

**ALLEGATO N. 04**

**CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO – SPECIFICA TECNICA**

**APPALTO PER LA MANUTENZIONE PREVENTIVA E CORRETTIVA DELLE  
CAPPE CHIMICHE, BRACCI ASPIRANTI, ARMADI ASPIRATI E ARMADI  
ASPIRATI SOTTO CAPP A DEI LABORATORI DELLA SEDE DI CHIOGGIA (VE)**

## INDICE

<b>ART. 1 – OGGETTO DELL’APPALTO - LOCALIZZAZIONE DELLE APPARECCHIATURE</b>	<b>3</b>
<b>ART. 2 - CONSEGNA DELLE APPARECCHIATURE</b>	<b>3</b>
<b>ART. 3 - RICONSEGNA DELLE APPARECCHIATURE</b>	<b>3</b>
<b>ART. 4 - TIPOLOGIA DELLE PRESTAZIONI OGGETTO DELL’APPALTO</b>	<b>3</b>
<b>ART. 5 - CLASSIFICAZIONE E PROCEDURE PER L’ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE</b>	<b>4</b>
<b>ART. 6 - MODALITÀ DI ESERCIZIO DEL SERVIZIO</b>	<b>4</b>
<b>ART. 7 - MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL SERVIZIO</b>	<b>5</b>
<b>ART. 8 - OBBLIGHI A CARICO DELLA DITTA</b>	<b>5</b>
<b>ART. 9 - ONERI A CARICO DELLA DITTA</b>	<b>6</b>
<b>ART. 10 - MATERIALI A CARICO DELLA DITTA</b>	<b>7</b>
<b>ART. 11 - ONERI, PRESTAZIONI ED INCOMBENZE A CARICO DI ISPRA</b>	<b>7</b>
<b>ART. 12 - RESPONSABILITÀ DELLA DITTA</b>	<b>7</b>
<b>ART. 13 - DIVIETO DI SOSPENDERE O DI RITARDARE I SERVIZI</b>	<b>8</b>
<b>ART 14 – INTERVENTO IMMEDIATO</b>	<b>Errore. Il segnalibro non è definito.</b>
<b>ART. 15 - MANUTENZIONE CORRETTIVA</b>	<b>8</b>
<b>ART. 16 – IMPORTO PER LA MANUTENZIONE CORRETTIVA</b>	<b>9</b>
<b>ART. 17 – CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (MANUTENZIONE CORRETTIVA)</b>	<b>9</b>
<b>ART. 18 - CAUSE DI FORZA MAGGIORE</b>	<b>9</b>
<b>ART. 19- OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI</b>	<b>9</b>
<b>ART. 20- OSSERVANZA DELLE NORME CONTENUTE NEL D.LGS. 81/08</b>	<b>10</b>
<b>SPECIFICA TECNICA</b>	<b>10</b>
<b>CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI , TIPOLOGIA E FREQUENZA DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE PREVENTIVA:</b>	<b>10</b>

## **ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO - LOCALIZZAZIONE DELLE APPARECCHIATURE**

L'appalto ha per oggetto il servizio biennale di manutenzione preventiva e correttiva delle cappe chimiche, bracci aspiranti, armadi aspirati e armadi aspirati sotto cappa installati presso i laboratori ISPRA della sede di Chioggia, ed in particolare di:

- n. 2 cappe chimiche marca AT-VILLA mod. DYNAMIKA,
- n. 4 bracci aspiranti (funzionanti),
- n. 2 armadi aspirati marca Labor Security System modello Safety Box,
- n. 2 armadi aspirati sottocappa marca Labor Security System modello Safety Box.

Sono comprese e compensate nel prezzo offerto:

- la fornitura in opera con periodicità annuale e relativo smaltimento di tutti i filtri presenti all'interno delle suddette apparecchiature;
- il controllo, con periodicità annuale, di tutti i dispositivi di protezione elettrica associati alle suddette apparecchiature.

Le attività oggetto del presente appalto sono disciplinate dalla normativa vigente in materia che deve intendersi integralmente richiamata ai fini del presente Capitolato Speciale di Appalto.

## **ART. 2 - CONSEGNA DELLE APPARECCHIATURE**

Entro e non oltre sette giorni dalla decorrenza contrattuale la Ditta aggiudicataria deve concludere la presa in consegna delle apparecchiature di cui al presente appalto con apposito verbale redatto in contraddittorio con il DEC (direttore dell'esecuzione del precedente contratto) per conto ISPRA. Nel verbale di presa in consegna dovranno essere specificate le reali condizioni in cui si trovano le apparecchiature in oggetto sulla base delle schede di verifica rilasciate dalla ditta uscente.

