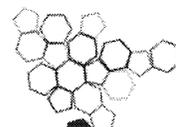




ISPRA
Istituto Superiore per la Protezione
e la Ricerca Ambientale



Sistema Nazionale
per la Protezione
dell'Ambiente

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
PROGETTO DEFINITIVO**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA
SEDE ISPRA di PALERMO**

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

INDICE

ART. 1	OGGETTO E CONDIZIONI DELL'APPALTO	2
ART. 2	AMMONTARE DELL'APPALTO	2
ART. 3	DESIGNAZIONE DEI LAVORI ED ELENCO DEI LAVORI	2
ART. 4	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE	2
ART. 5	PROGETTO DELLE OPERE	5
ART. 6	OBBLIGHI IN MATERIA DI SICUREZZA SUL LAVORO	5
ART. 7	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO'-DIRETTORE DEI LAVORI	5
ART. 8	RESPONSABILITA' DELLA DITTA, ONERI E OBBLIGHI DIVERSI	6
ART. 9	OSSERVANZA DEL PROGETTO - VARIAZIONI ALLE OPERE	7
ART. 10	TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI	7
ART. 11	PROGRAMMA LAVORI	7
ART. 12	CONSEGNA DEI LAVORI	8
ART. 13	ANTICIPAZIONI, PAGAMENTI IN ACCONTO, CONTO FINALE	8
ART. 14	OPERE IN ECONOMIA	8
ART. 15	DISCIPLINA NEI CANTIERI	8
ART. 16	CONDIZIONI PARTICOLARI DISAGEVOLI	9
ART. 17	FINITURE E PULIZIA DI FINE LAVORI	9
ART. 18	DANNI DI FORZA MAGGIORE	9
ART. 19	GARANZIA SULLE OPERE	9
ART. 20	CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE	9
ART. 21	OBBLIGHI FINO ALL' EMISSIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE	10
ART. 22	PREZZI	10

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
PROGETTO DEFINITIVO**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA
SEDE ISPRA di PALERMO**

ART. 1 OGGETTO E CONDIZIONI DELL'APPALTO

L'Appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile Sede ISPRA sito in Lungomare C. Colombo, 4521 ex Complesso Roosevelt Padiglione Tresca (Via Agostino Barbarigo, snc).

Gli interventi, le opere, le prescrizioni e le indicazioni costruttive sono evidenziate negli elaborati di progetto grafici e descrittivi, qui di seguito specificati, e ne costituiscono parte integrante, unitamente al presente Capitolato Speciale di Appalto:

1. Disciplinare di Affidamento
2. Elaborati grafici progettuali;
3. Relazione tecnica generale;
4. DUVRI

La Ditta riconosce tali documenti come sufficienti per espletare l'offerta e per realizzare l'appalto "ad opera d'arte".

L'Appalto sarà regolato dalle condizioni, prescrizioni e disposizioni comprese nel presente Capitolato Speciale nonché da quanto previsto nel Capitolato Generale di Appalto per le opere da eseguirsi per conto dell'ISPRA, dalle vigenti leggi in materia e successive modificazioni ed integrazioni.

ART. 2 AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo delle opere risulterà dall'offerta espressa dalla Ditta in sede di procedura.

L'importo dei lavori potrà variare in più o in meno, per effetto di variazioni nelle rispettive quantità, e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni, ovvero anche a causa di soppressioni di alcune tipologie previste e di esecuzione di altre non previste, senza che la Ditta possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente Capitolato o prezzi diversi da quelli indicati in sede di offerta.

L'IVA sarà a carico dell'ISPRA a norma delle disposizioni legislative vigenti all'atto esecutivo delle opere.

ART. 3 DESIGNAZIONE DEI LAVORI ED ELENCO DEI LAVORI

L'ISPRA Istituto Superiore per la Ricerca e la Protezione Ambientale, nell'ambito del programma di razionalizzazione delle proprie sedi, intende realizzare la manutenzione straordinaria dell'immobile in oggetto per adeguare gli spazi interni al più efficace svolgimento delle attività istituzionali.

I lavori in oggetto riguardano la realizzazione di alcune modifiche degli spazi interni attraverso lavori di pavimentazione, controsoffitti, pareti in cartongesso e loro finiture; fornitura e posa in opera di nuova pavimentazione e zoccolino nell'androne; fornitura di scaffalature realizzate in pannelli modulari chiusi da porte scorrevoli; revisione di tutti gli infissi esterni; fornitura di nuove porte interne; adeguamenti dell'impianto elettrico, idrosanitario e di illuminazione; fornitura e posa di nuova scala guardiacorpo; fornitura e posa di nuovo gruppo di continuità; demolizione e ricostruzioni, movimentazioni e trasporti a discarica appartenenti alle richiamate categorie.

