

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO E PRESENTAZIONE DEL PREVENTIVO PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, Co. 2, lett. a) DEL D. LGS. N. 50/2016 PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI STUDIO DI FATTIBILITA' URBANISTICA PER LA REALIZZAZIONE DI UN POLO LABORATORI ISPRA IN VIA DEL TRULLO, 533 - ROMA.

Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO AGP-SAG rende noto che questo istituto avendo avviato, sul compendio immobiliare demaniale "Ex Caserma Donato" in via del Trullo, 533 a Roma, una ipotesi di razionalizzazione avente ad oggetto la realizzazione dei nuovi laboratori istituzionali, intende acquisire uno studio di fattibilità urbanistica ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. a del Decreto Legislativo n. 50/2016.

A tal proposito, gli operatori economici interessati sono invitati ad inviare a questo Istituto, entro 25 giorni dalla data di pubblicazione della presente indagine, il proprio preventivo sulla base degli elaborati allegati: capitolato speciale descrittivo e prestazionale, elaborati grafici catastali.

L'Amministrazione rende noto che i preventivi richiesti non sono considerabili come offerta ma come rilevazione di mercato, fase propedeutica all'affidamento, effettuata al di fuori delle piattaforme telematiche.

Lo scopo è quello di verificare la rispondenza, rispetto all'interesse pubblico, della congruità del prezzo attraverso una valutazione trasparente, imparziale e concreta della qualità della prestazione offerta.

Il numero di preventivi che saranno presi è pari ad almeno 3.

Qualora in risposta al presente avviso pervengano meno di tre preventivi o nei casi in cui occorra preservare la rotazione dei contraenti, l'Amministrazione si riserva la facoltà di provvedere ad integrare l'elenco degli operatori da valutare fino alla concorrenza del numero di tre, nel rispetto della previsione di cui all'art. 36, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito alla selezione per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Ad ogni buon fine, si rappresenta che per l'espletamento della indagine di mercato, ai fini della conclusione dell'affidamento, l'operatore economico individuato quale affidatario dovrà essere registrato sul MEPA.

1) STAZIONE APPALTANTE

ISPRA – SERVIZIO AGP-SAG

Posta elettronica certificata: protocollo.ispra@ispra.legalmail.it

2) OGGETTO DELL'APPALTO

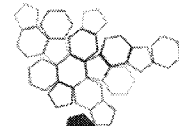
Oggetto dell'appalto: studio di fattibilità urbanistica per la realizzazione di un polo laboratori ISPRA in via del Trullo, 533 - Roma.

In particolare lo studio dovrà descrivere l'iter necessario, comprensivo di variante qualora ritenuta necessaria, e redatto in conformità al D.Lgs 50/2016 e D.P.R. 207/2010 articolato in rapporto alle specifiche necessità di ISPRA.

Lo Studio di fattibilità urbanistico, come meglio specificato nel capitolato descrittivo e prestazionale, ha come obiettivo la descrizione dell'iter procedurale da seguire, dal punto di vista urbanistico, per realizzare il polo laboratoriale presso l'area in oggetto e l'analisi delle alternative possibili dalla ristrutturazione degli edifici esistenti, demolizione/ricostruzione con i medesimi volumi, realizzazione di nuove volumetrie:



ISPRA
Istituto Superiore per la Protezione
e la Ricerca Ambientale



Systema Nazionale
per la Protezione
dell'Ambiente

- relazione illustrativa riguardante l'inquadramento territoriale, la sostenibilità ambientale e paesaggistica nonché le caratteristiche dei lavori da realizzare, come parte dello SFTE non ricompreso complessivamente nel presente appalto;

- elaborati grafici planimetrici su base catastale e del PRG descrittivi delle previsioni degli strumenti di pianificazione e tutela ambientale e paesaggistica, urbanistici generali e attuativi e delle eventuali ipotesi progettuali esaminate con rielaborazione della base catastale fornita da ISPRA.

L'importo totale della prestazione è stato stimato dall'amministrazione, con valore indicativo, in € 8.600,00 oltre oneri di sicurezza se stimati dall'amministrazione e IVA.

E' previsto un sopralluogo, da parte del legale rappresentante, munito di apposita documentazione comprovante il suo ruolo e di fotocopia del documento di identità, o di un suo delegato, munito di apposita delega a firma del legale rappresentante e di fotocopia del documento di identità, per prendere visione dei luoghi e dei locali siti in Roma Via del Trullo, 533 oggetto dell'appalto.