La Ditta dovrà inoltre predisporre, entro e non oltre 15 giorni lavorativi dalla presa in consegna delle apparecchiature, un piano dettagliato degli eventuali interventi ritenuti urgenti, per l'adeguamento e/o il buon funzionamento delle apparecchiature stesse, secondo le modalità specificate nel presente documento, con particolare attenzione agli interventi derivanti da obblighi di legge.

## **ART. 3 - RICONSEGNA DELLE APPARECCHIATURE**

Le apparecchiature di cui al presente Capitolato Speciale di Appalto dovranno essere riconsegnate alla fine del rapporto contrattuale previa verifica, in contraddittorio tra la Ditta uscente e quella subentrante, con verbale attestante in particolare lo stato d'usura.

Alla scadenza del contratto le apparecchiature dovranno essere riconsegnate in condizioni non peggiori di quelle risultanti dal verbale di consegna.

## **ART. 4 - TIPOLOGIA DELLE PRESTAZIONI OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha lo scopo di mantenere in perfetta efficienza e funzionalità le apparecchiature attraverso una serie di controlli, verifiche e messe a punto eseguiti da un responsabile tecnico ed

operai specializzati, dotati di comprovata esperienza nel settore e forniti di idonee strumentazioni, attrezzature, mezzi di trasporto.

## **ART. 5 - CLASSIFICAZIONE E PROCEDURE PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE**

La Norma UNI 10147 classifica ed individua una serie di tipologie di manutenzione che saranno operate nell'ambito delle attività di cui al presente Capitolato Speciale di Appalto di cui si riportano, di seguito le relative definizioni:

### **A) Manutenzione Preventiva**

Manutenzione eseguita ad intervalli predeterminati o in accordo a criteri prescritti e volta a ridurre la probabilità di guasto o la degradazione del funzionamento di una entità.

Nella manutenzione preventiva sono comprese anche la programmata, su condizione e predittiva, mentre nella manutenzione correttiva sono compresi anche gli interventi, di norma definiti come manutenzione incidentale, a guasto e migliorativa.

Con specifico riferimento al presente Capitolato Speciale di Appalto rientrano nella manutenzione preventiva tutte le operazioni specificatamente previste, a titolo indicativo e non esaustivo, dagli articoli del presente Capitolato Speciale di Appalto ed in particolare previste nei libretti d'uso e manutenzione delle apparecchiature e dei componenti oggetto dell'appalto che devono essere effettuate in loco e consiste nel verificare metodicamente tutti gli impianti oggetto dell'appalto, secondo il programma prestabilito sulla base delle caratteristiche tecniche degli impianti stessi. Ciò allo scopo di individuare le operazioni necessarie da effettuare prima che si manifestino eventuali guasti o anomalie di funzionamento, minimizzando così i tempi di fermo degli impianti in conseguenza di prevedibili guasti. A tal riguardo la Ditta, ove possibile, dovrà procurarsi, ove non disponibili, i libretti d'uso e manutenzione di ogni componente facente parte dell'appalto, al fine di aumentare l'efficienza delle operazioni di manutenzione preventiva. La Ditta è obbligata a segnalare all'ISPRA, di volta in volta e con la dovuta tempestività, i casi di anomalia e di irregolarità nel funzionamento delle apparecchiature, rilevati nel corso della manutenzione preventiva, per individuare eventuali interventi che si rendessero necessari.

### **B) Manutenzione Migliorativa o correttiva**

Insieme delle azioni di miglioramento o di piccola modifica, che non incrementano il valore patrimoniale delle apparecchiature e sono volti a diminuire le criticità di funzionamento delle stesse.

Qualora gli interventi siano imputabili a carenze, incuria o ad errori della Ditta la spesa per il ripristino resterà a totale carico della stessa.

Nel corso dell'appalto la Ditta avrà anche l'obbligo di segnalare tempestivamente all'ISPRA tutti quegli interventi di manutenzione correttiva, di rinnovo tecnologico o di integrazione impiantistica che ritenesse utili al fine di garantire l'ottimale funzionamento delle apparecchiature ed il rispetto della normativa vigente.

## **ART. 6 - MODALITÀ DI ESERCIZIO DEL SERVIZIO**

Durante il periodo di erogazione del servizio, la Ditta provvederà diligentemente alla manutenzione delle apparecchiature affinché il servizio venga fornito nel pieno rispetto delle condizioni e delle norme del presente Capitolato Speciale di Appalto. Particolare attenzione sarà dedicata alle disposizioni in materia di sicurezza del lavoro, nei riguardi della prevenzione degli incendi, secondo le norme vigenti e le migliori regole tecniche attuabili.