Elenco dei Lavori:

- A- Installazione cantiere, recinzioni, segnalazioni
- B- apprestamenti di sicurezza e ponteggi
- C- Realizzazione di controsoffitti, tramezzature in cartongesso e finiture
- D- Realizzazione di nuove pavimentazioni
- E- Realizzazione di scaffalatura androne e schermatura acustica reception
- F- Fornitura e posa di porte
- G- Adeguamento impianto idro-sanitario
- H- Adeguamento ed integrazione impianto elettrico
- I- Revisione e sigillatura infissi esterni
- J- Fornitura e posa di UPS
- K- Fornitura e posa di scala guardiacorpo previa rimozione dell'esistente
- L- Smobilizzo cantiere, pulizia

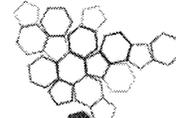
ART. 4 DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

Le opere oggetto del presente Disciplinare sono di seguito definite nel dettaglio.



ISPRA

Istituto Superiore per la Protezione
e la Ricerca Ambientale



Sistema Nazionale
per la Protezione
dell'Ambiente

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
PROGETTO DEFINITIVO**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA
SEDE ISPRA di PALERMO**

- 1) **Demolizioni, rimozioni, smontaggi:** smontaggio di pannelli di fibre minerali 60X60 di controsoffitto esistente, compreso il calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio per il successivo riutilizzo, per una superficie di circa 20mq; rimontaggio dei pannelli precedentemente smontati in sostituzione di quelli danneggiati presenti negli altri ambienti della sede; smontaggio e rimontaggio di porzioni di controsoffitto per il cablaggio degli impianti previsti.
- 2) **Trasporto delle materie:** Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, di materiali di risulta, provenienti dalle demolizioni e rimozioni, con autocarro di portata adeguata se preventivamente autorizzato dalla D.L., compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico; compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo di tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni e rimozioni. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte e consegnato alla D.L.
- 3) **Serramenti e scaffalature:**
 - a) Controllo e revisione di tutti i serramenti esterni con verifica della ferramenta di apertura e chiusura, guarnizioni, vetri, sostituzioni componenti deteriorate; sgillatura del perimetro interno/esterno del controtelaio di tutte le finestre esistenti mediante pulizia del supporto e stesura di specifico sigillante siliconico colore bianco su tutto il perimetro ad eliminazione degli spifferi; finestre 1,90x1,40.
 - b) Fornitura e posa in opera di nuove porte interne: controtelaio in abete dello spessore di 2,5 cm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura o cartongesso e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: di larghezza fino a 11 cm; Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallicciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 60 + 90 cm: con anta cieca liscia: laccata bianca.
 - c) Realizzazione di armadiatura al piano terra con pannelli modulari in alluminio con specchiature cieche di elevata qualità costruttiva, verniciata del colore scelto da ISPRA, avente classe di resistenza al fuoco non superiore a "1", dimensioni del modulo base mt 0,50x2,00h. Fornitura e posa in opera compreso scaffalatura, ripiani e ante scorrevoli, telaio e ferramenta per ottenere un deposito per contatori, rack e materiali delle dimensioni in pianta 75x500cm e altezza 200cm.
 - d) Protezione acustica della postazione reception al 1° piano dal muretto al controsoffitto compreso accessori, zanche, profili, tasselli e quant'altro necessario per la posa in opera: con vetrata di sicurezza e fermavetro/profilo di sostegno spessore 15-20 mm in acciaio inox, posto in opera completo di guarnizioni siliconiche, eventuali fori o tagli, trattamenti delle vetrate, opere murarie per la creazione degli incassi nella muratura e controsoffitto, ogni onere necessario.
 - e) chiudiporta aereo con braccio a slitta per la porta di ingresso al 1° piano.
- 4) **Controsoffitti e cartongessi:** Fornitura e posa in opera compreso trabattello o altri idonei mezzi per lavori in quota di nuovi pannelli, del tutto simili ai preesistenti, per il ripristino di quelli smontati; fornitura e posa di nuovi pannelli nei locali bagno con foro per aspiratore: a) controsoffitto realizzato con pannelli di fibre minerali componibili, finitura decorata, spessore 15 + 22 mm, reazione al fuoco classe A2 - s1, d0, REI 180, appoggiati su struttura, compresa, in acciaio zincato rivestita in acciaio preverniciato composta da profili portanti e profili intermedi a T fissati alla struttura muraria tramite pendinatura regolabile, profili perimetrali esclusi: con struttura metallica a vista, pannelli 600 x 600 + 1.200 mm; b) tramezzature in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissati mediante viti autopercoranti fosfatate ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture. E' compresa la formazione di spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo. con doppia lastra di cartongesso su entrambi i lati; c) zoccolino battiscopa in grés fine porcellanato di prima scelta delle dimensioni di 8/10 x 20/30 cm posto in opera con malta, sigillatura e pulizia finale: tinta unita naturale, (stesso tipo dell'esistente).
- 5) **Finiture:** Stuccatura e rasatura di intonaci civili nuovi, per dare le superfici perfettamente pronte alla tinteggiatura mediante stucco- tramezzi; Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione; Tinteggiatura con pittura lavabile di