Per effettuare il sopralluogo nei locali si potrà richiedere al seguente indirizzo: segreteria.agpsag@isprambiente.it.

3) CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI E DI VALUTAZIONE DEI PREVENTIVI

I soggetti interessati alla presente indagine devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a. di ordine generale di cui all'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016, ovvero non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative in materia di impedimenti a stipulare con la Pubblica Amministrazione;
- b. di idoneità professionale ai sensi dell'articolo 83 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016: essere iscritti presso i competenti ordini professionali con attestazione di iscrizione al relativo Ordine professionale.
- c. Assicurazione professionale
- d. DURC in corso di validità.

Il preventivo dovrà fare riferimento a tutti i contenuti del capitolato descrittivo e prestazionale e al sopralluogo effettuato.

Il preventivo sarà individuato in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016.

L'Amministrazione effettuerà la verifica dei requisiti richiesti in capo agli operatori economici e l'esame dei preventivi presentati.

L'Amministrazione si riserva comunque in ogni momento di revocare, per sopravvenute esigenze, il presente avviso o di non dar corso alla procedura per l'affidamento, senza che i soggetti interessati possano comunque vantare rimborsi o compensi di sorta per la presentazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti.

4) PRESENTAZIONE

I soggetti interessati potranno inviare il proprio preventivo, allegandolo all'apposito modulo (Allegato A) che dovrà essere compilato in tutte le parti e sottoscritto dal rappresentante legale.

Il preventivo, da presentarsi su carta intestata della società, deve avere **validità per 180 giorni** dalla data della presente dichiarazione.

La documentazione dovrà pervenire entro **25 giorni** dalla pubblicazione della presente, via PEC al seguente indirizzo protocollo.ispra@ispra.legalmail.it inserendo nell'oggetto della e-mail la seguente dicitura "**AGP-SAG - Indagine di Mercato per procedura di affidamento di studio di fattibilità urbanistica**" farà fede la ricevuta di consegna della PEC.

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità circa ritardi dovuti a disservizi del client di posta certificata.

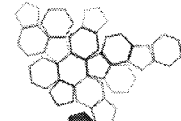
Non saranno considerate le documentazioni prive di firma, prive di copia del documento di identità e requisiti richiesti o pervenute oltre il termine.

Al fine di garantire la segretezza, ciascun candidato dovrà proteggere la documentazione trasmessa con una password, la quale dovrà essere comunicata, a cura del candidato stesso, successivamente alla scadenza del termine di presentazione del preventivo sopra indicato, entro i due giorni lavorativi successivi.



ISPRA

Istituto Superiore per la Protezione
e la Ricerca Ambientale



Sistema Nazionale
per la Protezione
dell'Ambiente

La comunicazione della password dovrà avvenire a mezzo PEC, all'indirizzo di posta elettronica certificata **protocollo.ispra@ispra.legalmail.it**, avente ad oggetto: **"AGP-SAG - Indagine di Mercato per procedura di affidamento di studio di fattibilità urbanistica"**.

La mancata protezione con password della documentazione, fatto salvo il caso di ricezione di un unico preventivo entro i termini stabiliti, non consentirà la valutazione della proposta medesima.

5) INFORMAZIONI

Per ogni ulteriore informazione, gli interessati possono inviare una e-mail al RUP Giuseppe Cosentino: Giuseppe.cosentino@isprambiente.it.

6) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Si fa presente che l'ISPRA tratterà i dati relativi alla procedura di selezione, affidamento e realizzazione dei lavori in oggetto nel rispetto del Regolamento Europeo Ue 2016/679 e l'operatore economico, con la partecipazione alla procedura, fornisce il proprio consenso al trattamento dei dati nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza definiti dal regolamento.

IL PRESENTE AVVISO HA CARATTERE RICOGNITIVO E, COME TALE, NON IMPEGNA L'ISTITUTO A DARE SEGUITO ALLE ATTIVITÀ DI CUI ALL'OGGETTO MEDESIMO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL DIRIGENTE
SERVIZIO PER I SERVIZI GENERALI, L'INVENTARIO,
LE INFRASTRUTTURE E LE MANUTENZIONI

Il Dirigente

Dott. Giuseppe Cosentino