Ai fini della puntuale e corretta gestione del contratto di manutenzione, la Ditta designerà un proprio Referente, preposto alla direzione tecnica del servizio, con poteri e mezzi occorrenti per garantire tutte le provvidenze riguardanti l'adempimento degli obblighi contrattuali previsti dal presente Capitolato Speciale di Appalto.

L'idoneità professionale del personale utilizzato dalla Ditta, per tale specifica funzione, dovrà essere riportata in seno al Piano Operativo di Sicurezza.

## **ART. 7 - MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL SERVIZIO**

Il periodo di erogazione del servizio in appalto rimane stabilito in due anni considerando 2 visite/anno di manutenzione programmata (come descritto nella specifica tecnica) per l'intera durata del contratto, fatto salvo diversa indicazione da parte dell'ISPRA.

Nel corso del contratto la Ditta dovrà assicurare il servizio con modalità, termini e condizioni stabilite dal presente Capitolato Speciale di Appalto e da tutti gli altri documenti a corredo del contratto.

La Ditta deve essere in grado di operare sulle apparecchiature di cui al presente Capitolato Speciale di Appalto ed in generale di marche/costruzione diverse. Nel caso in cui si richieda una frequenza maggiore dovuta a disposizioni della casa costruttrice, normative o direttive tecniche, la Ditta dovrà adeguare il programma di manutenzione senza alcun onere aggiuntivo per l'ISPRA.

Le parti sostituite di nuova fornitura, se diversi dalle/dai precedenti, andranno condotte e sottoposte a manutenzione con adeguati programmi senza oneri aggiuntivi per l'ISPRA.

La Ditta dovrà utilizzare dei pezzi di ricambio e della componentistica compatibili con le caratteristiche delle attuali apparecchiature.

## **ART. 8 - OBBLIGHI A CARICO DELLA DITTA**

Con l'affidamento dell'appalto, la Ditta è tenuta ad adempiere ai seguenti obblighi:

1. eseguire il servizio oggetto del presente Capitolato Speciale di Appalto con perfetta regolarità ed efficienza, sotto la personale sorveglianza di persona a ciò espressamente autorizzata, nel rispetto di tutti i patti, le obbligazioni e le condizioni previste, dalle norme legislative e regolamentari vigenti per lo specifico settore, nonché dal presente Capitolato Speciale di Appalto e dagli allegati;
2. garantire il possesso di mezzi ed attrezzature moderne ed idonee, nonché la presenza di personale addestrato per l'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali. In particolare, sono a carico della Ditta, oltre le spese per lo spostamento del personale impiegato, tutti indistintamente i macchinari, gli attrezzi, gli utensili e i materiali di consumo occorrenti per l'esecuzione del servizio, nonché gli indumenti di lavoro degli addetti e, in genere, tutto ciò che è necessario per lo svolgimento del servizio;
3. trasmettere, entro sette giorni dalla ricezione della comunicazione di affidamento dell'appalto, il nominativo della persona incaricata per le azioni previste dall'art. 26 del Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81,
4. assumere ogni iniziativa sull'adozione di tutte le misure e sull'impiego di mezzi per evitare e prevenire infortuni, incendi, ecc.. L'ISPRA non assume nessuna responsabilità per danni eventualmente cagionati a rappresentanti ed operai della Ditta per infortuni che potessero verificarsi in dipendenza dell'appalto. L'Impresa è l'unica responsabile ad ogni effetto per eventuali danni a persone e cose che, direttamente o indirettamente, potrebbero essere causati da omissioni, negligenze od azioni nel corso dell'appalto;
5. fare quanto altro necessario ed utile, anche se non espressamente richiamato nel presente Capitolato Speciale di Appalto ed allegati, secondo la legge e le buone norme tecniche, per assicurare un ottimale standard di manutenzione e gestione degli impianti ed attrezzature relative;
6. sostituire su richiesta di ISPRA, in qualunque momento ed a suo insindacabile giudizio, il