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
PROGETTO DEFINITIVO**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA
SEDE ISPRA di PALERMO**

- resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: con pitture viniliche.
- 6) **Pavimentazioni:** fornitura e posa in opera di: pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta con giunti connessi con idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni minime 120x60 cm: granigliato naturale; zoccolino ed eventuali soglie lisce in lastre di pietra naturale o marmo, dello spessore di 2 cm, con le superfici a vista levigate e coste rifilate o semplici, smusso fino a 5 mm, poste in opera con malta bastarda, compreso stuccature, stilatura, sigillatura dei giunti. E' compresa la rimozione, carico e trasporto a discarica della pavimentazione preesistente e la eventuale preparazione del piano con massetto autolivellante ovvero, in alternativa, la posa in opera sopra la pavimentazione esistente con lo smontaggio, il rimontaggio ed il completo ripristino delle porte per la nuova quota e la preventiva preparazione del piano di posa con levigatrice a rotazione e primer per la posa della nuova pavimentazione.
- 7) **Impianto idrosanitario:** Smontaggio e sigillatura di adduzione e scarico idrico al 1° piano compresi ripristino muratura e finiture. Adeguamento punto idrico nei locali bagno: allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in polipropilene (rispondente circolare n.102 del 12 febbraio 1978 del Ministero della sanità) per distribuzione di acqua fredda e calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma della legge n. 10/91, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono comprese le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco, la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature con relative rubinetterie: n. 2 lavabi/lavatoi squadriati delle dimensioni 50x100cm .
- 8) **Impianto elettrico:** realizzazione di nuovi punti presa e luce del tipo a vista. Punto luce e punto di comando realizzati in vista esclusa la linea dorsale comprensivi di scatole di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo FG16M di sezione minima di fase o di terra pari a 1,5 mm², scatole portafrutto e cestello , frutto, incluso ogni onere quali: stop, viti di fissaggio, collari, curve ed quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte, esecuzione IP44/IP55; Punto presa in vista esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm, o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo FG16M di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mm² (per prese fino a 16A) e 6 mm² (per prese fino a 32A), scatole portafrutto, frutto; incluso stop, viti di fissaggio, collari, curve e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte IP44/IP55. Complessivamente n.12 shuko, n.6 interruttori (di cui 5 per gli aspiratori), n. 5 prese lan, n. 1 punto luce per plafoniera. Compreso: frutti e placche; plafoniera da controsoffitto con ottica lamellare in alluminio per lampade fluorescenti, tipo modulare per controsoffittature, 600X600 grado di protezione IP 20, classe I, con armatura in acciaio verniciato internamente di colore bianco, completa di cablaggio, rifasamento cos-fi 0,9, tubo fluorescente 4000 K, staffe per il fissaggio e di ogni altro accessorio, in opera: con ottica lamellare in alluminio satinato da 18 W (del tutto simili alle preesistenti); n.5 aspiratori elicoidali installati in controsoffitto, motore con boccole autolubrificate, omologato IMQ, alimentazione elettrica 230 V/1/0 Hz, completo di regolatore di velocità con interruttore ON-OFF e collegamento elettrico portata 156 mc/h, prevalenza 2,0 mm H₂O, potenza elettrica assorbita 76 W, livello di rumorosità 45 dB (A);
- 9) **UPS:** fornitura in opera di Gruppo di Continuità Assoluta tipo «COB», 400 V/50 Hz trifase, potenza apparente da 10 a 30 kVA; con scomparto batterie incorporato o con armadio separato e batterie in dotazione, valore convenzionale del fattore di potenza cosfi pari a 0,8, caratteristiche nominali della tensione in ingresso uguali a quelle di uscita, stabilità di tensione pari a 1%: potenza apparente nominale 20 kVA, autonomia potenza nominale 50 minuti; Posa in opera a valle del QAR con fornitura e posa di linea fino al locale contatori dove sarà realizzato un QE di distribuzione con interruttori , pulsante di sgancio. Cavo isolato con gomma - (FG16M) con conduttore flessibile, isolato in gomma G16 sotto guaina in PVC, non propagante incendio e a ridotta emissione di gas corrosivi in caso di incendio, completo di morsetti e capicorda, in opera sezione 4 mm². QE installazione comprensiva di morsettiere, dispositivi di comando e controllo, sezionatore, protezioni

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
PROGETTO DEFINITIVO**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA
SEDE ISPRA di PALERMO**

