

LAVORI DI MANUTENZIONE PER RIPARAZIONE E RINNOVAMENTO DI FINITURE E GRONDAIA A SEGUITO DI EVENTI METEORICI ESTREMI DELLA SEDE ISPRA DI MILAZZO, VIA DEI MILLE N.46

CIG 9747607BC1

APPALTATORE: MAIMONE BONIFICHE Srl

DETERMINAZIONE A CONTRARRE del 17/04/2023 Prot. n. 2632/AGP-DIR PER LA SOMMA NETTA DI 9.700,00€

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In data 17 febbraio 2023 è stato acquisito il preventivo, a seguito di indagine di mercato informale, per l'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, redatto sulla base del quadro esigenziale predisposto dalla Sezione progettazione e sviluppo di AGP-SAG.

Il servizio DG-SIC ha predisposto, sulla base al progetto trasmesso dal Servizio AGP-SAG, il Documento unico di valutazione dei rischi da interferenze in data 15/03/2023 approvato dal titolare del CRA C05 in data 16/03/2023 che stima pari a 0,00€ i costi della sicurezza.

In data 13/04/2023 con prot. 2575 AGP-SAG è stata comunicata al Responsabile del CRA C05 la proposta di affidamento diretto di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 1, c. 2, lett. a) della L. 120/2020 da parte del RUP Giuseppe Cosentino, Responsabile del servizio AGP-SAG.

In data 17/04/2023 con prot. 2632/AGP-DIR è stata trasmessa al RUP, da parte del Responsabile del CRA 5, la Determinazione a Contrarre per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il contratto, a seguito di stipula della trattativa diretta in data 08/05/2023 n. 3530191 con CIG 9747607BC1 attraverso il MePA, è iniziato in data 15.05.2022 come risulta dal Verbale di Consegna dei Lavori a firma ditta appaltatrice nella persona del legale rappresentante.

In data 15/06/2023, alla conclusione dei lavori previsti entro i tempi contrattuali, si è reso necessario provvedere ad una variante a causa alle dimensioni del canale preesistente che non hanno consentito di effettuare le lavorazioni come previste; inoltre, si sono rese necessarie ulteriori attività non prevedibili al momento dell'affidamento generate da un'importante occlusione della rete di scarico delle acque nere dei servizi igienici della sede. Le opere in meno e le opere in più previste sono state contabilizzate dal Direttore dei Lavori con Relazione sulla variazione di impegno prot. in data 30/06/2023 per un importo di 1.915,63 oltre ad IVA.

L'appalto è stato svolto fino alla conclusione e ha riguardato la realizzazione di tutti i lavori previsti nel contratto e nella variante: installazione cantiere, recinzioni, apprestamenti di sicurezza; ripristino intonaco ammalorato e pavimento, realizzazione di controparete in cartongesso, preparazione e tinteggiatura di tutte le pareti e soffitti, verifica e risanamento canale di gronda compresa la sigillatura, rimozione di tubazioni di scarico e pavimentazione del giardino, scavo, realizzazione di tracce, ripristino con fornitura e posa di nuova tubazione in ghisa, pozzetti e chiusini, nuovi allacciamenti, realizzazione di tracantoni in cartongesso e porzioni di massetto, ripristino di tratti di pavimentazione interne ed esterne, nolo di miniscavatore e auto spurgo, smobilizzo cantiere e pulizia.

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare in seguito alle verifiche effettuate, i lavori eseguiti rispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali ed esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, con gli importi contrattuali.

I tempi da contratto per ultimare i lavori, previsti in 30 giorni, risultano rispettati essendo trascorsi dal verbale di consegna in data 15/05/2023 alla conclusione dei lavori previsti nel contratto in data 15/06/2023 e realizzate le opere in variante entro il 15/07/2023.

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, si certifica che i lavori di manutenzione straordinaria sono stati svolti e si liquida il credito all'impresa come segue:

Ammontare del conto finale:

Lavori previsti in contratto **€9.700,00**

Oneri sicurezza previsti nel DUVRI **€0,00**

Variante entro il Quinto d'obbligo **€1.915,63**

Non risultano acconti o penale di ritardo.

Resta il credito dell'Impresa in nette **€ 11.515,63 + IVA 22% = € 14.049,07**

che possono essere corrisposte alla società Maimone Bonifiche S.r.l. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi.

Roma, lì 27/07/2023

Direttore dei Lavori
Arch. Berardino DE MARCO



Il RUP
Dott. Giuseppe COSENTINO