- personale dipendente della Ditta addetto ai servizi indicati la cui presenza non è gradita;
7. assicurare che il personale dipendente sia munito, durante il servizio stesso, di apposito distintivo indicante nome e cognome e denominazione dell'impresa;
  8. assicurare che i propri dipendenti si attengano scrupolosamente alle disposizioni loro impartite e mantengano, durante la permanenza nei locali dell'ISPRA, un contegno irreprensibile sia nei confronti del personale che dei visitatori;
  9. ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, di assunzione di mano d'opera e di assicurazioni sociali e ad assumerne tutti gli oneri relativi, esonerando l'ISPRA da ogni responsabilità, sia in caso di inadempienza che di infortunio. La Ditta assume ogni responsabilità per i fatti negativi che possano derivare all'ISPRA dal comportamento della Ditta stessa nella gestione del rapporto di lavoro con i propri dipendenti e in caso di infortuni e di danni eventualmente arrecati dal proprio personale a persone o cose, sia dell'ISPRA che di terzi, in dipendenza di colpa o negligenza nell'esecuzione delle prestazioni stabilite;
  10. attuare nei confronti dei propri dipendenti condizioni normative e retributive conformi ai contratti collettivi di lavoro vigenti per le categorie e le località ove si svolgono i lavori, nonché quelle condizioni risultanti da successive modifiche od integrazioni;
  11. applicare nei confronti del personale dipendente gli accordi provinciali integrativi per la tutela dell'occupazione e le condizioni economico/normative, nonché ogni altra norma vigente per la tutela dell'occupazione;
  12. essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte tasse e contributi;
- Qualora dovessero emergere inadempienze agli obblighi di cui al presente articolo, la Ditta dovrà provvedere alla loro eliminazione entro e non oltre 10 giorni dalla segnalazione dell'ISPRA fatta salva la facoltà della stessa di applicare le previste penali e/o risolvere il rapporto contrattuale in caso di inadempimento grave e reiterato della Ditta.

#### **ART. 9 - ONERI A CARICO DELLA DITTA**

E' da considerarsi a totale ed esclusivo carico e spesa della Ditta ogni onere necessario o conseguente per dare il servizio compiuto ed eseguito a perfetta regola d'arte.

A titolo esemplificativo e non limitativo, sono comprensivi nell'appalto e quindi a carico della Ditta i seguenti oneri:

1. sgombero dei sacchi, imballi, etc. a seguito di interventi manutentivi;
2. trasporto, carico, scarico dei materiali e delle attrezzature;
3. allontanamento dei rifiuti in genere, delle scorie di materiale e detriti di risulta o materiali fuori uso originati nell'espletamento della manutenzione preventiva e correttiva da parte della Ditta o ditte specialistiche da essa utilizzate. E' assolutamente vietata la formazione di accumuli di materiali, anche se di piccole entità. L'ISPRA ha diritto di far asportare i rifiuti lasciati in deposito dalla Ditta addebitando alla stessa le spese relative;
4. carico, trasporto e smaltimento dei rifiuti speciali (filtri, cavi, parti di impianto etc.) originati nell'espletamento della manutenzione preventiva e correttiva da parte della Ditta o ditte specialistiche da essa utilizzate presso discariche autorizzate con obbligo di allegare copia del certificato di smaltimento nel giornale dei lavori della manutenzione preventiva;
5. fornitura di tutti i materiali vari di consumo necessari per la manutenzione preventiva, che dovranno essere, comunque, di prima qualità e compatibili con gli impianti esistenti;
6. fornitura di attrezzi e mezzi di trasporto necessari allo svolgimento delle operazioni di esercizio ed alla buona conservazione degli impianti in regola con le disposizioni normative vigenti;
7. controllo, installazione, ripristino, completamento della cartellonistica di sicurezza di legge
8. istituzione e redazione del Registro di Controllo delle Operazioni di Manutenzione Periodica per la manutenzione preventiva
9. garantire per un periodo di 12 mesi, dalla data del termine di esecuzione, gli interventi di manutenzione straordinaria affidati. La garanzia è estesa anche a quei lavori che l'impresa intende affidare a ditte specializzate di sua fiducia, assumendo a proprio rischio esclusivo l'esecuzione dei lavori;

10. assicurare tutte quelle misure e l'assistenza alle verifiche prescritte dagli enti preposti e da tutte le leggi, norme tecniche e regolamenti vigenti in materia dell'affidamento o che saranno emanate nel corso della gestione.

## **ART. 10 - MATERIALI A CARICO DELLA DITTA**

E' a carico della Ditta il materiale per il servizio di manutenzione preventiva quale:

- guarnizioni, fusibili, nastro isolante, capicorda, minuteria varia
- morsetteria varia e di vario genere;
- tutti gli attrezzi e strumenti necessari al regolare svolgimento delle attività di manutenzione descritte.
- 

## **ART. 11 - ONERI, PRESTAZIONI ED INCOMBENZE A CARICO DI ISPRA**

Sono a carico dell'ISPRA gli oneri per:

- la fornitura di energia elettrica;
- l'esecuzione di lavori di manutenzione correttiva, la cui causa non sia da imputarsi alla Ditta per incuria dovuta a scarsa manutenzione o per operazioni eseguite " non a regola d'arte ".