- interruttori magnetotermici differenziali 0,03A, pulsante di sgancio, fornitura e posa, libretto e certificato del quadro. Armadio da parete in poliestere rinforzato con fibra di vetro con portello trasparente incernierato completo di serratura, grado di protezione IP 65, isolamento in classe II, inclusi pannelli frontali e accessori di fissaggio per apparecchiature scatolate o modulari, delle dimensioni di (h x l x p): 600 x 400 x 250 mm.
- 10) **Scala guardiacorpo:** Rimozione di strutture realizzate con qualsiasi tipo di profilato metallico, compresa la smuratura degli elementi, la cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Fornitura e posa in opera di Scale con gabbia di protezione alla marinara realizzate totalmente in acciaio e/o alluminio per accedere a coperture o macchinari in totale sicurezza. Sistema modulare per rendere semplice, veloce ed economico trasporto e montaggio: completo di modulo iniziale, moduli intermedi e modulo di sbarco. Pioli in alluminio estruso 30x30 antiscivolo. Montanti verticali 75x25. Staffe di fissaggio a parete in acciaio zincato posizionabili in modo indipendente da cerchi e gradini. Larghezza esterna scala 560 mm. Diametro interno gabbia di protezione come da D.lgs 81/2008 e 650 mm ISO 14122-4; Altezza da terra allo sbarco circa 10,00m. Compreso movimentazioni e installazioni tramite piattaforma telescopica articolata autocarrata in regola con le vigenti normative in materia infortunistica, compresi il manovratore ed il carburante, per i giorni necessari, altezza 20,00 m, sbraccio 15,00 m, portata 400 kg.
 - 11) **Oscurementi:** Fornitura e posa in opera di veneziane per pareti ufficio in alluminio colore bianco per uno sviluppo di circa 11m e di altezza pari alle vetrature da oscurare come risulta dall'elaborato grafico.
 - 12) **Copertura:** Ripristino della guaina elastomerica sulla copertura dell'edificio, come indicato nell'elaborato per una superficie di circa 4-5mq compreso ogni onere e verifica per la corretta sigillatura ed impermeabilizzazione.
 - 13) **Aereazione depositi:** Realizzazione di feritoie nella parte bassa in n.2 porte indicate nell'elaborato con fornitura e posa di griglie di aereazione in alluminio o acciaio colore bianco.

ART. 5 PROGETTO DELLE OPERE

Le opere oggetto del presente Capitolato sono state definite attraverso gli elaborati grafici e la descrizione dettagliata delle lavorazioni da eseguire di cui all'art. 4 dall'ISTITUTO SUPERIORE per la PROTEZIONE e la RICERCA AMBIENTALE – SETTORE INFRASTRUTTURE con sede in Roma, Via Vitaliano Brancati, 48 – 00144.

Eventuali altri elaborati grafici, a maggior chiarimento delle opere da eseguire, formeranno parte integrante dei documenti già consegnati in fase di appalto; l'Istituto si riserva di consegnarli alla Ditta nell'ordine che crederà più opportuno, in qualsiasi tempo, durante il corso dei lavori. Eventuali elaborati grafici, anche Costruttivi, sono parte integrante dell'appalto e saranno predisposti dalla Ditta appaltatrice per mezzo di un tecnico abilitato, unitamente alla documentazione necessaria per l'ottenimento di eventuale titolo abilitativo compresa la presentazione e l'ottenimento dei permessi necessari.

ART. 6 OBBLIGHI IN MATERIA DI SICUREZZA SUL LAVORO

I lavori di cui al presente appalto ricadono nel campo di applicazione del D.Lgs. 81/08.

Il DUVRI, parte integrante della documentazione dell'appalto, sarà trasmesso alle imprese, in fase di presentazione delle offerte, per eventuali osservazioni sui contenuti e sui costi della sicurezza.

L'impresa aggiudicataria deve attenersi a tutte le prescrizioni in esso contenute e dovrà redigere il proprio piano operativo della sicurezza (POS) tenendo conto di tutte le prescrizioni.

I costi della sicurezza calcolati dall'Amministrazione non sono soggetti a ribasso d'asta.

ART. 7 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO'-DIRETTORE DEI LAVORI

L'amministrazione ha individuato il Responsabile del Procedimento per l'attuazione dell'intervento che svolge le funzioni pertinenti dell'appalto secondo gli indirizzi e le responsabilità individuate all'art. 9 e 10 del DPR 207/2010.

La nomina del D.L. verrà comunicata all'Appaltatore all'atto della stipulazione del contratto.

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
PROGETTO DEFINITIVO**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA
SEDE ISPRA di PALERMO**

La Committente concede ampio mandato personale al D.L. quale suo rappresentante per quanto attiene l'esecuzione tecnica ed economica, e ne riconosce come propri gli atti eseguiti e/o sottoscritti, nel limite delle attribuzioni previste dalla normativa vigente.

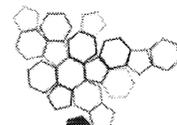
ART. 8 RESPONSABILITA' DELLA DITTA, ONERI E OBBLIGHI DIVERSI

La Ditta è responsabile integralmente dei materiali impiegati, delle modalità di esecuzione, del rispetto dei disegni esecutivi e delle prescrizioni dell'Istituto.

La Ditta è tenuta in ogni caso, già in fase di gara e, comunque prima dell'inizio dei lavori, ove ravveda incongruenza negli elaborati di progetto, contraddizioni fra i vari elaborati, inidoneità dei materiali previsti, a farne menzione scritta all'Istituto al fine di ottenere i chiarimenti necessari.

