

A luglio l'apertura del cantiere all'Ostiense. L'assessore Minelli: presto in giunta il progetto di Renzo Piano per le Torri dell'Eur

Nasce Campidoglio 2, «Casa dei cittadini»

Nell'ex Manifattura tabacchi saranno riunificate 30 diverse sedi capitoline

TRASLOCHI

A Palazzo Altemps il Museo geologico

«Il ministero dell'Economia ci ha comunicato che sarà Palazzo Altemps la sede del museo geologico. E nell'immobile di largo Santa Susanna si farà il museo del libro»: ad annunciarlo, ieri, l'assessore capitolino al Patrimonio, Claudio Minelli, durante la presentazione di «Campidoglio 2». Minelli ha poi confermato che «l'individuazione della nuova sede del geologico consente l'avvio delle procedure di riqualificazione del Poligrafico di piazza Verdi, dove nascerà un albergo». Ma cosa «c'azzeccano», tutti insieme, Ministero, Geologico, Campidoglio 2, Poligrafico, Altemps e molto altro? Si tratta di una complicata vicenda burocratica (con centinaia di proteste, negli anni, di intellettuali e associazioni ambientaliste). Un vero rebus che pare avviarsi a soluzione, con un effetto domino così riassumibile in estrema sintesi: l'Agenzia del Demanio (ministero dell'Economia), proprietaria del Geologico e del Poligrafico, per farli fruttare aveva bisogno che i due edifici ottenessero un cambio di destinazione d'uso. Decisione che spettava però al Comune. E il Comune, come contropartita per l'ambito «cambio», ha ottenuto dal Demanio l'edificio dell'ex Manifattura dove sorgerà appunto «Campidoglio 2», che a sua volta libererà il «vero» Campidoglio dagli uffici. E il Geologico? Non poteva restare dov'era, per far largo al «museo del libro» (negozi, ristoranti, ecc. in concessione a privati). Il Demanio, però, s'era impegnato a trovargli un'altra sede: e per questo acquisterà (ma si tratta in realtà di una trattativa in corso, nonostante l'annuncio ufficiale) una porzione - l'unica ancora non demaniale, proprietaria è Confcooperative - di Palazzo Altemps.

Edoardo Sassi



Non più Campidoglio, sia pure «2», ma «Casa dei cittadini». I nuovi uffici comunali riuniti in un unico complesso avranno come simbolo la ciminiera dell'ex manifattura tabacchi, situata tra largo Giovanni da Verrazzano e la circoscrizione Ostiense nell'XI Municipio. Una grande operazione urbanistica e immobiliare del costo di 250 milioni di euro, già avanti nei tempi, che ha «richiesto 180 passaggi burocratici», come ha ricordato ieri il sindaco Walter Veltroni, e che per essere completata avrà nuove tappe. Dalla messa all'asta del palazzo dove ha sede l'Accea, «per il quale è stato concluso il lavoro preparatorio - come ha annunciato ieri l'assessore al Patrimonio Claudio Minelli - e nelle prossime ore sarà avviato il bando, con la speranza che ad acquistarlo sia la stessa società per l'energia e l'ambiente», all'adozione in una delle prossime riunioni di Giunta del nuovo progetto per le «Torri dell'Eur», dove era situato il ministero delle Finanze. Un progetto firmato dall'architetto Renzo Piano che prevede la realizzazione di un grande edificio a ferro di cavallo con una corte centrale ed una grande serra in vetro: gli edifici saranno più bassi di quelli oggi esistenti, avranno al massimo otto piani, per essere destinati ad uffici ed abitazioni di grande prestigio. E il «Museo geologico» andrà a palazzo Altemps: la nuova sede per questo museo dove oggi in largo Santa Susanna sono conservati anche nove dinosauri del lago di Como, era l'ultimo passaggio necessario per un accordo di programma con lo Stato per il Poligrafico di piazza Verdi e la trasformazione della sede dell'Istituto geologico, che diventerà

SIMBOLO

Il sindaco Walter Veltroni e l'assessore al Patrimonio Claudio Minelli hanno presentato il simbolo del Campidoglio 2. Simbolo dovuto al fatto che i locali dove saranno riunificati i circa trenta uffici comunali attualmente sparsi nella città, è l'ex Manifattura tabacchi dell'XI Municipio



un grande complesso culturale. Con l'annuncio dato ieri da Claudio Minelli anche quest'ultimo ostacolo è caduto.