## **ART. 12 - RESPONSABILITÀ DELLA DITTA**

1. La Ditta è responsabile a tutti gli effetti dell'esatto adempimento alle condizioni di contratto e della perfetta esecuzione e riuscita del servizio di manutenzione, e, in generale, di tutto quanto connesso con l'oggetto del presente appalto, restando esplicitamente inteso che le norme contenute nel presente Capitolato Speciale di Appalto sono da esso riconosciute idonee al raggiungimento di tali scopi e la loro osservanza, quindi, non ne limita e non né riduce comunque la responsabilità.

2. La Ditta è responsabile della capacità professionale e del corretto comportamento nell'esecuzione del contratto, anche nei riguardi di terzi, di tutte le maestranze utilizzate per lo svolgimento del servizio sia proprie che di eventuali imprese mandanti, che di Ditte o Imprese subappaltatrici, e si obbliga ad osservare e a far osservare da queste, le prescrizioni e le ordinazioni ricevute sia concernenti l'esecuzione dei servizi che concernenti aspetti disciplinari e comportamentali e ad allontanare quelli che risultassero, anche a giudizio insindacabile dell'ISPRA inidonei o indesiderabili.

3. La Ditta è pertanto tenuta a rispondere, nei termini sopra esposti, delle attività e del comportamento di tutte le maestranze dallo stesso utilizzate per l'esecuzione dell'appalto ed è comunque direttamente responsabile dei danni derivati da negligenza, imprudenza, imperizia, inosservanza di leggi e regolamenti arrecati, per fatto proprio o dei propri dipendenti o di persone da esso chiamate per qualsiasi motivo in luogo, arrecati sia al personale proprio o di altre Ditte od a terzi comunque presenti, sia a cose proprie o di altre Ditte o comunque pertinenti agli edifici compresi nel contratto ed ai loro impianti, attrezzature ed arredi. La suddetta responsabilità solleva l'ISPRA ed il suo personale preposto alla direzione, assistenza e vigilanza dei lavori, da ogni responsabilità e conseguenza civile e penale.

4. La responsabilità della Ditta si estende ai danni, a persone e cose, che derivassero da errori o inadeguatezza nell'esecuzione dei servizi di manutenzione ed a quelli che potrebbero verificarsi per la mancata predisposizione dei mezzi di prevenzione o per il mancato tempestivo intervento nei casi di emergenza. A prescindere dalle eventuali penalità contrattuali, la Ditta è tenuta al risarcimento di tutti i danni di cui sopra. I danni saranno stimati dall'ISPRA e trattenuti sulle rate di pagamento.

5. Qualora per la riparazione dei danni in questione si rendessero necessarie opere complementari, anche tali opere ed i materiali occorrenti saranno a carico della Ditta. In caso di inosservanza anche parziale da parte della Ditta delle leggi e disposizioni in materia di contratti pubblici o delle prescrizioni dettate dal presente Capitolato Speciale di Appalto, l'ISPRA provvederà a contestare la mancata esecuzione per iscritto, assegnando alla Ditta un termine perentorio, entro il quale l'inadempimento dovrà essere sanato.

6. Qualora venisse accertato che la necessità di provvedere ad operazioni di manutenzione correttiva, anche con la sostituzione di apparecchiature, accessori o altro derivasse da inadempimento della Ditta, per negligenza nella conduzione, ovvero per negligente o mancata esecuzione delle operazioni di manutenzione preventiva, la Ditta avrà l'obbligo di provvedere, a sua integrale cura e spese, a tutte le forniture, opere e prestazioni necessarie per le riparazioni e per ripristinare la funzionalità delle apparecchiature.

8. Durante il corso dell'appalto l'ISPRA si riserva le più ampia facoltà di controllo sulla modalità di esecuzione dei servizi e sulla corretta funzionalità delle apparecchiature attraverso propri funzionari o terzi allo scopo delegati.

### **ART. 13 - DIVIETO DI SOSPENDERE O DI RITARDARE I SERVIZI**

La Ditta non può sospendere o ritardare il servizio oggetto del presente Capitolato Speciale di Appalto con propria decisione unilaterale in nessun caso, nemmeno quando siano in atto controversie. La sospensione o il ritardo dei servizi per decisione unilaterale della Ditta costituisce inadempienza contrattuale grave e tale da motivare la risoluzione del Contratto per fatto della Ditta qualora questi, dopo la diffida a riprendere le attività entro il termine intimato dall'ISPRA a mezzo fax seguito da raccomandata A.R., non vi abbia ottemperato. In tale ipotesi restano a carico della Ditta tutti gli oneri e le conseguenze derivanti da tale risoluzione.