Oltre agli oneri riportati nel presente Capitolato Speciale, saranno a carico dell'Impresa gli ulteriori oneri ed obblighi di seguito elencati.

- La formazione, delimitazione e formazione di idonei percorsi del cantiere, in modo da assicurare una perfetta, rapida e sicura esecuzione dei lavori.
- La sorveglianza con il personale del cantiere, di tutti i materiali in esso depositati o posti in opera nonché di tutte le forniture di materiale.
- La disponibilità di tutti gli attrezzi, gli utensili e il personale necessari per l'esecuzione delle opere, per le misurazioni, il tracciamento, picchettatura e verifiche di collaudo.
- Il risarcimento a terzi dei danni arrecati in conseguenza sia dei depositi, impianti ed opere, sia per lo scarico di acque o sostanze di qualsiasi natura, nonché per danni derivanti da qualsiasi manovra in dipendenza delle opere o impianti medesimi.
- Le riparazioni di guasti che per qualsiasi causa potessero venire arrecati alle opere e condutture sotterranee e loro accessori. In caso di danneggiamenti, l'Impresa è tenuta a darne immediata comunicazione oltre che all'ISPRA, anche alla società esercente i servizi, che dovrà eseguire i lavori di riparazione, addebitandone la spesa all'assuntore. L'Impresa è anche responsabile di tutti i danni arrecati per il fatto dei lavori, da suoi agenti ed operai, alla proprietà del Comune e dei terzi in genere.
- Il ricevimento in cantiere di materiali, il carico, il trasporto e lo scarico nei luoghi di deposito situati all'interno del cantiere stesso od a piè d'opera, secondo le disposizioni dell'ISPRA.
- Accantonamento dei materiali non riutilizzabili di risulta da lavori di escavazioni, demolizioni e rimozioni, compresi gli oneri di smaltimento e trasporto in discarica.
- L'esecuzione a proprie spese, su semplice richiesta dell'ISPRA, di tutte le prove e le analisi dei materiali impiegati o da impiegarsi nell'esecuzione delle opere presso idonei Istituti in relazione a quanto prescritto per l'accettazione dei materiali stessi.
- La pulizia e lo sgombero quotidiano dei locali e luoghi di intervento e delle vie di transito del cantiere col personale necessario.
- Lo sgombero e la pulizia del cantiere dai materiali, mezzi d'opera e impianti di sua proprietà, entro 10 (dieci) giorni dalla data del verbale di ultimazione.
- La documentazione fotografica, dei lavori tutti, nel corso della loro esecuzione, come sarà richiesto e prescritto di volta in volta dall'ISPRA.
- La realizzazione di reti di servizio per linee elettriche con relativi quadri, linee di illuminazione, nella misura idonea per il tipo ed entità di lavoro da svolgere.
- La presenza tassativa e continua in cantiere del Responsabile di cantiere che curi personalmente la conformità dell'esecuzione dei lavori alle prescrizioni del presente Capitolato, ad ogni ordine dell'ISPRA. Al Responsabile è affidata la responsabilità di compiere le attività tecnico-amministrative e gestionali necessarie all'esecuzione dei lavori; deve inoltre scegliere i macchinari e le attrezzature idonee, predisporre le opere provvisorie secondo i criteri di buona tecnica e della sicurezza del personale, coordinando il lavoro dei propri uomini con quello degli altri soggetti eventualmente operanti nello stesso cantiere.
- Tenere presso il cantiere una completa ed aggiornata raccolta dei documenti relativi ai lavori eseguiti, al personale impiegato, ai materiali entrati, usciti ed utilizzati, in modo da rendere agevole e sollecita ogni operazione di rilevamento e controllo da parte dell'ISPRA.
- Con riferimento a tutto quanto sopra richiamato, va precisato che i prezzi offerti delle opere sono comprensivi anche di tutti gli oneri derivanti dagli obblighi specificati.



**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
PROGETTO DEFINITIVO**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA
SEDE ISPRA di PALERMO**

Per conseguire i fini previsti dal contratto la Ditta designerà, entro 5 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione della gara, e comunque prima dell'inizio dei lavori, un proprio Responsabile. Spetta al Responsabile della Ditta l'organizzazione del lavoro nel senso più lato, per il rispetto delle norme e dei disposti di legge, con particolare riguardo a quelli della sicurezza del lavoro.

ART. 9 OSSERVANZA DEL PROGETTO - VARIAZIONI ALLE OPERE

La Ditta dovrà attenersi scrupolosamente ai disegni e disciplinari di progetto non avendo alcuna facoltà d'apportare varianti senza l'autorizzazione dell'Istituto. Nel corso delle opere in caso di dubbi di interpretazione, la Ditta è tenuta a chiedere delucidazioni e chiarimenti interpretativi dei disegni e delle voci d'opera all'Istituto, che potrà integrare il progetto con particolari costruttivi grafici od istruzioni scritte. In caso di difformità tra le opere realizzate e le opere progettate, purché non autorizzate dall'Istituto, la Ditta è tenuta al ripristino integrale con tutti gli oneri a proprio carico.

