica con fermavetro/profilo di sostegno in acciaio inox di 15-20 mm a scomparsa nella muratura e nel controsoffitto, posto in opera completo di guarnizioni silconiche, eventuali fori o tagli per fessure passadocumenti, trattamenti delle vetrate, opere murarie per la creazione degli incassi, ogni onere necessario per uno sviluppo in pianta di circa 3,5 m; il collegamento dei due vetri a 90° sarà realizzato con silicone strutturale e la vetrata dovrà avere l'effetto tutto vetro.

o)-Fornitura e posa in opera di veneziane per pareti ufficio in alluminio colore bianco per uno sviluppo di circa 11m e di altezza pari alle vetrate da oscurare come risulta dall'elaborato grafico.

p)-Ripristino della guaina elastomerica sulla copertura dell'edificio, come indicato nell'elaborato per una superficie di circa 4-5mq compreso ogni onere e verifica per la corretta sigillatura ed impermeabilizzazione.

q)-Realizzazione di feritoie nella parte basse in n.2 porte indicate nell'elaborato con fornitura e posa di griglie di aereazione in alluminio o acciaio colore bianco.

-L'importo totale dei lavori per la realizzazione di tutte le opere descritte è stato stimato in € 42.000,00 oltre agli oneri di sicurezza calcolati dall'Amministrazione e IVA.

E' previsto un sopralluogo, da parte del legale rappresentante, munito di apposita documentazione comprovante il suo ruolo e di fotocopia del documento di identità, o di un suo delegato, munito di apposita delega a firma del legale rappresentante e di fotocopia del documento di identità, per prendere visione dei luoghi e dei locali siti in Palermo località Addaura, Lungomare C. Colombo 4521 dove si svolgeranno i lavori oggetto dell'appalto.

Per effettuare il sopralluogo nei locali si dovrà contattare nelle ore di ufficio il n. 06 5007 4083 ovvero il seguente indirizzo di posta elettronica fabrizio.alaimo@isprambiente.it.

3) CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI E DI VALUTAZIONE DEI PREVENTIVI

I soggetti interessati alla presente indagine devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a. di ordine generale di cui all'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016, ovvero non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative in materia di impedimenti a stipulare con la Pubblica Amministrazione;
- b. di idoneità professionale ai sensi dell'articolo 83 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016: essere iscritti al Registro delle Imprese della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro per l'artigianato, presso i competenti ordini professionali, ovvero presso registri, elenchi, e analoghi, riconosciuti dall'ordinamento giuridico.

Il preventivo dovrà fare riferimento a tutti i contenuti degli elaborati progettuali allegati e al sopralluogo effettuato, fornire le indicazioni utili all'Amministrazione in relazione alle modalità operative previste, eventuali subappalti nei limiti di legge, mezzi d'opera e idonee caratteristiche del personale.

Il preventivo sarà individuato in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016.

L'Amministrazione si riserva di nominare una commissione composta da esperti interni ad Ispra per la verifica dei requisiti richiesti in capo agli operatori economici e per l'esame dei preventivi presentati.

L'Amministrazione si riserva comunque in ogni momento di revocare, per sopravvenute esigenze di pubblico interesse, il presente avviso o di non dar corso alla procedura per l'affidamento dei lavori,



ISPRA
Istituto Superiore per la Protezione
e la Ricerca Ambientale



Sistema Nazionale
per la Protezione
dell'Ambiente

senza che i soggetti interessati possano comunque vantare rimborsi o compensi di sorta per la presentazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti.

4) PRESENTAZIONE

I soggetti interessati potranno inviare il proprio preventivo, allegandolo all'apposito modulo (Allegato A) che dovrà essere compilato in tutte le parti e sottoscritto dal rappresentante legale della società.

Il preventivo, da presentarsi su carta intestata della società, deve avere **validità per 180 giorni** dalla data della presente dichiarazione.

La documentazione dovrà pervenire entro **30 giorni** dalla pubblicazione della presente, via PEC al seguente indirizzo **protocollo.ispra@ispra.legalmail.it** inserendo nell'oggetto della e-mail la seguente dicitura "**AGP-SAG - Indagine di Mercato per procedura di affidamento di lavori presso la sede ISPRA di Palermo in lungomare C. Colombo, 4521-Addaura**" farà fede la ricevuta di consegna della PEC.

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità circa ritardi dovuti a disservizi del client di posta certificata.

Non saranno considerate le candidature prive di firma, prive di copia del documento o pervenute oltre il termine.

Al fine di garantire la segretezza, ciascun candidato dovrà proteggere la documentazione trasmessa con una password, la quale dovrà essere comunicata, a cura del candidato stesso, successivamente alla scadenza del termine di presentazione del preventivo sopra indicato, entro il primo giorno feriale successivo.

La comunicazione della password dovrà avvenire a mezzo PEC, all'indirizzo di posta elettronica certificata **protocollo.ispra@ispra.legalmail.it**, avente ad oggetto: "**AGP-SAG - Indagine di Mercato per procedura di affidamento di lavori presso la sede ISPRA di Palermo in lungomare C. Colombo, 4521-Addaura**".

La mancata protezione con password della documentazione, fatto salvo il caso di ricezione di un unico preventivo entro i termini stabiliti, non consentirà la valutazione della proposta medesima.

5) INFORMAZIONI

Per ogni ulteriore informazione, gli interessati possono inviare una e-mail al RUP Giuseppe Cosentino: Giuseppe.cosentino@isprambiente.it.

6) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

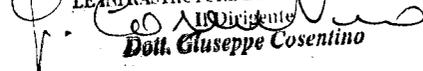
Si fa presente che l'ISPRA tratterà i dati relativi alla procedura di selezione, affidamento e realizzazione dei lavori in oggetto nel rispetto del Regolamento Europeo Ue 2016/679 e l'operatore economico, con la partecipazione alla procedura, fornisce il proprio consenso al trattamento dei dati nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza definiti dal regolamento.

IL PRESENTE AVVISO HA CARATTERE RICOGNITIVO E, COME TALE, NON IMPEGNA L'ISTITUTO A DARE SEGUITO ALLE ATTIVITÀ DI CUI ALL'OGGETTO MEDESIMO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL DIRIGENTE

SERVIZIO PER I SERVIZI GENERALI, L'INVENTARIO,
LE INFRASTRUTTURE E LE MANUTENZIONI


Dirigente
Dott. Giuseppe Cosentino