### **ART. 14 - MANUTENZIONE CORRETTIVA**

Gli interventi di manutenzione correttiva sono a carico ISPRA, e saranno effettuati dalla Ditta su segnalazione diretta della Ditta stessa o a richiesta ISPRA, a seguito di autorizzazione di quest'ultima. La Ditta è tenuta a segnalare tempestivamente all'ISPRA, qualsiasi guasto o malfunzionamento la cui riparazione esuli dagli interventi previsti dal presente appalto in regime di manutenzione preventiva. Prima di eseguire qualsiasi intervento, salvo i casi di urgenza legati alla stabilità della sicurezza delle apparecchiature, di cose e persone, l'Impresa potrà dare corso all'esecuzione delle necessarie lavorazioni solo dopo averne dato segnalazione all'ISPRA ed ottenuta la relativa autorizzazione scritta da parte del DEC. Non verranno riconosciute prestazioni e/o forniture di qualsiasi genere eseguite senza preventivo ordine scritto da parte di ISPRA

In particolare, la Ditta dovrà eseguire gli interventi di manutenzione correttiva, se possibile in giorni ed orari tali da consentire comunque l'agibilità e utilizzo degli ambienti di lavoro.

La segnalazione dell'intervento deve essere accompagnata da un'apposita documentazione progettuale esecutiva e relazione tecnica descrittiva lavori degli interventi da effettuare, corredata di tempistica di esecuzione, nonché da un dettagliato computo metrico-estimativo formulato sulla base dei tariffari di seguito specificati.

E' fatto obbligo alla Ditta di comunicare il termine di ultimazione dell'intervento assieme alla relazione finale sui lavori eseguiti al fine di consentire le necessarie verifiche tecnico-amministrative. Il pagamento dell'intervento potrà essere effettuato solo a seguito dell'esito positivo delle predette verifiche. In caso di prolungamento dei tempi di esecuzione, la Ditta deve comunicare e giustificare l'eventuale richiesta di proroga dei lavori. In assenza di segnalazione ed accertato eventuali ritardi nei tempi di consegna, ISPRA, con semplice comunicazione scritta, applicherà le penali previste. L'ISPRA si riserva la facoltà, in qualsiasi momento, di controllare l'operato della Ditta aggiudicataria, impartendo, attraverso il DEC, ove necessario, le

opportune direttive che assicurino l'esecuzione degli interventi a regola d'arte e nel rispetto delle disposizioni tecnico-legislative del settore. Qualora nel corso dell'intervento dovesse emergere la necessità di ulteriori lavori originariamente non preventivati, la Ditta dovrà tempestivamente informarne il DEC per le necessarie autorizzazioni. I lavori di manutenzione correttiva potranno essere affidati a corpo e a misura, a seconda del tipo di intervento da eseguire. Per quanto riguarda la contabilizzazione degli interventi si procederà secondo la modalità in economia ed in particolare:

su richiesta dell'ISPRA, la Ditta s'impegna a presentare, entro 24 ore dalla richiesta, un importo computato e l'ISPRA ne autorizzerà l'esecuzione con Ordine di Servizio emesso dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC).

La contabilizzazione dovrà essere eseguita con riferimento ai seguenti strumenti:

1. per il compenso netto della sola mano d'opera: quella indicata nelle tabelle Assisital, costo orario, maggiorato del 24,3% per uso attrezzi, mezzi d'opera, spese generali ed utili di impresa, solo tale maggiorazione sarà soggetta al medesimo ribasso d'asta ottenuto in fase di gara;
2. per il materiale è ammessa la contabilizzazione dell'importo corrispondente alla fattura di acquisto prodotta dalla Ditta, maggiorato del 24,3% per uso attrezzi, mezzi d'opera, spese generali ed utili all'impresa, anche in questo caso solo tale maggiorazione sarà soggetta al ribasso d'asta;
3. per esecuzione di interventi particolari per i quali è necessario richiedere l'assistenza di Ditte specializzate, in possesso di specifiche autorizzazioni tecniche e/o società concessionarie esclusive: è ammessa la contabilizzazione dell'importo corrispondente alla fattura di esecuzione dei lavori prodotta dall'Impresa esecutrice, maggiorato del 24,3% per la messa a disposizione dell'assistenza prestata nell'esecuzione dei lavori ed i relativi utili in qualità di impresa affidataria. Anche in questo caso solo tale maggiorazione sarà soggetta al ribasso d'asta.