Prima dell'esecuzione di ogni opera la Ditta è tenuta a presentare la campionatura dei materiali richiesti dall'Istituto; potrà altresì proporre anche in forma grafica dettagli esecutivi difformi e/o sostitutivi da quelli previsti, con qualità e caratteristiche superiori, senza modificare i compensi.

Tali proposte saranno esaminate dall'Istituto che dovrà esprimere accettazione o rifiuto in forma esplicita scritta.

Nell'esame delle campionature l'Istituto potrà richiedere le certificazioni necessarie del materiale proposto; gli oneri sono a carico totale della Ditta.

L'Istituto potrà altresì richiedere prove "in sito" per controllo della qualità dei materiali e della relativa esecuzione con oneri a carico della Ditta.

Le indicazioni cui ai precedenti articoli ed i disegni da allegare al contratto illustrano e descrivono le opere da costruire. L'Istituto si riserva la insindacabile facoltà di introdurre nelle opere, all'atto esecutivo, quelle varianti che riterrà opportune, o che si renderanno necessarie nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dei lavori, senza che la Ditta possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie non stabiliti nel presente Capitolato Speciale, pur nei limiti di quanto previsto dalle norme vigenti.

Nel caso di varianti aggiuntive, ove occorra, potrà essere stabilita anche una congrua proroga per l'ultimazione dei lavori.

ART. 10 TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Nella valutazione del tempo utile contrattuale per l'esecuzione dei lavori è stato considerato "l'andamento medio" e pertanto nello stesso sono compresi (previsti i giorni con avverse condizioni atmosferiche) imprevisti di qualsiasi natura.

Nella determinazione del tempo utile, si è tenuto altresì conto delle condizioni in cui devono essere eseguiti i lavori.

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori è di giorni **75 (settantacinque)** solari consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna.

La dizione "successivi e consecutivi" si deve intendere nel senso che non sarà tenuto conto di qualsiasi ritardo nell'inizio dei lavori rispetto a quanto riportato nel verbale di consegna o interruzione nell'esecuzione degli stessi che dovesse eventualmente verificarsi per qualunque motivo, fatta eccezione soltanto per le sospensioni ordinate dall'Istituto.

Quando tuttavia si verificano circostanze speciali e/o straordinarie, è facoltà dell'Istituto di concedere, a suo insindacabile giudizio, proroghe al termine utile per ultimazione dei lavori, su richiesta scritta e motivata dalla Ditta.

Il giorno dell'ultimazione di tutti i lavori oggetto dell'appalto dovrà risultare da apposito "Verbale" che l'Istituto rilascerà alla Ditta dopo gli accertamenti del caso.

ART. 11 PROGRAMMA LAVORI

L'Impresa avrà la facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purché – a giudizio del Direttore dei Lavori – non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi della Stazione appaltante.

Entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione dei lavori ed, in ogni caso, prima dell'inizio degli stessi l'Impresa dovrà presentare all'approvazione della Direzione Lavori un dettagliato

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
PROGETTO DEFINITIVO**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA
SEDE ISPRA di PALERMO**

programma di esecuzione delle opere che intende eseguire, suddivise nelle varie categorie di opere e nelle singole voci.

La mancata osservanza delle disposizioni del presente articolo dà facoltà all'ISPRA di risolvere il contratto per colpa dell'Impresa.

L'ISPRA si riserva il diritto di stabilire l'esecuzione di un determinato lavoro entro un congruo termine perentorio e di disporre altresì lo sviluppo dei lavori nel modo che riterrà più opportuno, in relazione alle esigenze dipendenti dall'esecuzione delle altre opere ed alla consegna delle forniture escluse dall'appalto, senza che l'Impresa possa rifiutarsi e farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

ART. 12 CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna dei lavori sarà effettuata entro 30 (trenta) giorni dalla data della comunicazione di avvenuta aggiudicazione. Nei casi in cui sia richiesta l'urgenza, si potranno derogare tali termini e pertanto eseguire una consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'artt. 154 e 230 del D.P.R. 207/2010.

All'atto della consegna dei lavori verrà redatto il verbale generale di consegna.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro e non oltre 5 (cinque) giorni dalla data del verbale di consegna sotto la comminatoria dell'annullamento dell'aggiudicazione e la richiesta di danni secondo le vigenti disposizioni in materia.

ART. 13 ANTICIPAZIONI, PAGAMENTI IN ACCONTO, CONTO FINALE

Non è prevista la possibilità di concessione, di anticipazioni del prezzo contrattuale.

I pagamenti verranno eseguiti nel corso dell'esecuzione dei lavori con pagamenti in acconto al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori e relativo certificato di pagamento del Direttore dei Lavori.