Adesso è stato pubblicato il bando di gara per aggiudicare il cantiere: «Il 18 aprile scadranno le offerte - ha detto l'assessore al Patrimonio - i lavori saranno aggiudicati a giugno ed il cantiere partirà a luglio». Entro un anno e mezzo i primi trasferimenti nella nuova struttura. Dove alla fine arriveranno 4500 dipendenti provenienti da 18 sedi, per le quali il Comune paga almeno 20 milioni l'anno di fitti passivi.

La ristrutturazione completa di questi primi immobili porterà ad avere a disposizione 9 mila metri quadri per uffici che comprenderà sei piani più un seminterrato. Oltre che sede di assessorati ed uffici vi sarà nel complesso uno spazio espositivo di 390 metri quadri, uno spazio convegni ed una caffetteria. Oggi lavorano nell'ex manifattura 450 dipendenti che ad agosto diventeranno 800. «L'idea - ha detto Veltroni - quando abbiamo constatato che il Campidoglio aveva 30 sedi sparse per Roma. Abbiamo quindi deciso di riunirle e questo agevererà i cittadini che per fare una pratica non dovranno girare tutta la città e i dipendenti capitolini che avranno a disposizione una nuova struttura davvero all'avanguardia. Con questo passaggio - ha concluso il sindaco - il Campidoglio diventerà uno dei più bei poli espositivi d'Europa. E vi sarà una trasformazione radicale del quartiere Ostiense, fino ad oggi sospeso fra passato e presente, ora proiettato al futuro».

Lilli Garrone

Da An a una lista civica Paola Guerci passa con Veltroni: sedotta dal «modello Roma»

«Sono stata sedotta dal «modello Roma» portato avanti dal sindaco Veltroni, un modo aperto di fare politica, non imbrigliato negli schemi della vecchia geo-politica. Per questo sono uscita da An. Così io non entro in nessun partito». Paola Guerci, ex assessore alla Cultura della Provincia di Roma nella giunta Moffa e presidente dell'associazione culturale «Nuove Frontiere», spiega così il suo passaggio nel centrosinistra nel corso di un incontro pubblico nell'hotel Exedra a sostegno della ricandidatura del sindaco di Roma Walter Veltroni.

Quale ruolo potrebbe ricoprire l'ex esponente del partito di Fini se l'Unione dovesse riconfermarsi in Campidoglio? «È una cosa di cui discuteremo e che valuteremo insieme - risponde il sindaco - Per ora non è stata presa nessuna decisione, ma è certo che, per competenze ed esperienza, Paola Guerci è una di quelle persone su cui si può far leva per dare un contributo alla città». Veltroni ricorda di averla conosciuta in Provincia.

«Se avessi fatto una scelta d'interesse - sottolinea Paola Guerci - sarei rimasta in An, visto che alle ultime amministrative ha ottenuto il 20% dei voti e avrei avuto modo di essere eletta. La mia non è stata una scelta di potere». Per Paola Guerci a Roma «c'è un modello che va oltre gli schemi della vecchia politica, un modello che dovrebbe essere preso come punto di riferimento anche a livello nazionale».

F. D. F.

Novità aziendali in arrivo.



Mercedes-Benz Roma propone condizioni eccezionali su un'ampia selezione di vetture aziendali nuove già immatricolate.

Scegliete il vostro modello preferito tra la Classe C, E, o CLK, per ogni vettura è incluso il Servizio Assistenza per 24 mesi o 50.000 Km.

Potrete inoltre usufruire delle grandi opportunità dei nostri Servizi finanziari 'su misura'.

L'offerta è valida esclusivamente per le vetture disponibili presso le filiali Mercedes-Benz Roma

Mercedes-Benz Roma SpA

www.mercedesbenzroma.it

● ROMA GRA - Via Zoe Fontana, 220 - GRA uscita 13 - Tel. 06.451441 ● ROMA NORD - Via Salaria, 713/717 - Tel. 06.81621
● ROMA EUR - Viale Oceano Atlantico, 271 - Tel. 06.5918711 ● MARINO ROMA - Via Appia Nuova, Km.19,200 - Tel. 06.9302241
● LATINA - Via Pontina, Km.78 - Tel. 0773.25581



Mercedes-Benz