#### **ART. 15 – IMPORTO PER LA MANUTENZIONE CORRETTIVA**

L'importo complessivo presunto annuo per la manutenzione correttiva è stabilito in € 2.000,00 (Euroduemila/00) annui; tale importo non vincola il risultato finale della liquidazione ed ha valore solo al fine dell'individuazione del valore dell'appalto ed agli effetti fiscali.

#### **ART. 16 – CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (MANUTENZIONE CORRETTIVA)**

Per importi di lavori superiori a 2.000,00 (duemila/00) euro, I.V.A. compresa, è richiesta la redazione del CRE da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto. Le modalità per la redazione del certificato per gli impianti e le apparecchiature sono quelle stabilite dalle norme vigenti.

L'esito favorevole del Certificato non esonera la Ditta dalle garanzie date.

#### **ART. 17 - CAUSE DI FORZA MAGGIORE**

Si considerano cause di forza maggiore quegli eventi effettivamente provocati da cause imprevedibili per le quali la Ditta non abbia omissis le normali cautele atte ad evitarli.

#### **ART. 18- OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI**

La Ditta si obbliga ad osservare tutte le disposizioni ed ottemperare a tutti gli obblighi stabiliti dalle leggi, norme sindacali, assicurative, nonché dalle consuetudini inerenti alla mano d'opera.

In particolare, ai lavoratori occupati nei lavori dell'appalto devono essere attuate condizioni normative e retributive non inferiori a quelle dei contratti collettivi di lavoro applicabili alla loro categoria, in vigore per il tempo e la località in cui si svolgono i lavori stessi, anche se la Ditta non aderisce alle Associazioni stipulanti o recede da esse.

Sarà cura e a spese della Ditta munire il personale operaio, di apposita uniforme e fornire qualsiasi mezzo di protezione individuale, atto ad evitare infortuni derivanti dai rischi specifici delle prestazioni richieste (cinture, elmetti, guanti, occhiali, etc.) nonché il controllo dell'efficienza dei mezzi di segnalazione di pericolo (cartelli segnaletici etc.).

## **ART. 19- OSSERVANZA DELLE NORME CONTENUTE NEL D.LGS. 81/08**

La ditta aggiudicataria è tenuta all'osservanza delle disposizioni del D.Lgs. 81/2008 ed in particolare a quanto disposto dagli artt. 17 e 18 e dovrà ottemperare alle norme di cui agli artt. 71 e 77 del medesimo DLgs 81/2008, dotando il personale di indumenti appositi e di mezzi di protezione atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai lavori svolti. Gli oneri derivanti dall'attuazione e controllo sull'osservanza di tali norme di sicurezza sono a carico dell'Impresa e non dovuti dall'ISPRA.

Al presente Capitolato Speciale di Appalto viene allegato, ai sensi dell'art. 26 c.3 del D. Lgs. 81/2008, il DUVRI (Documento Unico Valutazione Rischi Interferenti), un documento in cui sono indicate le informazioni sui rischi presenti nei locali dell'ISPRA oggetto dei lavori da appaltare. L'aggiudicatario potrà, entro il termine massimo di 10 giorni dalla aggiudicazione provvisoria e comunque prima della stipula del contratto, proporre modifiche/ integrazioni al DUVRI. In caso di inosservanza da parte dell'Appaltatore delle norme sulla sicurezza generali e di quelle specifiche relative ai rischi da interferenza i pagamenti delle relative somme non saranno effettuati, fino a quando il D.E.C. ne attesti l'osservanza. Il D.E.C. intimerà all'Appaltatore di mettersi in regola e, in caso d'ulteriore inosservanza, attiverà le misure previste dal D. Lgs.81/2008 in merito alle segnalazioni all'autorità competente. In caso di inosservanza di quanto previsto nel DUVRI il D.E.C. procederà a determinare le somme relative che verranno scomutate e detratte dall'importo ad essa dovuto.

I dipendenti della ditta appaltatrice, impegnati nelle attività oggetto del presente appalto, dovranno essere dotati di apposita tessera di riconoscimento prevista dagli artt. 20, comma 3) e 26 comma 8) del D.Lgs. 81/2008. I lavoratori sono tenuti a esporre detta tessera di riconoscimento pena l'applicazione delle sanzioni di cui al successivo art.59 dello stesso D.Lgs. 81/2008.