Non saranno contabilizzati i materiali in provvista e non ancora posti in opera, a meno di casi eccezionali per cui la mancata posa sia dovuta a motivi dipendenti dall'ISPRA. L'Impresa resta sempre ed unicamente responsabile della conservazione dei suddetti materiali fino al nuovo impiego e l'ISPRA avrà la facoltà insindacabile di rifiutarne l'impiego e messa in opera e di ordinarne l'allontanamento dal cantiere qualora, all'atto dell'impiego stesso, risultassero comunque deteriorati o resi inservibili.

Il conto finale verrà compilato entro 30 (trenta) giorni dalla data di ultimazione dei lavori, come risultante dal certificato del Direttore dei lavori, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 200 del DPR n.207/2010.

La liquidazione delle somme relative all'esecuzione delle opere oggetto del presente Capitolato sarà eseguita dietro emissione di relativa fattura intestata ad: ISPRA (Istituto Superiore per la Protezione e la Ricerca Ambientale) Via Vitaliano Brancati, 48-00144 Roma.

ART. 14 OPERE IN ECONOMIA

Per eventuali opere non elencate nel presente Capitolato, comunque ritenute necessarie dall'ISPRA per consentire la migliore esecuzione delle opere stesse nel suo complesso, si procederà "in economia" con materiali, mezzi e prestatori d'opera forniti dall'Impresa, ai sensi del D.P.R. 207/2010.

Le prestazioni di mano d'opera saranno compensate in base ai costi orari riportati nelle tariffe ASSISTAL, ACER o Regionali vigenti all'atto delle prestazioni.

A tali costi orari saranno applicate le maggiorazioni del 10%+10% per spese generali ed utili.

I materiali saranno compensati in base ai prezzi riportati nel prezzario "Prezzi Informativi dell'Edilizia-Nuove Costruzioni oppure Recupero-Ristrutturazione e Manutenzione-Edizione Genio Civile, o Listino Regionale per le Opere pubbliche vigenti all'atto della fornitura; la produzione dei prezzari è a carico dell'Impresa.

Per eventuali materiali non compresi nei prezzari sopra citati potranno essere utilizzati altri prezzari ovvero gli stessi potranno essere rimborsati dietro presentazione di copia della fattura, debitamente quietanzata, cui saranno applicate le maggiorazioni del 10% + 10% per spese generali ed utili.

Resta inteso che le suddette fatture potranno essere ammesse in contabilità e quindi rimborsabili, solo con l'indicazione che i materiali sono afferenti alle opere oggetto dell'appalto.

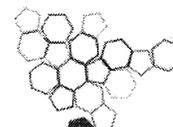
ART. 15 DISCIPLINA NEI CANTIERI

La Ditta è responsabile della disciplina nei cantieri e si obbliga ad osservare e far osservare dai suoi agenti o operai le prescrizioni e gli ordini ricevuti.



ISPRA

Istituto Superiore per la Protezione
e la Ricerca Ambientale



Sistema Nazionale
per la Protezione
dell'Ambiente

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
PROGETTO DEFINITIVO**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA
SEDE ISPRA di PALERMO**

La Ditta sarà in ogni caso responsabile dei danni che siano causati dalla imperizia o negligenza dei suoi agenti e degli operai nonché della malefede e delle frodi nella somministrazione e nell'impiego dei materiali.

La Ditta provvederà perché l'accesso al cantiere sia vietato alle persone non addette ai lavori.

La Ditta dovrà provvedere alla condotta effettiva dei lavori con personale tecnico idoneo di provata capacità e adeguato, numericamente, alle necessità.

La Ditta risponde dell'idoneità dei dirigenti dei cantieri ed in generale di tutto il personale addetto ai medesimi, personale che dovrà essere di gradimento dell'Istituto, la quale ha il diritto di ottenere l'allontanamento dai cantieri stessi di qualunque addetto ai lavori senza obbligo di specificarne il motivo e rispondere delle conseguenze.

ART. 16 CONDIZIONI PARTICOLARI DISAGEVOLI

Durante l'esecuzione dovrà essere garantita l'accessibilità ai locali dai soli addetti ai lavori.

In particolare la Ditta potrà eseguire tutti i lavori prestando la necessaria attenzione, gli accorgimenti e le protezioni sulle strutture.

Nessun compenso particolare spetterà alla Ditta esecutrice, oltre a quelli compresi nei prezzi contrattuali per lo svolgimento dei lavori in modo disagiato.

La Ditta dovrà eseguire tutti i lavori recando il minor disagio possibile; i lavori di maggiore entità e rumorosità dovranno essere eseguiti in modo tale da non intralciare il normale svolgimento delle attività dell'Istituto.

Dovranno inoltre adottarsi tutte le cautele per non compromettere l'incolumità dei soggetti che normalmente frequentano ed utilizzano l'edificio.

ART. 17 FINITURE E PULIZIA DI FINE LAVORI

Ad avvenuta ultimazione dei lavori la Ditta provvederà a rimuovere ogni materiale curando che l'intera opera, possa essere immediatamente utilizzabile senza alcun pregiudizio e/o difficoltà; provvederà altresì allo sgombero di tutti i materiali, mezzi d'opera ed impianti di sua proprietà, o comunque non pertinenti alla corretta e sicura fruibilità delle opere eseguite. In ugual misura si cureranno le aree esterne provvedendo allo sgombero di tutti i materiali, mezzi d'opera ed impianti di sua proprietà, o comunque non pertinenti alla corretta fruibilità delle opere.