## **SPECIFICA TECNICA**

Le operazioni di manutenzione preventiva riportate nella presente specifica tecnica sono quelle minime occorrenti per mantenere in perfetta efficienza e funzionalità gli impianti.

Ciò premesso, sono elencati gli impianti, le attrezzature e le principali operazioni da effettuarsi sugli stessi, fermo restando che tali operazioni saranno possibili di integrazioni e/o aggiunte in relazione alle effettive necessità e con riferimento alle possibili variazioni della normativa vigente.

E' fatto obbligo alla Ditta che durante gli interventi i tecnici dovranno sempre controllare e verificare le condizioni d'integrità, funzionamento e piena efficienza delle apparecchiature, ed ove queste siano carenti, dovranno immediatamente attivarsi per il loro ripristino.

## **CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI, TIPOLOGIA E FREQUENZA DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE PREVENTIVA:**

Servizio di manutenzione biennale preventiva, deve essere svolto presso la sede ISPRA di Chioggia, c/o mercato orticolo, località Brondolo, 30015 Chioggia.

Il servizio prevede n. 2 visite/anno per:

- n. 2 cappe chimiche marca AT-VILLA mod. DYNAMIKA,
- n. 4 bracci aspiranti (funzionanti),
- n. 2 armadi aspirati marca Labor Security System modello Safety Box,
- n. 2 armadi aspirati sottocappa marca Labor Security System modello Safety Box.

Le date delle visite saranno concordate preventivamente.

Il contratto deve includere un controllo della sicurezza elettrica/ anno.

Il servizio di manutenzione preventiva deve includere la sostituzione annuale dei filtri a carbone attivo sulle 2 cappe chimiche mod. DYNAMIKA (filtro a tasche dim. 595x595x292) e sui 4 armadi aspirati e il loro relativo smaltimento.

Il servizio deve comprendere, in base alla tipologia e alla classe delle singole cappe, dei n.2 armadi aspirati, dei n. 2 armadi aspirati sottocappa e dei n.4 bracci aspiranti, sia la verifica particellare sia la verifica anemometrica con strumentazione apposita.

Per le 2 cappe chimiche mod. DYNAMIKA, in conformità con le istruzioni del costruttore, la manutenzione deve includere:

- controllo del meccanismo di sospensione del vetro frontale e del blocco di sicurezza,
- verifica della protezione da spruzzi,
- verifica della pulizia della cappa e dei convogliatori d'aria,
- verifica dell'integrità delle strutture ed assenza di corrosione,
- verifica e misura del flusso d'aria e della valvola volumetrica se presente,
- verifica di eventuali perdite dal piano di lavoro,
- igiene e pulizia generale,
- controllo funzionamento servizi (acqua, scarico, presa elettrica, gas),
- verifica illuminazione interna,
- verifica del rumore,
- verifica del canale di espulsione ispezione visiva,
- sostituzione dei prefiltri ove presenti,
- smoke test pattern,
- eventuale verifica dei sistemi di allarme
- il rilascio di documenti attestanti gli esiti delle misure effettuate su ogni apparecchiatura (2 cappe chimiche mod. DYNAMIKA e 4 bracci aspiranti),
- il rilascio di un rapporto di riepilogativo, riferito alle apparecchiature esaminate relativa agli interventi,
- prezzi bloccati per tutta la durata del contratto,
- rilascio del libretto di manutenzione per ogni apparecchiatura.

Per i 2 armadi aspirati sono previsti i seguenti controlli:

- misurazione velocità dell'aria all'imboccatura del canale di espulsione e dell'aria all'interno dell'armadio e prova con smoke test,
- verifica visiva dello stato generale,
- il rilascio di documenti attestanti gli esiti delle misure effettuate su ogni apparecchiatura,
- rilascio del libretto di manutenzione per ogni apparecchiatura.

Per i 2 armadi aspirati **sottocappa** sono previsti i seguenti controlli:

- misurazione velocità dell'aria all'imboccatura del canale di espulsione e dell'aria all'interno dell'armadio e prova con smoke test,
- verifica visiva dello stato generale,
- il rilascio di documenti attestanti gli esiti delle misure effettuate su ogni apparecchiatura,

- rilascio del libretto di manutenzione per ogni apparecchiatura.

Si specifica che il servizio dovrà comprendere tutti i mezzi d'opera necessari al completamento dell'attività.

Il servizio deve essere del tipo FULL CONTRACT (contratto comprensivo di ogni chiamata).

La manutenzione preventiva delle apparecchiature prevede l'impiego del seguente personale:

- n° 2 tecnici di cui uno di V° livello ed uno di IV° livello;