ART. 18 DANNI DI FORZA MAGGIORE

I danni di forza maggiore dovranno essere accertati con la procedura stabilita dalle norme vigenti.

ART. 19 GARANZIA SULLE OPERE

I termini di garanzia sono fissati in **24** (ventiquattro) mesi dalla data di emissione del certificato di Regolare Esecuzione.

Si intende per garanzia delle opere, entro il termine precisato, l'obbligo che incombe sull'Impresa di riparare tempestivamente, a sue spese, tutti i guasti e le imperfezioni che si manifestassero nelle opere e negli impianti eseguiti per effetto della non buona qualità dei materiali o per difetto di montaggio.

ART. 20 CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Entro 90 (novanta) giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione del Certificato di Ultimazione dei Lavori, le Parti procederanno al Collaudo dei Lavori ed all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione secondo l'art. 237 del DPR 207/2010.

Le operazioni propedeutiche all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione saranno volte ad accertare l'effettiva conformità dei Lavori svolti dall'Impresa Appaltatrice con quanto stabilito dal Contratto e dai suoi Allegati (con particolare riguardo alle Specifiche tecniche, Elaborati grafici e al Programma lavori), nonché l'effettiva rispondenza a quanto richiesto da tutte le norme vigenti applicabili.

Resta convenuto tra le Parti che ad avvenuta sottoscrizione del Certificato di Regolare Esecuzione da parte dei responsabili del Committente e del responsabile dell'Impresa Appaltatrice, il Committente procederà ad effettuare il pagamento della rata di saldo come a tal proposito stabilito al precedente art. 17.

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
PROGETTO DEFINITIVO**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA
SEDE ISPRA di PALERMO**

Con la sottoscrizione del Certificato di Regolare Esecuzione avrà inizio il Periodo di Garanzia di cui all'art. 26, decorrente dalla Data di Accettazione Definitiva.

ART. 21 OBBLIGHI FINO ALL' EMISSIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Sino a che non sia intervenuto, con esito favorevole, il Certificato di Regolare Esecuzione delle opere, la manutenzione delle stesse deve essere fatta a cura e spese dell'Impresa nei termini e modalità previsti dalla normativa vigente e comunque non oltre un anno dalla data di ultimazione dei lavori.

Per tutto il tempo intercorrente tra l'esecuzione ed il certificato di Regolare Esecuzione, l'Impresa è quindi garante delle opere e delle forniture eseguite, sostituzioni e ripristini che si rendessero necessari.

Durante il periodo in cui la manutenzione è a carico dell'Impresa, questa dovrà essere eseguita nel modo più tempestivo, provvedendo di volta in volta alle riparazioni rese necessarie recando il minor disagio possibile e senza che occorran particolari inviti da parte dell'ISPRA.

Ove però l'Impresa non provvedesse nei termini stabiliti per iscritto dall'ISPRA, si procederà d'ufficio e la spesa andrà a debito dell'Impresa stessa.

Le riparazioni dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte.

ART. 22 PREZZI

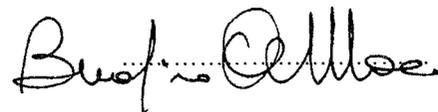
Si precisa che l'importo contrattuale si intende comprensivo delle spese generali e utile della Ditta in ottemperanza all'art.32 del DPR 207/2010 e compensano ogni opera, materia e spesa principale ed accessoria, provvisoria od effettiva che direttamente o indirettamente concorra all'esecuzione e al compimento del lavoro, cui il prezzo si riferisce, sotto le condizioni tutte stabilite dal contratto.

Di seguito si riportano a titolo esemplificativo alcuni esempi degli oneri diretti ed indiretti a carico della Ditta

- Fornitura e trasporto a piè d'opera di tutti i materiali e mezzi occorrenti per l'esecuzione dei lavori, franchi di ogni spesa di imballaggio, trasporto, imposte ecc..
- Eventuale sollevamento in alto e montaggio di tutti i materiali a mezzo di operai, specializzati, aiuti e manovali.
- Custodia ed eventuale immagazzinamento di tutti i materiali.
- La fornitura di tutti i mezzi d'opera necessari ai lavori, il tutto rispondente alle norme antinfortunistiche vigenti in modo da garantire la incolumità del personale e dei terzi.
- I danni a materiali e opere prima della consegna all'Istituto.
- Tutti gli studi, calcoli, prove, collaudi presso Istituti eventualmente necessari a giudizio dell'Istituto.

Roma, li 19.11.2020

Il Progettista
Arch. Berardino DE MARCO



SERVIZIO PER I SERVIZI GENERALI, L'INVENTARIO,
LE INFRASTRUTTURE E LE MANUTENZIONI

Il Dirigente
Dot. Giuseppe Cosentino

